



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 202 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 156 444	992 546
Leieinntekter	2	18 009 181	17 108 283
Andre inntekter		258 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 423 625</b>	<b>18 262 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	6 531 508	4 760 837
Avskrivning av driftsmidler	4	3 722 194	4 422 381
Andre driftskostnader	3	2 813 593	2 877 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 067 296</b>	<b>12 061 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 356 329</b>	<b>6 201 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	5	52 897 987	58 705 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 897 987</b>	<b>58 705 686</b>
Finanskostnader	5	3 087 792	1 759 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 087 792</b>	<b>1 759 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 810 195</b>	<b>56 946 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 166 524</b>	<b>63 148 100</b>
Skattekostnad	6	2 059 065	2 243 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 107 459</b>	<b>60 904 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 107 459</b>	<b>60 904 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 107 459</b>	<b>60 904 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 107 459</b>	<b>60 904 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		29 107 459	60 904 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 107 459</b>	<b>60 904 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	344 102	366 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 102</b>	<b>366 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	172 122 275	150 936 120
Maskiner og anlegg	4	4 435 737	2 499 401
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	6 278 745	6 771 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 836 757</b>	<b>160 207 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	23 109 138	23 019 138
Investeringer i tilknyttet selskap	9	59 279 745	59 279 745
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	62 414 504	59 099 679
Investeringer i aksjer og andeler	9	107 328 586	104 241 448
Andre langsiktige fordringer		30 699 409	20 062 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 831 382</b>	<b>265 702 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 012 241</b>	<b>426 276 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		444 333	107 417
Andre kortsiktige fordringer	9	28 981 850	29 037 602
Kortsiktig lån tilknyttede selskap	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 426 183</b>	<b>29 145 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	1 485 339	4 428 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 339</b>	<b>4 428 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 911 521</b>	<b>33 573 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 923 762</b>	<b>459 849 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 104 000	2 104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 000</b>	<b>2 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 943 563	343 836 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 943 563</b>	<b>343 836 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>375 047 563</b>	<b>345 940 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 875 000	69 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 875 000</b>	<b>69 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 875 000</b>	<b>69 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	389 279	
Leverandørgjeld	9	453 972	809 207
Betalbar skatt	6	2 036 945	2 348 217
Skyldige offentlige avgifter		1 895 417	1 836 149
Utbytte		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	26 225 586	39 541 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 001 199</b>	<b>44 534 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 876 199</b>	<b>113 909 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 923 762</b>	<b>459 849 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	168 870 000	152 148 000
Leieinntekter	2	6 363 000	4 814 000
Andre driftsinntekter		641 000	604 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 874 000</b>	<b>157 566 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 312 000	11 282 000
Lønnskostnader	3	70 825 000	63 922 000
Avskrivning av driftsmidler	4	17 513 000	18 531 000
Annen driftskostnad	3	28 411 000	24 989 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 061 000</b>	<b>118 724 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 814 000</b>	<b>38 842 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	5	24 079 000	29 670 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 079 000</b>	<b>29 670 000</b>
Finanskostnader	5	3 085 000	2 450 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 085 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 995 000</b>	<b>27 220 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 808 000</b>	<b>66 062 000</b>
Skattekostnad	6	13 121 000	11 523 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 687 000</b>	<b>54 539 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 687 000</b>	<b>54 539 000</b>
Minoritetsinteresser	7	1 233 000	926 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	7	<b>53 454 000</b>	<b>53 613 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 454 000</b>	<b>53 613 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 250 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		27 204 000	52 613 000
Overført fra annen egenkapital		9 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 454 000</b>	<b>53 613 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	715 000	665 000
Goodwill	4	20 212 000	30 317 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 926 000</b>	<b>30 982 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	208 566 000	189 649 000
Maskiner og anlegg	4	5 545 000	3 485 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 115 000	8 473 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 225 000</b>	<b>201 607 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	52 383 000	53 106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	62 415 000	59 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	107 584 000	104 241 000
Obligasjoner		30 921 000	20 335 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 302 000</b>	<b>236 782 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 454 000</b>	<b>469 371 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 314 000	17 900 000
Andre fordringer	9	634 000	2 321 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 948 000</b>	<b>20 321 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 615 000	9 103 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 615 000</b>	<b>9 103 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		28 563 000	29 424 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 017 000</b>	<b>498 795 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 104 000	2 104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 000</b>	<b>2 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 767 000	344 499 000
Minoritetsinteresser		727 000	744 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 495 000</b>	<b>345 243 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>375 599 000</b>	<b>347 347 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	466 000	497 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 000</b>	<b>497 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 824 000	86 088 000
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 914 000</b>	<b>86 328 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 380 000</b>	<b>86 824 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	389 000	
Leverandørgjeld	9	4 616 000	4 329 000
Betalbar skatt	6	13 201 000	11 686 000
Skyldig offentlige avgifter		14 077 000	12 648 000
Utbytte		26 250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	8 505 000	34 960 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 038 000</b>	<b>64 623 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		148 419 000	151 447 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 017 000</b>	<b>498 795 000</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING



Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i Stil Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stil Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 54 107 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 53 454 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

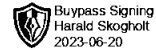
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. juni 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Årsberetning 2022 – Stil Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å være morselskap i Stil-konsernet samt drive med generell investeringsvirksomhet, herunder utlån og andre finansielle investeringer, utleie, eiendomsutvikling og eiendomsforvaltning, aksjeerwerb samt handels- og konsulentvirksomhet og alt som dermed står i forbindelse.

Konsernet består av morselskapet Stil Invest AS, samt datterselskapene Stil Tekstilservice AS, Stil Invest Eiendom AS, Stil Invest Bolig AS, Åsenveien 26 AS og Stil Håndverksveien 1 AS. Stil Tekstilservice AS eier 100% av aksjene i Solvask AS. Datter- datterselskapet er konsolidert i konsernregnskapet.

Både morselskap og datterselskapene har adresse Industriveien 9 A, 1424 Ski. Datter-datterselskapet Solvask AS driver sin virksomhet fra Drammen.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2022 og 2023 er positiv.

Konsernets virksomhet preges av utviklingen i vaskeribransjen hvor konkurransen er sterk. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen.

Eiendomsdelen av konsernet er i god utvikling og konsernet satser bevisst på investeringer i utviklingsprosjekter innenfor eiendom lokalt i Follo regionene – dette i samarbeide med andre lokale og seriøse aktører.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driften er nå stabilisert etter Covid-19 viruset ikke lenger påvirker samfunnet med nedstengninger

Omsetningen i selskapet økte fra TNOK 18 101 i 2021 til TNOK 19 165 i 2022, konsernets omsetning økte fra TNOK 156 962 i 2021 til TNOK 175 233 i 2022. Årsresultatet for selskapet ble redusert fra TNOK 60 904 i 2021 til TNOK 54 107 i 2022, konsernets årsresultat økte fra TNOK 54 539 i 2021 til TNOK 54 687 i 2022. Driftsresultatet for selskapet økte fra TNOK 6 202 i 2021 til TNOK 6 356 i 2022, konsernets driftsresultat økte fra TNOK 38 842 i 2021 til TNOK 46 814 i 2022.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på TNOK 58 853, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde TNOK 46 814. De samlede investeringene varige driftsmidler i konsernet i 2022 var TNOK 27 365.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 6 615 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.



Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 TNOK 67 038 - prosent av samlet gjeld 31.12 er 45,2 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med TNOK 64 623 pr. 31.12.2021 – 42,7 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året TNOK 524 017, sammenlignet med TNOK 498 795 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 72%, sammenlignet med 70 % pr. 31.12.2021.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Stil Invest AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Stil Invest AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt TNOK 21 314 for konsernet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 på TNOK 3 414 for konsernet.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Stil Invest AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Åpenhetsloven - Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Åpenhetsloven trådte i kraft i 1. juli 2022 og berører vår virksomhet. Loven har som utgangspunkt å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

I tråd med loven skal virksomheten fremme respekt og jobbe aktivt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom hele leverandørkjeden. Dette fra utvinning av råvarer til leveranse av ferdigproduserte varer og alle ledd i levering av tjenester.

Gjennom åpenhetsloven sikres allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål i egen virksomhet, mot leverandører og forretningsforbindelser. Redegjørelsen vil bli publisert på konsernets nettside [www.stil.no](http://www.stil.no) innen fristen 30. juni 2023.



## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 7,5 % i 2022 mot 6,1 % i 2021. Bedriften ble i starten av året rammet av sykdom relatert til Covid-19 som trekker opp statistikken for korttidsfravær betydelig. Ellers er andelen sykemeldte størst for langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i personskader eller store materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. Det har etter pandemien er over blitt mer fokus i møtene på arbeidsmiljø, sykefravær, vanlig drift og investeringer. Det ble i 2022 startet bygging av nytt vaskeri for Solvask med ferdigstillelse i 2023 – som har vært den største investeringen vaskeriet gjør. I tillegg ble det startet arbeid med kartlegging og oppfølging av sjåførene som er de i bedriften med høyest belastning om vinteren. Dette arbeidet fortsetter i 2023. BHT som ble brukt ble lagt ned i 2022 og vi inngikk ny avtale med Dr. Dropin som leverandør av BHT tjenester.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av selskapets 4 ansatte er 2 kvinner. Av konsernets totalt 81 ansatte er det 21 kvinner. Styret består av 75 % kvinner.

Det gjennomføres halvårslige klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning.

Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Konsernet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor. For øvrig planlegger konsernet å utarbeide et program for økt rekruttering av kvinner til ledende stillinger blant selskapets egne kvinnelige ansatte.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.



## Miljørapportering

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

## Ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Stil Invest AS:

Overført annen egenkapital: TNOK 29 107

Avsatt til utbytte TNOK 25 000

**Årsresultat Totalt disponert: TNOK 54 107**

**Årsresultat konsern : TNOK 54.687**

## Ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ski, 20.06.2023

\*Elektronisk signatur

Terje Grytnes Hagen  
Styreleder

\*Elektronisk signatur

Katrine Hagen  
Styremedlem

\*Elektronisk signatur

Merete Natalie Hagen Ugland  
Styremedlem

\*Elektronisk signatur

Turid Grytnes Hagen  
Styremedlem



 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Terje Hagen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Katrine Hagen Størmer  
2023-06-20

 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2023-06-20

# ÅRS - OG KONSERNREGNSKAP 2022

## STIL INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Årsberetning  
Revisors beretning

Org.nr.: 936 202 470



## Resultatregnskap - mor/konsern

STIL INVEST AS

Morselskap		Beløp i 1000 kroner		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
1 156	993	Salgsinntekt	2	168 870	152 148
18 009	17 108	Leieinntekter	2	6 363	4 814
258	162	Andre driftsinntekter		641	604
<b>19 424</b>	<b>18 263</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 874</b>	<b>157 566</b>
0	0	Varekostnad		12 312	11 282
6 532	4 761	Lønnskostnader	3	70 825	63 922
3 722	4 422	Avskrivning av driftsmidler	4	17 513	18 531
2 814	2 878	Annen driftskostnad	3	28 411	24 989
<b>13 067</b>	<b>12 061</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 061</b>	<b>118 724</b>
<b>6 356</b>	<b>6 202</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>46 814</b>	<b>38 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
52 898	58 706	Finansinntekter	5	24 079	29 670
3 088	1 759	Finanskostnader	5	3 085	2 450
<b>49 810</b>	<b>56 946</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 995</b>	<b>27 220</b>
<b>56 167</b>	<b>63 148</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 808</b>	<b>66 062</b>
2 059	2 244	Skattekostnad	6	13 121	11 523
<b>54 107</b>	<b>60 904</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>54 687</b>	<b>54 539</b>
0	0	Minoritetens andel	7	1 233	926
<b>54 107</b>	<b>60 904</b>	<b>Majoritetens andel</b>	7	<b>53 454</b>	<b>53 613</b>
25 000	0	Avsatt til utbytte			
29 107	60 904	Overført til annen egenkapital			
0	0	Overført fra annen egenkapital			
<b>54 107</b>	<b>60 904</b>	<b>Sum disponert</b>			



Morselskap		Beløp i 1000 kroner		Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021				31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse - mor/konsern</b>						
STIL INVEST AS						
<b>Eiendeler</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
344	366	Utsatt skattefordel	6	715	665	
0	0	Goodwill	4	20 212	30 317	
<b>344</b>	<b>366</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 926</b>	<b>30 982</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>						
172 122	150 936	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	208 566	189 649	
4 436	2 499	Maskiner og anlegg	4	5 545	3 485	
6 279	6 772	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 115	8 473	
<b>182 837</b>	<b>160 207</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 225</b>	<b>201 607</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
23 109	23 019	Investeringer i datterselskap	9	0	0	
59 280	59 280	Investeringer i tilknyttet selskap	9	52 383	53 106	
62 415	59 100	Lån til tilknyttet selskap	9	62 415	59 100	
107 329	104 241	Investeringer i aksjer og andeler	9	107 584	104 241	
30 699	20 063	Andre langsiktige fordringer		30 921	20 335	
<b>282 831</b>	<b>265 703</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 302</b>	<b>236 782</b>	
<b>466 012</b>	<b>426 276</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 454</b>	<b>469 371</b>	
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Fordringer</b>						
444	107	Kundefordringer		21 314	17 900	
28 982	29 038	Andre fordringer	9	634	2 321	
0	0	Kortsiktig lån tilknyttet selskap	9	0	100	
<b>29 426</b>	<b>29 145</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>21 948</b>	<b>20 321</b>	
<b>1 485</b>	<b>4 429</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	10	<b>6 615</b>	<b>9 103</b>	
<b>30 912</b>	<b>33 574</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 563</b>	<b>29 424</b>	
<b>496 924</b>	<b>459 850</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>524 017</b>	<b>498 795</b>	



## Balanse - mor/konsern

STIL INVEST AS

Morselskap		Beløp i 1000 kroner	Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
2 104	2 104	Aksjekapital	7	2 104	2 104
<u>2 104</u>	<u>2 104</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 104</u>	<u>2 104</u>
<b>Oppført egenkapital</b>					
372 944	343 836	Annen egenkapital		372 767	344 499
0	0	Minoritetsinteresser		727	744
<u>372 944</u>	<u>343 836</u>	<b>Sum oppført egenkapital</b>		<u>373 495</u>	<u>345 243</u>
<u>375 048</u>	<u>345 940</u>	<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>375 599</u>	<u>347 347</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	6	466	497
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>466</u>	<u>497</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
65 875	69 375	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 824	86 088
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		90	240
<u>65 875</u>	<u>69 375</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>80 914</u>	<u>86 328</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
389	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	389	0
454	809	Leverandørgjeld	9	4 616	4 329
2 037	2 348	Betalbar skatt	6	13 201	11 686
1 895	1 836	Skyldig offentlige avgifter		14 077	12 648
25 000	0	Utbytte		26 250	1 000
26 226	39 541	Annen kortsiktig gjeld	4, 9	8 505	34 960
<u>56 001</u>	<u>44 535</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>67 038</u>	<u>64 623</u>
<u>121 876</u>	<u>113 910</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>148 419</u>	<u>151 447</u>
<u>496 924</u>	<u>459 850</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>524 017</u>	<u>498 795</u>

Ski, 20.06.2023

Styret i STIL INVEST AS

Terje Grytnes Hagen  
Styrets leder/ Daglig leder

Turid Grytnes Hagen  
Styremedlem

Merete Natalie Hagen Ugland  
Styremedlem

Katrine Hagen Størmer  
Styremedlem



## Stil Invest AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MOR	( Tall i hele 1.000 kr )	KONSERN	
2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
56 167	63 148 Ordinært resultat før skattekostnad	67 808	66 062
-2 348	-2 601 Periodens betalte skatt	-11 686	-12 247
-6 777	-23 315 Gevinst/ tap salg av aksjer	-6 777	-23 315
0	0 Regnskapsmessig nedskrivning /oppskrivning aksjer	0	0
-4 686	-6 974 Utbytte/resultatandel tilknyttede selskap	-4 369	-1 320
-258	-162 Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-551	-513
-28 250	-23 500 Inntekt på investering i datterselskap		
3 722	4 422 Ordinære avskrivninger	17 513	18 531
0	0 Endring varelager	0	-281
-692	-151 Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-3 127	-915
-2 326	-1 536 Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-2 869	-1 904
926	-316 Endring andre tidsavgrensinger	2 911	420
<b>15 478</b>	<b>9 015 Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>58 853</b>	<b>44 518</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
32 936	30 474 Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4 568	1 320
-26 351	-19 051 Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler inkl. goodwill	-27 365	-21 086
258	162 Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	890	722
-32 852	-72 428 Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-32 577	-72 428
10 668	43 080 Innbetalinger ved salg aksjer	10 668	43 080
-11 076	-1 667 Utbetaling på kortsiktige og langsiktige fordringer	-11 076	-1 597
1 938	- Innbetaling på kortsiktige og langsiktige fordringer	1 988	0
25 784	2 666 Tilbakebetalt kapital på investeringer	25 784	7 002
1 775	0 Innbetaling lån tilknyttet selskap	1 775	0
-5 090	-5 996 Utbetaling av lån tilknyttete selskap	-5 090	-5 997
<b>-2 010</b>	<b>-22 760 Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 435</b>	<b>-48 984</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
12 124	8 839 Endring mellomværende konsernselskap	0	0
-27 750	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig lån	-27 750	0
-3 500	-313 Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 414	-2 076
0	0 Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
0	27 750 Innbetaling av kortsiktige lån	0	27 750
2 326	1 536 Rentekostnader på langsiktig gjeld	2 869	1 904
389	0 Netto økning kassekreditt	389	0
0	-40 000 Utbetaling av utbytte	-1 000	-40 750
<b>-16 411</b>	<b>-2 188 Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-30 906</b>	<b>-13 172</b>
<b>-2 943</b>	<b>-15 933 Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-2 488</b>	<b>-17 638</b>
4 428	20 361 Beholdning 1.1	9 103	26 741
<b>1 485</b>	<b>4 428 Beholdning 31.12</b>	<b>6 615</b>	<b>9 103</b>



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige transaksjoner

#### *Vesentlige transaksjoner*

I ekstraordinær generalforsamling 13. desember 2022 ble det vedtatt en fisjonsplan ved at deler av virksomheten i Stil Invest AS skal fradeles og virksomheten legges inn tre datterselskap under Stil Invest AS. Som ledd i dette vil deler av eiendomsvirksomheten bli overført til Stil Invest II AS. Dette selskapet skal senere fisjoneres mot tre datterselskaper av Stil Invest AS (konsernfisjon).

#### *Regnskapsprinsipper*

Alle tall i regnskapet er i hele tusen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

#### *Konsolidiering*

Konsernregnskapet inkluderer Stil Invest AS og selskaper som Stil Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det vises til note 9 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Immaterielle eiendeler*

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsoppkjøp. Avskrivning skjer over forventet økonomisk levetid.



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Forts. note 1 Regnskapsprinsipper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Konsernet kostnadsfører matter, mopper og arbeidsklær for utleie da disse da har høy omløpshastighet på grunn av slitasje.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi pr. portefølje.

#### Pensjoner

Stil Tekstilservice AS, Solvask AS og Stil Invest AS er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Selskapene oppfyller kravene etter denne loven, jfr. note 3. Stil Tekstilservice AS har forpliktelser knyttet til AFP-ordningen. Se nærmere opplysninger note 3.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 2 Salgsinntekter/leieinntekter (tall i hele tusen)

Pr. Virksomhetsområde	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Tekstil-, matte- og moppeservice		0	167 714	151 155
Utleie av maskiner og fast eiendom	18 009	17 108	6 363	4 814
Salg av av tjenester	1 156	993	1 156	993
<b>Sum</b>	<b>19 166</b>	<b>18 101</b>	<b>175 233</b>	<b>156 962</b>

Alt salg er foretatt i Norge.



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 3 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (tall i hele tusen)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	5 610	4 086	58 396	53 998
Folketrygdavgift	854	627	8 643	7 999
Pensjoner	68	47	1 755	1 566
Andre ytelser	0	0	2 031	359
<b>Sum</b>	<b>6 532</b>	<b>4 761</b>	<b>70 825</b>	<b>63 922</b>

Antall årsverk 4 4 86 80

#### Daglig leder

Lønn	2 035
Pensjonskostnader	25
Andre godtgjørelser	180
<b>Sum</b>	<b>2 240</b>

#### Styret

Honorarer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om aksjebasert avlønning.

#### Lån

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet med kr:	2022	2021
Lånet er renteberegnet.	0	27 760

#### Morselskap

##### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning. Selskapet har innskuddspensjon i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddspensjonen omfatter fast ansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr 31.12.2022 var det 3 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde for 2022 68 (2021 46).

#### Konsern

##### Pensjonskostnader

-AFP ordningen

Stil Tekstilservice AS har en tariffestet AFP ordning (usikret flerforetaksordning), men som følge av at det ikke er mulig å foreta en pålitelig måling av forpliktelsen, behandles ordningen som en innskuddsbasert ordning. Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde 719 i 2022 (687 i 2021).

