



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA
Forretningsadresse: Fredly 8
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	970 299	228 846
Sum inntekter		970 299	228 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	989 085	158 743
Sum kostnader		1 043 036	158 743
Driftsresultat		-72 737	70 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	4 133	0
Netto finans		4 133	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 603	70 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 736	70 103
Årsresultat		-68 603	70 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 603	70 103
Sum overføringer og disponeringer		-68 603	70 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 542	228 846
Andre fordringer		94 612	0
Sum fordringer		104 154	228 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 904	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 904	0
Sum omløpsmidler		247 058	228 846
SUM EIENDELER		247 058	228 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 103	0
Sum egenkapital		1 499	70 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		193 085	22 108
Annen kortsiktig gjeld		52 474	136 635
Sum kortsiktig gjeld		245 559	158 743
Sum gjeld		245 559	158 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 058	228 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465609

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 110 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA
Forretningsadresse: Fredly 8
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 930 110 051
EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	970 299	228 846
Sum inntekter		970 299	228 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	989 085	158 743
Sum kostnader		1 043 036	158 743
Driftsresultat		-72 737	70 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	4 133	0
Netto finans		4 133	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 603	70 103
Årsresultat		-68 603	70 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 603	70 103
Sum overføringer og disponeringer		-68 603	70 103



Organisasjonsnr: 930 110 051
EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 542	228 846
Andre fordringer		94 612	0
Sum fordringer		104 154	228 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 904	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 904	0
Sum omløpsmidler		247 058	228 846
SUM EIENDELER		247 058	228 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 103	0
Sum egenkapital		1 499	70 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 085	22 108
Annen kortsiktig gjeld		52 474	136 635
Sum kortsiktig gjeld		245 559	158 743
Sum gjeld		245 559	158 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 058	228 846



Organisasjonsnr: 930 110 051
EIERSEKSJONSSAMEIET SJØGATA
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	885 425	902 916	228 846	1 111 154
Andre driftsinntekter	2	84 874	0	0	0
Sum inntekter		970 299	902 916	228 846	1 111 154
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	1 580	0	3 950
Styrehonorar	4	50 000	20 000	0	50 000
Revisjonshonorar	5	39 500	9 000	0	10 000
Forretningsførerhonorar		41 628	41 630	3 469	43 712
Konsulenthonorar	6	13 125	13 125	0	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	13 152	0	16 389	40 000
Annet vedlikehold	8	133 209	91 000	0	166 737
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	101 807	53 000	0	120 575
Kostnader TV/Internett		149 251	192 924	24 177	192 924
Forsikring		108 400	113 116	0	115 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	36 504	35 000	0	35 000
Energi og brensel	11	324 873	240 000	112 458	270 000
Andre driftskostnader	12	27 636	10 000	2 250	30 000
Sum kostnader		1 043 036	820 375	158 743	1 091 898
Driftsresultat		-72 737	82 541	70 103	19 256
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	4 133	0	0	600
Resultat finansposter		4 133	0	0	600
Ordinært resultat før skatt		-68 603	82 541	70 103	19 856
Årets resultat		-68 603	82 541	70 103	19 856
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-68 603	0	70 103	0
Sum disponering		-68 603	0	70 103	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	9 542	228 846
Forskuddsfakturerte kostnader	94 612	0
Sum fordringer	104 154	228 846
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	142 904	0
Sum bankinnskudd og kontanter	142 904	0
Sum omløpsmidler	247 058	228 846
SUM EIENDELER	247 058	228 846

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	70 103	0
Årets endringer egenkapital	-68 603	70 103
Sum egenkapital 31.12	1 499	70 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	52 474	0
Leverandørgjeld	193 085	22 108
Annen kortsiktig gjeld	0	136 635
Sum kortsiktig gjeld	245 559	158 743
Sum gjeld	245 559	158 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 058	228 846

31.12.23

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunnar Fjellstad
Styreleder

Lena Lise Andreassen Nilsen
Nestleder

Vibeke Waade Lillevik
Styremedlem

Pål Daniel Granberg
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	731 645	709 992	196 692	918 230
TV - Internett	153 780	192 924	32 154	192 924
Sum	885 425	902 916	228 846	1 111 154

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	84 874	0	0	0
Sum	84 874	0	0	0

Kr 63 000,- er oppstartskapital, resterende er ekstra innkreving ang. filter og nøkler.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 950	1 580	0	3 950
Sum	3 950	1 580	0	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	20 000	0	50 000
Sum	50 000	20 000	0	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	39 500	9 000	0	10 000
Sum	39 500	9 000	0	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	13 125	13 125	0	14 000
Sum	13 125	13 125	0	14 000

Etablering av Bevar-HMS, levert av Bonord.

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	927	0	0	40 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	16 389	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	12 225	0	0	0
Sum	13 152	0	16 389	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	78 345	66 000	0	86 000
Snøbrøyting og gressklipping	54 864	25 000	0	80 737
Sum	133 209	91 000	0	166 737

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	0	7 200
Drifts- og serviceavtale heis	66 581	42 000	0	73 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	1 028	3 000	0	8 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	34 199	8 000	0	18 375
Sum	101 807	53 000	0	120 575

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	36 504	35 000	0	35 000
Sum	36 504	35 000	0	35 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	25 661	0	0	0
Fjernvarme	299 212	240 000	112 458	270 000
Sum	324 873	240 000	112 458	270 000

Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter



Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama - noter

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	328	0	0	0
Driftsmateriale	18 169	0	0	10 000
Kontorrekvisita	2 843	0	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	51	0	0	0
Gaver	1 050	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 390	0	0	5 000
Bank og kortgebyrer	1 770	0	0	2 000
Andre driftskostnader	35	10 000	2 250	11 000
Sum	27 636	10 000	2 250	30 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	4 133	0	0	600
Sum	4 133	0	0	600



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

Styreleder	Gunnar Fjellstad (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Enid Bratteng (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Vibeke Waade Lillevik (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Lena Lise Andreassen Nilsen (sign.)	22.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sjøgata Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1NPJP-J77MD-Y1GGN-J3M3A-PE67Z-H43EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNPJP-JT7MD-Y1GGN-J3M3A-PE67Z-H43EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>