



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	282 229	226 888
Sum kostnader		322 164	266 823
Driftsresultat		-322 164	-266 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt		1 448 982	1 001 016
Sum finansinntekter		1 449 207	1 001 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 564	731 840
Annen finanskostnad		4 733	2 353
Sum finanskostnader		1 170 297	734 193
Netto finans		278 910	266 823
Resultat før skattekostnad		-43 254	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-43 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 254	
Totalresultat		-43 254	
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	5	-6 000 000	-3 000 000
Ordinært utbytte	5	6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-43 254	
Sum overføringer og disponeringer		-43 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 733 561	40 733 561
Sum finansielle anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 842	89 665
Konsernfordringer		1 448 982	1 001 016
Sum fordringer		1 549 824	1 090 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 841	234 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 841	234 899
Sum omløpsmidler		1 770 665	1 325 580
SUM EIENDELER		42 504 226	42 059 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	13 775 000	19 775 000
Sum innskutt egenkapital		14 775 000	20 775 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 516 746	2 560 000
Sum opptjent egenkapital		2 516 746	2 560 000
Sum egenkapital		17 291 746	23 335 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		19 159 480	15 668 591
Sum annen langsiktig gjeld		19 159 480	15 668 591
Sum langsiktig gjeld		19 159 480	15 668 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 550
Utbytte	5	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		6 053 000	3 055 550
Sum gjeld		25 212 480	18 724 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 504 226	42 059 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480707

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	282 229	226 888
Sum kostnader		322 164	266 823
Driftsresultat		-322 164	-266 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt		1 448 982	1 001 016
Sum finansinntekter		1 449 207	1 001 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 564	731 840
Annen finanskostnad		4 733	2 353
Sum finanskostnader		1 170 297	734 193
Netto finans		278 910	266 823
Resultat før skattekostnad		-43 254	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-43 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 254	
Totalresultat		-43 254	
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	5	-6 000 000	-3 000 000
Ordinært utbytte	5	6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-43 254	
Sum overføringer og disponeringer		-43 254	



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 40 733 561 40 733 561

Sum finansielle anleggsmidler 40 733 561 40 733 561

Sum anleggsmidler 40 733 561 40 733 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 100 842 89 665

Konsernfordringer 1 448 982 1 001 016

Sum fordringer 1 549 824 1 090 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 220 841 234 899

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 841 234 899

Sum omløpsmidler 1 770 665 1 325 580

SUM EIENDELER 42 504 226 42 059 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 13 775 000 19 775 000

Sum innskutt egenkapital 14 775 000 20 775 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 516 746 2 560 000

Sum opptjent egenkapital 2 516 746 2 560 000

Sum egenkapital 17 291 746 23 335 000

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	19 159 480	15 668 591
Sum annen langsiktig gjeld	19 159 480	15 668 591
Sum langsiktig gjeld	19 159 480	15 668 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 550
Utbytte	5 6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld	6 053 000	3 055 550
Sum gjeld	25 212 480	18 724 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 504 226	42 059 141



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

For Moss Kontorinvest AS

Org. nr.: 918 321 306

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557541858428



Signed RGG, LH, SMS



Moss Kontorinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	282 229	226 888
Sum driftskostnader		322 164	266 823
Driftsresultat		-322 164	-266 823
Finansposter			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		1 448 982	1 001 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 564	731 840
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		4 733	2 353
Resultat av finansposter		278 910	266 823
Resultat før skattekostnad		-43 254	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-43 254	0
Årsresultat		-43 254	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	6 000 000	3 000 000
Dekket av overkurs	5	6 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-43 254	0
Sum overføringer		-43 254	0





Moss Kontorinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 733 561	40 733 561
Sum finansielle driftsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		100 842	89 665
Konsernbidrag		1 448 982	1 001 016
Sum fordringer		1 549 824	1 090 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 841	234 899
Sum omløpsmidler		1 770 665	1 325 580
Sum eiendeler		42 504 226	42 059 141





Moss Kontorinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	13 775 000	19 775 000
Sum innskutt egenkapital		14 775 000	20 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 516 746	2 560 000
Sum opptjent egenkapital		2 516 746	2 560 000
Sum egenkapital		17 291 746	23 335 000
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 159 480	15 668 591
Sum annen langsiktig gjeld		19 159 480	15 668 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 550
Utbytte	5	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		6 053 000	3 055 550
Sum gjeld		25 212 480	18 724 141
Sum egenkapital og gjeld		42 504 226	42 059 141

Oslo,
18.03.2025

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem





Moss Kontorinvest AS

Noter

Aller beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Moss Kontorinvest AS er morselskap til Tykkemyr AS. Aksjene ble ervervet i mai 2017. Det påløp NOK 2 560 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Moss Kontorinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt NOK 35 000 + aga i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-43 254	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-43 254	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	43 302	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	-48	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swap	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
Resultat før skatt	-43 254	0
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-9 516	0
22 % av permanente forskjeller	9 516	0
Effekt på utsatt skatt pr. 31.12 pga. endring av skattesats	0	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Tykkemyr AS	Oslo, Norge	100 %	1 000 850	40 733 561	28 756 795

Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	2024	2023
Tykkemyr AS	19 159 480	15 668 591
Sum mellomværende	19 159 480	15 668 591

Fordring	2024	2023
Tykkemyr AS	1 448 982	1 001 016
Sum mellomværende	1 448 982	1 001 016

Fordringene er konsernbidrag

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,35 % p.a.





Moss Kontorinvest AS

Noter

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	19 775 000	2 560 000	23 335 000
Avsatt utbytte		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			-43 254	-43 254
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	13 775 000	2 516 746	17 291 746





Verification

Transaction 09222115557541858428

Document

Årsregnskap Moss

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-18 11:51:39 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-18 15:07:09 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Giuseppe Galligani"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-11-08 16:16:42 CET (+0100)

Signed 2025-03-18 11:53:10 CET (+0100)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)

Signed 2025-03-18 14:18:20 CET (+0100)

Svein Morten Sørensen (SMS)

s.sorensen@lorenholding.no



The name returned by Norwegian BankID was "Svein Morten Sørensen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-09-07 18:06:21 CEST (+0200)

Signed 2025-03-18 15:07:09 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541858428

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moss Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Kontorinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Moss Kontorinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-22

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))