##### Innskuddspensjon

Innskuddspensjonen omfatter fast ansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr.31.12.2022 var det 85 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjorde for 1 011 i 2022 (862 i 2021).

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Honorar for revisjon av årsregnskapet	160	377
Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	49	96
Honorar andre tjenester	100	126
<b>Sum</b>	<b>309</b>	<b>599</b>

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 4 Varige driftsmidler (tall i hele tusen)

#### Morselskap

	Tomter og bolig- eiendommer	Maskiner inventar og transport- midler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	151 028	50 212	201 240
Tilgang	21 756	4 595	26 351
Avgang	0	-1 357	-1 357
Anskaffelseskost 31.12.	172 784	53 450	226 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	662	42 735	43 397
Balanseført verdi pr. 31.12.	172 122	10 715	182 837
Årets avskrivninger	570	3 152	3 722
Avskrivningssatser	0-20 %	15-20 %	

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transport- midler	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	220 567	69 711	68 131	358 409
Tilgang	22 331	5 034	0	27 365
Avgang	0	-2 713	0	-2 713
Anskaffelseskost 31.12.	242 898	72 032	68 131	383 061
Tidligere oppskrevet	2 656	0	0	2 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	36 988	59 372	47 919	144 279
Balanseført verdi pr. 31.12.	208 566	12 660	20 212	241 437
Årets avskrivninger	3 414	3 993	10 106	17 513
Avskrivningssatser	0-20 %	15-33 %	20 %	

Hjemmelshavere til selskapets/konsernets eiendommer G.nr. 134, b.nr. 16, seksjonsnr. 37 og G.nr. 135 b.nr 63 i Nordre Follo i kommune er selskapets aksjeeiere Turid og Terje Hagen.  
Det er imidlertid tinglyst urådighetserklæring i favør av Stil Invest AS.

#### Goodwill pr. virksomhetskjøp

	Bokf. verdi 31.12.2022	Bokf. verdi 31.12.2021
Oslo Teppeservice AS*	379	1 963
Solvask AS**	19 833	28 354
Sum	20 212	30 317

\*Oslo Teppeservice ble kjøpt av Stil Tekstilservice AS og innfusjonert 2020 med regnskapsm. konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. \*\*Solvask ble datterselskap av Stil Tekstilservice AS fra 09.01.2020.



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 5 Finansposter (tall i hele tusen)

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskaper	28 250	23 500	0	0
Inntekt tilknyttede selskap	4 686	6 974	4 400	1 602
Gevinst salg aksjer og andeler i andre selskap	6 807	23 479	6 807	23 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	427	0	0	0
Annen finansinntekt	12 728	4 753	12 872	4 589
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>52 898</b>	<b>58 706</b>	<b>24 079</b>	<b>29 670</b>
Underskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	31	282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	615	0	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	0	0
Tap ved salg aksjer og andeler	30	164	0	0
Annen finanskostnad	2 443	1 595	3 054	2 168
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 088</b>	<b>1 759</b>	<b>3 085</b>	<b>2 450</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>49 809</b>	<b>56 946</b>	<b>20 994</b>	<b>27 220</b>



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 6 Skattekostnad (tall i hele tusen)

#### Morselskap

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	2 037	2 348
Endring utsatt skatt	22	-104
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 059</b>	<b>2 244</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 167	63 148
Permanente forskjeller	-6 354	-22 474
Endring i midlertidige forskjeller	-101	474
Utbytte, ikke skattepliktig	-40 453	-30 474
Grunnlag betalbar skatt	9 259	10 674
<b>Skatt, 22 %</b>	<b>2 037</b>	<b>2 348</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	-3 077	-3 556	479
Gevinst-og tapskonto	1 513	1 892	-379
Sum	-1 564	-1 664	100
Utsatt skatt	-344	-366	22

