



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 524 101	6 270 304
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 524 101</b>	<b>6 270 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	686 487	659 567
Annen driftskostnad		659 231	620 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 718</b>	<b>1 280 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 383</b>	<b>4 990 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 588	214 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 588</b>	<b>214 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 606	1 052 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 606</b>	<b>1 052 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 018</b>	<b>-838 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 422 365</b>	<b>4 151 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	972 920	913 380
<b>Årsresultat</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 405 664	3 128 975
Avsatt til annen egenkapital	4	43 781	109 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 507 117	24 193 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 424 878	3 414 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 424 878</b>	<b>3 414 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 878</b>	<b>3 414 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 931 995</b>	<b>27 608 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 602 217	6 558 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 217</b>	<b>6 558 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 217</b>	<b>6 758 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 186 800	1 174 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 800</b>	<b>1 174 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	12 535 982	15 563 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 535 982</b>	<b>15 563 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 722 782</b>	<b>16 737 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 218	89 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 541	11 175
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 366 236	4 011 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 995</b>	<b>4 111 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 129 777</b>	<b>20 849 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 931 995</b>	<b>27 608 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 877 747  
HEGGSTADMOEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 524 101	6 270 304
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 524 101</b>	<b>6 270 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	686 487	659 567
Annen driftskostnad		659 231	620 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 718</b>	<b>1 280 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 383</b>	<b>4 990 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 588	214 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 588</b>	<b>214 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 606	1 052 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 606</b>	<b>1 052 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 018</b>	<b>-838 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 422 365</b>	<b>4 151 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	972 920	913 380
<b>Årsresultat</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 405 664	3 128 975
Avsatt til annen egenkapital	4	43 781	109 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>



Organisasjonsnr: 994 877 747  
HEGGSTADMOEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 507 117	24 193 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 424 878	3 414 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 424 878</b>	<b>3 414 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 878</b>	<b>3 414 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 931 995</b>	<b>27 608 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 602 217	6 558 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 217</b>	<b>6 558 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 217</b>	<b>6 758 436</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 186 800	1 174 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 800</b>	<b>1 174 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	12 535 982	15 563 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 535 982</b>	<b>15 563 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 722 782</b>	<b>16 737 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 218	89 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 541	11 175
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 366 236	4 011 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 995</b>	<b>4 111 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 129 777</b>	<b>20 849 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 931 995</b>	<b>27 608 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 877 747  
HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heggstadmoen 18 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 877 747**



### RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 524 101	6 270 304
Annen driftsinntekt		0	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 524 101</b>	<b>6 270 305</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	686 487	659 567
Annen driftskostnad		659 231	620 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 345 718</b>	<b>1 280 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 383</b>	<b>4 990 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 588	214 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 606	1 052 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-756 018</b>	<b>-838 411</b>
Resultat før skattekostnad		4 422 365	4 151 729
Skattekostnad på resultat	3	972 920	913 380
<b>Årsresultat</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 405 664	3 128 975
Avsatt til annen egenkapital	4	43 781	109 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 449 445</b>	<b>3 238 349</b>



## BALANSE

### HEGGSTADMOEN 18 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 507 117	24 193 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 424 878	3 414 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 424 878</b>	<b>3 414 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 878</b>	<b>3 414 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 931 995</b>	<b>27 608 123</b>



## BALANSE

### HEGGSTADMOEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 602 217	6 558 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 217</b>	<b>6 558 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 217</b>	<b>6 758 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 186 800	1 174 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 186 800</b>	<b>1 174 452</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	12 535 982	15 563 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 535 982</b>	<b>15 563 376</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 218	89 178
Skyldig offentlige avgifter		16 541	11 175
Annen kortsiktig gjeld	6	4 366 236	4 011 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 995</b>	<b>4 111 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 129 777</b>	<b>20 849 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 931 995</b>	<b>27 608 123</b>

Trondheim, 10.03.2025  
Styret i Heggstadmoen 18 AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Terje Haugen  
styremedlem



## HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Heggstadmoen 18 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Asfalt/uteområde tilkn. tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 955 464	754 652	19 947 729
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 955 464</b>	<b>754 652</b>	<b>19 947 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		339 594	5 680 908
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 955 464</b>	<b>415 058</b>	<b>14 266 821</b>
Årets ordinære avskrivninger		75 465	425 875
Økonomisk levetid		10 år	50 år

  

	Tekniske installasj.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 767 820	30 425 666
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 767 820</b>	<b>30 425 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	898 047	6 918 549
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 869 773</b>	<b>23 507 117</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 147	686 487
Økonomisk levetid	5 år	



## HEGGSTADMOEN 18 AS

## NOTER 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 572	882 531
Endring i utsatt skatt	12 348	30 849
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>972 920</b>	<b>913 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 422 365	4 151 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 129	-140 222
Avgitt konsernbidrag	-4 366 236	-4 011 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 572	882 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-960 572	-882 531
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 422 365	4 151 729
Beregnet skatt av resultat før skatt	972 920	913 380
<b>Sum</b>	<b>972 920</b>	<b>913 380</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 394 546	5 338 417	-56 129
<b>Sum</b>	<b>5 394 546</b>	<b>5 338 417</b>	<b>-56 129</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 394 546</b>	<b>5 338 417</b>	<b>-56 129</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 186 800</b>	<b>1 174 452</b>	<b>-12 348</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	6 558 436	6 758 436
Årets resultat		3 449 445	3 449 445
Konsernbidrag avgitt		-3 405 664	-3 405 664
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>6 602 217</b>	<b>6 802 217</b>



## HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 136 594	17 747 616
Grunnarealer	6 370 522	6 445 988
<b>Sum</b>	<b>23 507 117</b>	<b>24 193 604</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 417 630	3 395 009
<b>Sum</b>	<b>1 417 630</b>	<b>3 395 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 535 982	15 563 376
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 366 236	4 011 506
<b>Sum</b>	<b>16 902 218</b>	<b>19 574 882</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	100,0	100,0

### Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>
	<b>12 535 982</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.



**HEGGSTADMOEN 18 AS**

**NOTER 2024**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 3 449 445 etter skatt, mot kr. 3 238 349 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.