



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 854 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 52D 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 433	1 265 163
Sum inntekter		1 385 433	1 265 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 397	77 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 130	144 743
Annen driftskostnad		763 054	381 836
Sum kostnader		1 146 582	604 401
Driftsresultat		238 851	660 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	258
Annen finansinntekt		70	350
Sum finansinntekter		542	608
Annen rentekostnad		473 776	287 739
Sum finanskostnader		473 776	287 739
Netto finans		-473 234	-287 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 383	373 632
Skattekostnad på resultat	3	-51 515	82 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 868	291 432
Årsresultat	4	-182 868	291 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 868	291 432
Totalresultat		-182 868	291 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 868	291 432
Sum overføringer og disponeringer		-182 868	291 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 735	8 517
Sum immaterielle eiendeler		70 735	8 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 547 394	13 092 104
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 547 394	13 092 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			1 050 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		14 668 129	14 150 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 355	4 658
Andre kortsiktige fordringer	6	28 033	34 593
Sum fordringer	6	56 388	39 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 051	742 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 051	742 501
Sum omløpsmidler		148 439	781 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		14 816 568	14 932 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	808 289	991 157
Sum opptjent egenkapital		808 289	991 157
Sum egenkapital	4	2 508 289	2 691 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 563 528	12 052 132
Langsiktig konserngjeld	6	620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 183 528	12 052 132
Sum langsiktig gjeld		12 183 528	12 052 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 151	3 563
Betalbar skatt	3	10 703	129 384
Annen kortsiktig gjeld		102 897	56 137
Sum kortsiktig gjeld		124 751	189 084
Sum gjeld		12 308 279	12 241 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 568	14 932 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535277

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 433	1 265 163
Sum inntekter		1 385 433	1 265 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 397	77 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 130	144 743
Annen driftskostnad		763 054	381 836
Sum kostnader		1 146 582	604 401
Driftsresultat		238 851	660 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	258
Annen finansinntekt		70	350
Sum finansinntekter		542	608
Annen rentekostnad		473 776	287 739
Sum finanskostnader		473 776	287 739
Netto finans		-473 234	-287 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-51 515	82 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 868	291 432
Årsresultat	4	-182 868	291 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 868	291 432
Totalresultat		-182 868	291 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 868	291 432
Sum overføringer og disponeringer		-182 868	291 432



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 735	8 517
Sum immaterielle eiendeler		70 735	8 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 547 394	13 092 104
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 547 394	13 092 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler			1 050 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		1 050 000	1 050 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 668 129	14 150 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 355	4 658
Andre kortsiktige			
fordringer	6	28 033	34 593
Sum fordringer	6	56 388	39 250
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	92 051	742 501
Sum bankinnskudd,		92 051	742 501
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		148 439	781 751
SUM EIENDELER		14 816 568	14 932 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	808 289	991 157
Sum opptjent egenkapital		808 289	991 157

Sum egenkapital	4	2 508 289	2 691 157
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 563 528	12 052 132
Langsiktig konserngjeld	6	620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 183 528	12 052 132

Sum langsiktig gjeld		12 183 528	12 052 132
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 151	3 563
Betalbar skatt	3	10 703	129 384
Annen kortsiktig gjeld		102 897	56 137
Sum kortsiktig gjeld		124 751	189 084

Sum gjeld		12 308 279	12 241 216
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 568	14 932 372
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øksnes Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 854 922

	BankID Signing Yngvar Brun 2023-06-22
	BankID Signing Bert Olav Sollie 2023-06-22
	BankID Signing Jens Idar Breivik 2023-06-24
	BankID Signing Lisbeth Steffensen 2023-06-26



RESULTATREGNSKAP

ØKSNES UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 385 433	1 265 163
Sum driftsinntekter		1 385 433	1 265 163
Lønnskostnad	1	212 397	77 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 130	144 743
Annen driftskostnad		763 054	381 836
Sum driftskostnader		1 146 582	604 401
Driftsresultat		238 851	660 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	258
Annen renteinntekt		472	0
Annen finansinntekt		70	350
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	287 739
Annen rentekostnad		473 776	0
Resultat av finansposter		-473 234	-287 130
Resultat før skattekostnad		-234 383	373 632
Skattekostnad på resultat	3	-51 515	82 200
Årsresultat	4	-182 868	291 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-182 868	291 432
Sum overføringer		-182 868	291 432



BALANSE

ØKSNES UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	70 735	8 517
Sum immaterielle eiendeler		70 735	8 517
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 547 394	13 092 104
Sum varige driftsmidler	2	13 547 394	13 092 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 050 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		14 668 129	14 150 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 355	4 658
Andre kortsiktige fordringer	6	28 033	34 593
Sum fordringer	6	56 388	39 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 051	742 501
Sum omløpsmidler		148 439	781 751
Sum eiendeler		14 816 568	14 932 372



BALANSE

ØKSNES Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	808 289	991 157
Sum opptjent egenkapital		808 289	991 157
Sum egenkapital	4	2 508 289	2 691 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 563 528	12 052 132
Langsiktig konserngjeld	6	620 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 183 528	12 052 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 151	3 563
Betalbar skatt	3	10 703	129 384
Annen kortsiktig gjeld		102 897	56 137
Sum kortsiktig gjeld		124 751	189 084
Sum gjeld		12 308 279	12 241 216
Sum egenkapital og gjeld		14 816 568	14 932 372

22.06.2023

Styret i Øksnes Utleie AS

Jens Idar Breivik
styreleder

Bent Olav Sollie
styremedlem

Yngvar Brun
styremedlem

Lisbeth Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	181 322	53 335
Arbeidsgiveravgift	9 245	2 720
Andre ytelser	21 830	21 767
Sum	212 397	77 822



Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 375 195	13 375 195
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	626 420	626 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 001 615	14 001 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	454 221	454 221
= Bokført verdi 31.12.22	13 547 394	13 547 394
Årets ordinære avskrivninger	171 130	171 130

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 703	129 384
Endring i utsatt skattefordel	-62 218	-47 184
Skattekostnad ordinært resultat	-51 515	82 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-234 383	373 631
Permanente forskjeller	227	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 807	214 476
Skattepliktig inntekt	48 651	588 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 703	129 384
Sum betalbar skatt i balansen	10 703	129 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-454 221	-283 091	171 130
Fordringer	-90 445	-34 555	55 890
Gevinst – og tapskonto	223 144	278 931	55 787
Sum	-321 522	-38 715	282 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-321 522	-38 715	282 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 735	-8 517	62 218



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 700 000	0	0	991 157	2 691 157
Årets resultat				-182 868	-182 868
Pr 31.12.2022	1 700 000	0	0	808 289	2 508 289

Note 5 Datterselskap

Øksnes Utleie AS eier 100% av aksjene i Storgata 52 AS, som gir Øksnes Utleie AS 100% av stemmene i selskapet. Storgata 52 AS har forretningskontor i Øksnes Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Beløp	Internegevinst
2022	2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 120 508

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 563 528. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 547 394.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKSNES UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Idar Breivik	500	29,4	29,4
BEOS INVEST AS	400	23,5	23,5
HEIMSOMMARØYA INVEST AS	400	23,5	23,5
VALHØGDA INVEST AS	400	23,5	23,5
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Jens Idar Breivik	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 9 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.