



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 22 329 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 22 329 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 19 688 | 10 096 |
| Sum kostnader | | 19 687 | 10 095 |
| Driftsresultat | | 2 642 | 39 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 3 591 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 591 | 0 |
| Netto finans | | -3 591 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -950 | 39 926 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -950 | 39 926 |
| Årsresultat | | -950 | 39 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -950 | 39 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -950 | 39 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum anleggsmidler | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 329 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 329 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -64 | 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -64 | 586 |
| Sum omløpsmidler | | 12 265 | 586 |
| SUM EIENDELER | | 2 883 315 | 2 871 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -41 125 | -40 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 125 | 40 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -1 125 | -175 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 390 | 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 390 | 761 |
| Sum gjeld | | 2 884 440 | 2 871 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 883 315 | 2 871 636 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415423

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 22 329 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 22 329 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 19 688 | 10 096 |
| Sum kostnader | | 19 687 | 10 095 |
| Driftsresultat | | 2 642 | 39 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 3 591 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 591 | 0 |
| Netto finans | | -3 591 | 22 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -950 | 39 926 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -950 | 39 926 |
| Årsresultat | | -950 | 39 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -950 | 39 926 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -950 | 39 926 |



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 871 050 | 2 871 050 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 871 050 | 2 871 050 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Kundefordringer | | 12 329 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 329 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----|-----|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -64 | 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -64 | 586 |

| | | | |
|------------------|--|--------|-----|
| Sum omløpsmidler | | 12 265 | 586 |
|------------------|--|--------|-----|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 883 315 | 2 871 636 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | -41 125 | -40 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 125 | 40 175 |

| | | | |
|-----------------|---|--------|------|
| Sum egenkapital | 4 | -1 125 | -175 |
|-----------------|---|--------|------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 390 | 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | 13 390 | 761 |
| Sum gjeld | 2 884 440 | 2 871 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 883 315 | 2 871 636 |



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Myraveien 35 borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 12 329 | 0 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | 10 000 | 50 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 22 329 | 50 000 | 0 | 0 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 2 700 | 2 600 | 2 700 | 2 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 12 131 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 400 | 400 | 1 600 | 1 600 |
| Kabel-tv/internett | | 396 | 0 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 2 664 | 4 668 | 16 820 | 16 820 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 72 | 117 | 100 | 100 |
| Telefon og porto | | 229 | 32 | 50 | 50 |
| Andre driftskostnader | 2 | 1 096 | 2 279 | 3 700 | 3 700 |
| Sum kostnader | | 19 687 | 10 095 | 24 970 | 24 970 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 642 | 39 905 | -24 970 | -24 970 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 22 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 3 591 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -3 591 | 22 | 0 | 0 |
| RESULTAT | | -950 | 39 926 | -24 970 | -24 970 |
| Overført udekket tap | | -950 | 0 | 0 | 0 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 0 | 39 926 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 3 | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum anleggsmidler | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 12 329 | 0 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | -64 | 586 |
| Sum omløpsmidler | | 12 265 | 586 |
| SUM EIENDELER | | 2 883 315 | 2 871 636 |



Balanse 2021 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Udekket tap | | -41 125 | -40 175 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 125 | -175 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 871 050 | 2 871 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomregning | | 213 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 13 177 | 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 390 | 761 |
| Sum gjeld | | 2 884 440 | 2 871 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 883 315 | 2 871 636 |

Myraveien 35 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Roger Kristiansen
Styreleder

Tor Sverre Kristiansen
Styremedlem

Anne Pásche Jakobsen
Styremedlem



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 700,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 2 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 096 | 2 279 |
| Sum | 1 096 | 2 279 |

161 Myraveien 35 borettslag



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 3 - Tomt

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi IB | Tomteverdi | Avskrivning | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|------------|------------------|--------------------|------------------|-------------|--------------------|---------|
| Tomt | 2 871 050 | 2 871 050 | 2 871 050 | 0 | 2 871 050 | 2016 |
| Sum | 2 871 050 | 2 871 050 | 2 871 050 | 0 | 2 871 050 | |

Note 4 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-------------|
| Andelskapital | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -40 175 | -80 102 |
| Årets resultat | -950 | 39 926 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -1 125 | -175 |

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd de siste årene. Borettslaget er under etablering.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler pr. 1/1 | -175 | -2 975 442 |
| B. Endringer i disp. midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 950 | 39 926 |
| Korrigerings | | 64 290 |
| Annen langsiktig gjeld | 2 871 050 | 2 871 050 |
| B. Årets endring i disp. midler | 2 872 000 | 2 975 266 |
| C. Disponible midler pr. 31/12 | -175 | -175 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 12 265 | 586 |
| Kortsiktig gjeld | -13 390 | -761 |
| Disponible midler | -1 125 | -175 |

Note 5 - Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler. Styret er klar over situasjonen, men egenkapitalen endres fortløpende positivt med driftsoverskudd. Langsiktig gjeld består av gjeld til utbygger. Bygg er under oppføring.



Resultat og balanse med noter for Myraveien 35 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myraveien 35 borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Roger Kristiansen (sign.) | 04.05.2022 |
| Styremedlem | Anne Påsche Jakobsen (sign.) | 28.04.2022 |
| Styremedlem | Tor Sverre Kristiansen (sign.) | 19.04.2022 |



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myraveien 35 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Myraveien 35 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myraveien 35 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Myraveien 35 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor