



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGLENDSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 358 023	3 793 124
Annen driftsinntekt		1 561 316	1 184 518
Sum inntekter		4 919 339	4 977 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	1 379 791	1 275 620
Annen driftskostnad		1 505 585	1 799 290
Sum kostnader		2 885 376	3 074 909
Driftsresultat		2 033 963	1 902 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	526
Annen finansinntekt		18 064	6 318
Sum finansinntekter		19 110	6 844
Annen rentekostnad		2 773 905	2 653 122
Annen finanskostnad			495
Sum finanskostnader		2 773 905	2 653 617
Netto finans		-2 754 795	-2 646 773
Resultat før skattekostnad		-720 832	-744 040
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	6	-720 832	-744 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 832	-744 040
Totalresultat		-720 832	-744 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 832	-744 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-720 832	-744 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	39 091 763	40 003 999
Driftsløsøre og lignende	4, 7	2 593 819	2 611 225
Sum varige driftsmidler		41 685 582	42 615 224
Sum anleggsmidler		41 685 582	42 615 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 613 867	1 840 607
Andre kortsiktige fordringer	7	53 507	51 612
Sum fordringer		1 667 374	1 892 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		978 691	1 995 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 691	1 995 462
Sum omløpsmidler		2 646 064	3 887 680
SUM EIENDELER		44 331 647	46 502 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	5	8 181 000	8 181 000
Overkurs		1 889 784	1 889 784
Sum innskutt egenkapital		10 070 784	10 070 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 084 350	10 363 518
Sum opptjent egenkapital		-11 084 350	-10 363 518
Sum egenkapital	6	-1 013 566	-292 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 666 664	40 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 666 664	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 666 664	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 164	341 637
Skyldig offentlige avgifter		248 037	159 018
Annen kortsiktig gjeld	8	1 411 348	6 294 983
Sum kortsiktig gjeld		1 678 549	6 795 638
Sum gjeld		45 345 213	46 795 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 331 647	46 502 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383311

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGLENSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 358 023	3 793 124
Annen driftsinntekt		1 561 316	1 184 518
Sum inntekter		4 919 339	4 977 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	1 379 791	1 275 620
Annen driftskostnad		1 505 585	1 799 290
Sum kostnader		2 885 376	3 074 909
Driftsresultat		2 033 963	1 902 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	526
Annen finansinntekt		18 064	6 318
Sum finansinntekter		19 110	6 844
Annen rentekostnad		2 773 905	2 653 122
Annen finanskostnad			495
Sum finanskostnader		2 773 905	2 653 617
Netto finans		-2 754 795	-2 646 773
Resultat før skattekostnad		-720 832	-744 040
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	6	-720 832	-744 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 832	-744 040
Totalresultat		-720 832	-744 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 832	-744 040
Sum overføringer og disponeringer		-720 832	-744 040



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 7 39 091 763 40 003 999

Driftsløsøre og lignende 4, 7 2 593 819 2 611 225

Sum varige driftsmidler 41 685 582 42 615 224

Sum anleggsmidler 41 685 582 42 615 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 613 867 1 840 607

Andre kortsiktige fordringer 7 53 507 51 612

Sum fordringer 1 667 374 1 892 219

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 978 691 1 995 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 978 691 1 995 462

Sum omløpsmidler 2 646 064 3 887 680

SUM EIENDELER 44 331 647 46 502 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 81 000

aksjer å 101 5 8 181 000 8 181 000

Overkurs 1 889 784 1 889 784

Sum innskutt egenkapital 10 070 784 10 070 784

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 084 350 10 363 518

Sum opptjent egenkapital -11 084 350 -10 363 518

Sum egenkapital 6 -1 013 566 -292 734

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 666 664	40 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		43 666 664	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 666 664	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 164	341 637
Skyldig offentlige avgifter		248 037	159 018
Annen kortsiktig gjeld	8	1 411 348	6 294 983
Sum kortsiktig gjeld		1 678 549	6 795 638
Sum gjeld		45 345 213	46 795 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 331 647	46 502 904



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auglendsdalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auglendsdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokument nr: EPJFL-N1HNI-66DX1-ON0CH-APC03-JBY6A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: EPJFL-N1HNI-66DX1-ON0CH-APC03-JBY64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 09:08:59 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 09:08:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EPJFL-N1HNI-66DX1-ON0CH-APC03-JBY6A



Årsregnskap 2024

Auglendsdalen Eiendom AS (org. nr. 993 318 515)



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 358 023	3 793 124
Annen driftsinntekt		1 561 316	1 184 518
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>4 919 339</u>	<u>4 977 642</u>
Ordinære avskrivninger	4	1 379 791	1 275 620
Annen driftskostnad		1 505 585	1 799 290
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 885 376</u>	<u>3 074 909</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 033 963</u>	<u>1 902 733</u>
Renteinntekt		1 046	526
Annen finansinntekt		18 064	6 318
Rentekostnad		2 773 905	2 653 122
Annen finanskostnad		0	495
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 754 795</u>	<u>-2 646 773</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-720 832</u>	<u>-744 040</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>-720 832</u>	<u>-744 040</u>
Overføringer: til udekket tap		720 832	744 040
SUM OVERFØRINGER		<u>-720 832</u>	<u>-744 040</u>



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4, 7	39 091 763	40 003 999
Driftsløsøre og lignende	4, 7	2 593 819	2 611 225
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>41 685 582</u>	<u>42 615 224</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>41 685 582</u>	<u>42 615 224</u>
Kundefordringer		1 613 867	1 840 607
Andre kortsiktige fordringer	7	53 507	51 612
SUM FORDRINGER		<u>1 667 374</u>	<u>1 892 219</u>
Bankinnskudd og kontanter		978 691	1 995 462
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>978 691</u>	<u>1 995 462</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 646 064</u>	<u>3 887 680</u>
SUM EIENDELER		<u>44 331 647</u>	<u>46 502 904</u>



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	5	8 181 000	8 181 000
Overkurs		1 889 784	1 889 784
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>10 070 784</u>	<u>10 070 784</u>
Udekket tap		-11 084 350	-10 363 518
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-11 084 350</u>	<u>-10 363 518</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>-1 013 566</u>	<u>-292 734</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 666 664	40 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	5 000 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>43 666 664</u>	<u>40 000 000</u>
Leverandørgjeld		19 164	341 637
Skyldig offentlige avgifter		248 037	159 018
Annen kortsiktig gjeld	8	1 411 348	6 294 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 678 549</u>	<u>6 795 638</u>
SUM GJELD		<u>45 345 213</u>	<u>46 795 638</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>44 331 647</u>	<u>46 502 904</u>

Stavanger, 7.4.2025
Styret i Auglendsdalen Eiendom AS


Rune Runestad
styreleder


Sveinung Hove
styremedlem



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Auglendsdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-720 832	-744 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 839	52 807
Skattepliktig inntekt	-537 993	-691 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	353 564	663 238	309 675
Gevinst – og tapskonto	-507 343	-634 179	-126 836
Sum	-153 780	29 059	182 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 299 586	-10 761 593	537 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 453 366	10 732 534	-720 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygningsmessig innredning	Energi tiltak	Leietaker tilpasninger og inventar	Summ
Anskaffelseskost 01.01	54 099 225	3 703 758	2 812 654	1 435 648	62 051 285
Tilgang	0	0	341 130	109 019	450 149
Anskaffelseskost 31.12	54 099 225	3 703 758	3 153 784	1 544 667	62 501 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 944 471	-1 166 608	-428 199	-276 574	-20 815 852
Balanseført verdi pr 31.12.	35 154 754	2 537 150	2 725 585	1 268 093	41 685 582
Årets avskrivninger	901 984	74 076	244 378	159 353	1 379 791

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Auglendsdalen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	81 000	101	8 181 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Runestad Investering AS	41 310	51 %
Hove West AS	39 690	49 %
Totalt antall aksjer	81 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 181 000	1 889 784	- 10 363 518	-292 734
Årets resultat			-720 832	-720 832
Pr 31.12.2024	8 181 000	1 889 784	-11 084 350	-1 013 566

Styret er kjent med at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Dagens eier og styret har etter overtakelse for noen år siden jobbet målbevisst med å etablere en underliggende sunn drift i selskapet. Styret mener at den underliggende kontantstrømmen fra drift er forsvarlig og tilfredsstillende, slik at fortsatt drift er lagt til grunn for selskapet. Styret er også av den vurdering at det foreligger merverdier tilknyttet eiendommen ut over bokført verdi og at reell egenkapital er høyere. Styret mener således at de tiltak som er iverksatt er tilstrekkelige.



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 666 664	40 000 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 666 664	40 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	39 091 763	40 003 999
Driftsløsøre	2 593 819	2 611 225
Fordringer	1 667 374	1 892 219

Selskapet har rullerende finansiering på sin eksterne gjeld, derav er gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt i oppstillingen over presentert med kr 0.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld / annen langsiktig gjeld

Aksjonærene har i anledning pågående oppgraderingsprosjekt jfr note 4 ytt et samlet lån på NOK 5 000 000 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og det skal ikke betales renter knyttet til lånet da lånet anses som et kortsiktig lån. Lånet er i 2024 flyttet til øvrig langsiktig gjeld.