



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Flagtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 000	248 425
Sum inntekter		154 000	248 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 827	102 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	117 657	63 675
Sum kostnader		197 484	165 875
Driftsresultat		-43 484	82 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	609
Sum finansinntekter		372	609
Annen rentekostnad			315
Sum finanskostnader			315
Netto finans		372	294
Resultat før skattekostnad		-43 112	82 844
Skattekostnad på resultat	3	-9 562	18 295
Årsresultat		-33 550	64 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 550	64 549
Totalresultat		-33 550	64 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			64 549
Overført fra annen egenkapital		-33 550	
Sum overføringer og disponeringer		-33 550	64 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 721 440	2 801 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 721 440	2 801 267
Sum anleggsmidler		2 721 440	2 801 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 210	50 210
Andre kortsiktige fordringer			4 236
Sum fordringer		68 210	54 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 324	17 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 324	17 873
Sum omløpsmidler		123 534	72 319
SUM EIENDELER		2 844 974	2 873 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 579	270 129
Sum opptjent egenkapital		236 579	270 129
Sum egenkapital		431 489	465 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 182	17 744
Sum avsetninger for forpliktelser		8 182	17 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	169 263	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 159 996	2 173 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 259	2 173 329
Sum langsiktig gjeld		2 337 441	2 191 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 489	12 186
Betalbar skatt	3		17 337
Skyldig offentlige avgifter		13 403	18 688
Kortsiktig konserngjeld	4		169 263
Annen kortsiktig gjeld		7 151	
Sum kortsiktig gjeld		76 044	217 474
Sum gjeld		2 413 485	2 408 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 974	2 873 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645309

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups veg 62
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Flagtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 000	248 425
Sum inntekter		154 000	248 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 827	102 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	117 657	63 675
Sum kostnader		197 484	165 875
Driftsresultat		-43 484	82 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	609
Sum finansinntekter		372	609
Annen rentekostnad			315
Sum finanskostnader			315
Netto finans		372	294
Resultat før skattekostnad		-43 112	82 844
Skattekostnad på resultat	3	-9 562	18 295
Årsresultat		-33 550	64 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 550	64 549
Totalresultat		-33 550	64 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			64 549
Overført fra annen egenkapital		-33 550	
Sum overføringer og disponeringer		-33 550	64 549



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 721 440	2 801 267
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 721 440	2 801 267
Sum anleggsmidler		2 721 440	2 801 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 210	50 210
Andre kortsiktige fordringer			4 236
Sum fordringer		68 210	54 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 324	17 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 324	17 873
Sum omløpsmidler		123 534	72 319
SUM EIENDELER		2 844 974	2 873 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 579	270 129
Sum opptjent egenkapital		236 579	270 129



Sum egenkapital		431 489	465 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 182	17 744
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	8 182	17 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	169 263	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 159 996	2 173 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 259	2 173 329
Sum langsiktig gjeld		2 337 441	2 191 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 489	12 186
Betalbar skatt	3		17 337
Skyldig offentlige avgifter		13 403	18 688
Kortsiktig konserngjeld	4		169 263
Annen kortsiktig gjeld		7 151	
Sum kortsiktig gjeld		76 044	217 474
Sum gjeld		2 413 485	2 408 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 974	2 873 586



Organisasjonsnr: 922 720 843
RISE UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

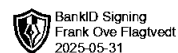
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rise Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 720 843



Resultatregnskap

Rise Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		154 000	248 425
Sum driftsinntekter		154 000	248 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 827	102 200
Annen driftskostnad	2	117 657	63 675
Sum driftskostnader		197 484	165 875
Driftsresultat		-43 484	82 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	609
Annen rentekostnad		0	315
Resultat av finansposter		372	294
Resultat før skattekostnad		-43 112	82 844
Skattekostnad på resultat	3	-9 562	18 295
Resultat		-33 550	64 549
Årsresultat		-33 550	64 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	64 549
Overført fra annen egenkapital		33 550	0
Sum overføringer		-33 550	64 549



Balanse

Rise Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 721 440	2 801 267
Sum varige driftsmidler		2 721 440	2 801 267
Sum anleggsmidler		2 721 440	2 801 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 210	50 210
Andre kortsiktige fordringer		0	4 236
Sum fordringer		68 210	54 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 324	17 873
Sum omløpsmidler		123 534	72 319
Sum eiendeler		2 844 974	2 873 586



Balanse

Rise Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		94 910	94 910
Sum innskutt egenkapital		194 910	194 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 579	270 129
Sum opptjent egenkapital		236 579	270 129
Sum egenkapital		431 489	465 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 182	17 744
Sum avsetning for forpliktelser		8 182	17 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	169 263	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 159 996	2 173 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 259	2 173 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 489	12 186
Betalbar skatt	3	0	17 337
Skyldig offentlige avgifter		13 403	18 688
Konserngjeld	4	0	169 263
Annen kortsiktig gjeld		7 151	0
Sum kortsiktig gjeld		76 044	217 474
Sum gjeld		2 413 485	2 408 547
Sum egenkapital og gjeld		2 844 974	2 873 586



Balanse

Rise Utleie AS
31.05.2025
Styret i Rise Utleie AS

Frank Ove Flagtvedt
styreleder



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 126 125	106 964	3 233 089
Anskaffelseskost 31.12.24	3 126 125	106 964	3 233 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	491 285	20 364	511 649
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	491 285	20 364	511 649
Bokført verdi 31.12.24	2 634 840	86 600	2 721 440
Årets ordinære avskrivninger	69 263	10 564	79 827
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 337
Endring i utsatt skatt	-9 562	958
Skattekostnad ordinært resultat	-9 562	18 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 112	82 844
Permanente forskjeller	-350	315
Endring i midlertidige forskjeller	-13 784	-4 353
Skattepliktig inntekt	-57 246	78 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 438	82 654	-14 784
Fordringer	-3 000	-2 000	1 000
Sum	94 438	80 654	-13 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 246	0	57 246
Grunnlag for utsatt skatt	37 192	80 654	43 462
Utsatt skatt (22 %)	8 182	17 744	9 562



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Forhold til nærstående parter.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld morselskap	169 263	169 263
Gjeld daglig leder/styreleder	2 026 662	2 006 662
Kundefordring Flagtvedt Bygg AS	56 250	0
Sum	2 252 175	2 175 925

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flagtvedt Bygg AS	200	100,0	100,0

Styreleder Frank Ove Flagtvedt har 100% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Flagtvedt Bygg AS.