



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Wallamnn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	55 116	55 310
Sum kostnader		55 116	55 310
Driftsresultat		-55 116	-55 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 145	235 727
Sum finansinntekter		138 145	235 727
Annen finanskostnad		769 047	207 864
Sum finanskostnader		769 047	207 864
Netto finans		-630 902	27 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 018	-27 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 018	-27 447
Årsresultat		-686 018	-27 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-27 447
Overføringer annen egenkapital	9	-686 018	
Sum overføringer og disponeringer		-686 018	-27 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 780 496	2 848 570
Sum finansielle anleggsmidler		7 850 496	7 918 570
Sum anleggsmidler		7 850 496	7 918 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	162 563	164 190
Sum fordringer		162 563	164 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 620	99 817
Sum omløpsmidler		195 183	264 007
SUM EIENDELER		8 045 679	8 182 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 212 952	-526 934
Sum opptjent egenkapital		-1 212 952	-526 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 012 952	-326 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 037 358	8 493 143
Sum annen langsiktig gjeld		9 037 358	8 493 143
Sum langsiktig gjeld		9 037 358	8 493 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	10 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 648	6 368
Sum kortsiktig gjeld		21 273	16 368
Sum gjeld		9 058 631	8 509 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 045 679	8 182 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448621

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Wallamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	55 116	55 310
Sum kostnader		55 116	55 310
Driftsresultat		-55 116	-55 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 145	235 727
Sum finansinntekter		138 145	235 727
Annen finanskostnad		769 047	207 864
Sum finanskostnader		769 047	207 864
Netto finans		-630 902	27 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-686 018	-27 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 018	-27 447
Årsresultat		-686 018	-27 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		-27 447
Overføringer annen egenkapital	9	-686 018	
Sum overføringer og disponeringer		-686 018	-27 447



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 780 496	2 848 570
Sum finansielle anleggsmidler		7 850 496	7 918 570
Sum anleggsmidler		7 850 496	7 918 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	162 563	164 190
Sum fordringer		162 563	164 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 620	99 817
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		195 183	264 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 045 679	8 182 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	-1 212 952	-526 934
Sum opptjent egenkapital		-1 212 952	-526 934

Sum egenkapital		-1 012 952	-326 934
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 037 358	8 493 143
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	9 037 358	8 493 143
Sum langsiktig gjeld	9 037 358	8 493 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 625	10 000
Annen kortsiktig gjeld	7 5 648	6 368
Sum kortsiktig gjeld	21 273	16 368
Sum gjeld	9 058 631	8 509 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 045 679	8 182 577



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Eiendom-Invest AS	50.00	50.00%	A-aksjer
Prosjektkonsult AS	50.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9713.00	7255.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9250.00	7380.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18963.00	14635.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arena Tauro S.L.	100.00%	100.00%	10699324.00	160976.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Laksevåg Tomteselskap AS	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN 4601 Bergen



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 713
Revisjonsrelatert bistand	9 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjon	9 037 358	8 493 143

Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr med forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Arena Tauro S.L.	01.01.2017	Bergen	100 %	100 %	160 976	10 699 324	5 070 000



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Arena Tauro S.L.	2 780 496	2 848 570
Andre kortsiktige fordringer Arena Tauro S.L.	162 563	164 190
Sum	<u>2 943 059</u>	<u>3 012 760</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld Arenagruppen Holding AS	15 625	10 000

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-686 018	-27 447
Årets skattegrunnlag	<u>-686 018</u>	<u>-27 447</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 308 863	-1 622 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 308 863	-1 622 845
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 308 863	-1 622 845
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-526 934	-326 934
Årsresultat	0	-686 018	-686 018
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-1 212 952	-1 012 952

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av egenkapitalen er positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskapet. Selskapet eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom-Invest AS	50	50	50 %	50 %
Prosjektkonsult AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Laksevåg Tomteselskap AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Laksevåg Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	<u>55 116</u>	<u>55 310</u>
Driftsresultat		<u>-55 116</u>	<u>-55 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 145	235 727
Annen finanskostnad		<u>769 047</u>	<u>207 864</u>
Netto finansposter		<u>-630 902</u>	<u>27 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-686 018</u>	<u>-27 447</u>
Årsresultat		<u>-686 018</u>	<u>-27 447</u>
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap	9	<u>-686 018</u>	<u>-27 447</u>
Sum disponert		<u>-686 018</u>	<u>-27 447</u>



Laksevåg Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

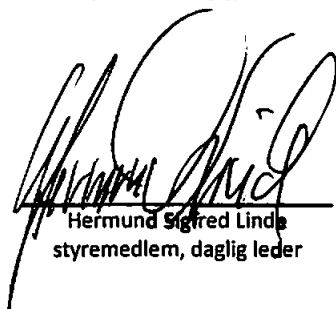
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 780 496	2 848 570
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 850 496</u>	<u>7 918 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 850 496</u>	<u>7 918 570</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	162 563	164 190
Sum fordringer		<u>162 563</u>	<u>164 190</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 620	99 817
Sum omløpsmidler		<u>195 183</u>	<u>264 007</u>
Sum eiendeler		<u>8 045 679</u>	<u>8 182 577</u>



Laksevåg Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-1 212 952	-526 934
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 212 952</u>	<u>-526 934</u>
Sum egenkapital		<u>-1 012 952</u>	<u>-326 934</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 037 358	8 493 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 037 358</u>	<u>8 493 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	15 625	10 000
Annen kortsiktig gjeld		5 648	6 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 273</u>	<u>16 368</u>
Sum gjeld		<u>9 058 631</u>	<u>8 509 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 045 679</u>	<u>8 182 577</u>


Hermund Sigfred Linde
styremedlem, daglig leder

31. desember 2020
Bergen, 16. juni 2021


Stian Linde
styremedlem


Lennart Gøsta Wallman
styreleder



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 713
Revisjonsrelatert bistand	9 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjon	9 037 358	8 493 143

Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr med forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Arena Tauro S.L.	01.01.2017	Bergen	100 %	100 %	160 976	10 699 324	5 070 000



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Arena Tauro S.L.	2 780 496	2 848 570
Andre kortsiktige fordringer på Arena Tauro S.L.	162 563	164 190
Sum	<u>2 943 059</u>	<u>3 012 760</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til Arenagruppen Holding AS	15 625	10 000

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-686 018	-27 447
Årets skattegrunnlag	<u>-686 018</u>	<u>-27 447</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 308 863	-1 622 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 308 863	-1 622 845
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 308 863	-1 622 845
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-526 934	-326 934
Årsresultat	0	-686 018	-686 018
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-1 212 952	-1 012 952

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av egenkapitalen er positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskapet. Selskapet eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom-Invest AS	50	50	50 %	50 %
Prosjektkonsult AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Selskapet følger tett opp påvirkningen av Covid-19 utbruddet. Vi har til nå opprettholdt vårt normale aktivitetsnivå og vi forventer ikke med dagens opplysninger større påvirkning, men vi vurderer fortløpende påvirkninger på drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laksevåg Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksevåg Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQXWL-WX4BW-V5WDL-YXQPJ-FMGWO-YM563



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 09:17:13Z



TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 09:17:13Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: IQXWL-WX4BW-V5WDL-YXQPJ-FMGWO-YM563