#### Konsern

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	13 201	11 686
Endring utsatt skatt	-50	-134
Endring utsatt skatt på merverdier	-30	-29
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>13 121</b>	<b>11 523</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	67 808	66 062
Permanente forskjeller	-17910	-23791
Endring i midlertidige forskjeller	1 584	2 325
Avskrivning konsern goodwill	8 522	8 522
Utbytte, ikke skattepliktig	0	0
Grunnlag betalbar skatt	60 004	53 118
<b>Skatt, 22 %</b>	<b>13 201</b>	<b>11 686</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	-1 454	-57	-1 397
Omløpsmidler	-224	-244	20
Midlertidig forskjell merverdier bygg	2 125	2 255	-130
Gevinst-og tapskonto	1 624	2 030	-406
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-3 168	-4 752	1 584
Sum	-1 097	-768	-329
Utsatt skatt 22%	-249	-169	-80
Balanseført slik:			
Utsatt skattefordel	-715	-665	
Utsatt skatt merverdier bygg	466	497	
Sum	-250	-169	



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 7 Egenkapital (tall i hele tusen)

#### Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	2 104	343 836	345 940
Årets resultat	0	54 107	54 107
Utbytte	0	-25 000	-25 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 104</b>	<b>372 944</b>	<b>375 047</b>

#### Konsern:

	Aksjekapital	Majoritetens andel av egenkapitalen	Minoritetens andel av egenkapitalen	Sum
Pr 31.12.2021	2 104	344 499	744	347 347
Endring tilknyttede selskap	0	-185	0	-185
Årets resultat	0	53 454	1 233	54 687
Avsatt utbytte	0	-25 000	-1 250	-26 250
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 104</b>	<b>372 768</b>	<b>727</b>	<b>375 599</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier (tall i hele tusen)

#### Morselskap

Pantstillelser	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	66 264	69 375
Den bokførte verdi av eiendeler stillet Som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter bygninger o.a. fast eiendom	106 307	105 385
<b>Sum</b>	<b>106 307</b>	<b>105 385</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 875	18 125
---------------------------------------------------------------	--------	--------

Panteobligasjonenes pålydende	300 000	300 000
-------------------------------	---------	---------

#### Konsern

Pantstillelser	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	80 824	86 088
Den bokførte verdi av eiendeler stillet Som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter bygninger o.a. fast eiendom	135 877	136 448
<b>Sum</b>	<b>135 877</b>	<b>136 448</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 006	26 020
---------------------------------------------------------------	--------	--------

Panteobligasjonenes pålydende	330 000	330 000
-------------------------------	---------	---------



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer (tall i hele tusen)

#### Morselskap:

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Ski Øst AS	Nordre Follo	36 %	12.06.2008	26 049
Hagelundveien Utvikling AS	Nordre Follo	24 %	11.03.2011	7 118
Nordbyveien 16 AS	Nordre Follo	50 %	06.01.2016	1 000
Vinkl Holding AS	Nordre Follo	25 %	15.02.2018	17 938
Vinkl AS	Nordre Follo	10 %	01.03.2019	7 175
<b>Sum tilknyttet selskap</b>				<b>59 280</b>

I tillegg til eierandel på 10 % i Vinkl eier Stil Invest AS indirekte via Vinkl Holding AS 20% i Vinkl AS.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Stil Tekstilservice AS	Nordre Follo	95 %	18.08.2004	6 764
Stil Invest Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	22.12.2005	16 255
Stil Invest Bolig AS	Nordre Follo	100 %	21.11.2022	30
Åsenveien 26 AS	Nordre Follo	100 %	21.11.2022	30
Stil Håndverksveien 1 AS	Nordre Follo	100 %	21.11.2022	30
<b>Sum datterselskap</b>				<b>23 109</b>

#### Konsern:

Stil Tekstilservice AS har følgende datterselskap som er konsolidert i konsernregnskapet:

Datter-datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Solvask AS	Drammen	100 %	09.01.2020	44 527

Samtlige aksjer i Solvask AS ble kjøpt 9. januar 2020 for kr. 49 732. Datterselskapets' virksomhet er innenfor samme bransje som konsernet. Merverdier (oppkjøpstidspunktet) i forhold til balanseførte verdier, er tilordnet goodwill.

#### Investering etter egenkapitalmetoden - Merverdianalyse

Selskap	Balanseført egenkap. på etablerings/oppkjøps-tidspunktet	Internfortjeneste	Henførbart merverdi	Goodwill	Anskaffelseskost
Ski Øst AS	2 772	0	0	15	2 787
Ski Øst AS oppkjøp 2021	3 288	0	10 032	0	12 320
Nordbyveien 16 AS	1 000	0	0	0	1 000
Vinkl Holding AS	27	0	0	0	27
Vinkl AS	7 175	0	0	0	7 175
Hagelundveien Utvikling AS	10 344	-3 226	0	0	7 118
<b>Sum</b>	<b>24 606</b>	<b>-3 226</b>	<b>10 032</b>	<b>15</b>	<b>30 427</b>



## Stil Invest AS - Noter 2022

Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer (tall i hele tusen)

### Beregning av årets resultatandel

	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Avskrivning goodwill	Årets resultatandel
Ski Øst AS	-7	0	0	-7
Vinkl AS	0	0	0	0
Nordbyveien 16 AS	-24	0	0	-24
Vinkl Holding AS	0	0	0	0
Hagelundveien Utvikling AS	4 400	0	0	4 400
<b>Sum</b>	<b>4 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 369</b>

### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.22

	Inngående balanse 01.01.22	Årets resultatandel	Tilgang/avgang g	Andre endringer i løpet av året	Utgående balanse 31.12.22
Ski Øst AS	20 153	-7	0	93	20 239
Vinkl AS (tidl. Vinkl Holding AS)	6 205	0	0	-500	5 705
Nordbyveien 16 AS	788	-24	0	0	764
Rent- Gruppen AS	499	0	-499	0	0
Vinkl Holding AS (tidl. Hasp AS)	18 157	0	0	-250	17 907
Hagelundveien Utvikling AS	7 304	4 400	0	-3 936	7 768
	<b>53 106</b>	<b>4 369</b>	<b>-499</b>	<b>-4 593</b>	<b>52 383</b>

For Vinkl AS og Vinkl Holding AS er regnskapstall for 2021 innarbeidet i balanseførte verdier pr.31.12.2022.

Selskap med eierandel >10%	Eierandel/stemmerett	Kostpris	Bokført verdi
Langhus Invest AS	18 %	15 309	15 309
Vestveien Invest AS	12 %	11 199	11 199

### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

#### Stil Invest AS

Langsiktige lån til tilknyttet selskap	2022	2021
Langsiktig lån til Ski Øst AS	22 234	19 152
Langsiktig lån Ski Invest 2 AS	8 353	8 143
Langsiktig lån til Vinkl Holding AS	17 998	16 798
Langsiktig lån Hagelundveien Utvikling AS	0	1 777
Lån Nordbyveien 16 AS	3 000	3 000
Langsiktig lån til Vinkl AS	10 830	10 230
<b>Sum lån til tilknyttet selskap</b>	<b>62 415</b>	<b>59 100</b>

Langsiktig lån Ski Øst AS , Vinkl Holding AS , Vinkl AS og Hagelundveien Utvikling AS er ansvarlig lån.

Kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap	2022	2021
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Stil Tekstilservice AS	23 750	19 000
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Stil Invest Eiendom AS	4 500	4 500
Andre fordr. Konsernb./utbytte fra Solvask AS	0	0
Kundefordring Solvask AS	21	0
Lån Nordbyveien 16 AS	3 000	3 000
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Invest Eiendom AS	-1 198	-704
Mellomregningskonto konsernkonto Stil Tekstilservice AS	-8 367	3 192
Mellomregningskonto konsernkonto Solvask AS	-14 223	-9 402
Leverandørgjeld Stil Tekstilservice AS	-30	-30

Konsernet har etablert et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i åregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.



## Stil Invest AS - Noter 2022

### Note 10 Bundne midler (tall i hele tusen)

#### Morselskap:

I posten inngår bundne bankinnskudd med TNOK 1 485.

#### Konsern:

I posten inngår bundne bankinnskudd med TNOK 6 525

### Note 11 Aksjeeiere, antall aksjer m.v

<i>Selskapets aksjeeiere er:</i>	<i>Eierandel</i>	
Turid Grytnes Hagen	25 % Styremedlem	1315 aksjer
Terje Grytnes Hagen	25 % Styrets leder og daglig leder	1315 aksjer
Merete Natalie Hagen Ugland	25 % Styremedlem	1315 aksjer
Katrine Hagen	25 % Styremedlem	1315 aksjer

Aksjekapitalen består av 840 A-aksjer og 4.420 B-aksjer, totalt 5.260 aksjer à kr 400, total aksjekapital kr.2.104.000. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamlingen.