



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 261 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Tonje Solfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	579 648	599 748
Sum inntekter		579 648	599 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	448 425	450 337
Sum kostnader		448 425	450 336
Driftsresultat		131 223	149 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 603	6 226
Sum finansinntekter		8 603	6 226
Annen rentekostnad	9	66 169	67 076
Annen finanskostnad	10	-4 660	-4 408
Sum finanskostnader		-52 906	-56 442
Netto finans		-52 906	-56 442
Ordinært resultat før skattekostnad		78 317	92 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 317	92 969
Årsresultat	11	78 317	92 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 728 373	2 728 373
Sum varige driftsmidler		2 728 373	2 728 373
Sum anleggsmidler		2 728 373	2 728 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		692	14 717
Andre fordringer	12	65 888	63 246
Sum fordringer		66 580	77 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 847	161 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 847	161 117
Sum omløpsmidler		244 426	239 079
SUM EIENDELER		2 972 800	2 967 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	735 362	657 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		735 362	657 045
Sum egenkapital		736 362	658 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 107 829	1 172 332
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 119 200	1 119 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 029	2 291 532
Sum langsiktig gjeld		2 227 029	2 291 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330	240
Annen kortsiktig gjeld		9 079	17 635
Sum kortsiktig gjeld		9 410	17 876
Sum gjeld		2 236 438	2 309 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 800	2 967 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680998

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 261 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Tonje Solfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 953 261 812
BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	579 648	599 748
Sum inntekter		579 648	599 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	448 425	450 337
Sum kostnader		448 425	450 336
Driftsresultat		131 223	149 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 603	6 226
Sum finansinntekter		8 603	6 226
Annen rentekostnad	9	66 169	67 076
Annen finanskostnad	10	-4 660	-4 408
Sum finanskostnader		-52 906	-56 442
Netto finans		-52 906	-56 442
Ordinært resultat før skattekostnad		78 317	92 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 317	92 969
Årsresultat	11	78 317	92 970



Organisasjonsnr: 953 261 812
BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 728 373	2 728 373
Sum varige driftsmidler		2 728 373	2 728 373
Sum anleggsmidler		2 728 373	2 728 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		692	14 717
Andre fordringer	12	65 888	63 246
Sum fordringer		66 580	77 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 847	161 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 847	161 117
Sum omløpsmidler		244 426	239 079
SUM EIENDELER		2 972 800	2 967 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	735 362	657 045
Sum opptjent egenkapital		735 362	657 045
Sum egenkapital		736 362	658 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 107 829	1 172 332



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 119 200	1 119 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 029	2 291 532
Sum langsiktig gjeld		2 227 029	2 291 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330	240
Annen kortsiktig gjeld		9 079	17 635
Sum kortsiktig gjeld		9 410	17 876
Sum gjeld		2 236 438	2 309 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 800	2 967 452



Organisasjonsnr: 953 261 812
BORETTSLAGET ST. HALVARDSG 31 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	579 648	579 648	579 671	619 618
Sum		579 648	579 648	579 671	619 618
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	0	20 100	0	0
Sum andre inntekter		0	20 100	0	0
Sum		579 648	599 748	579 671	619 618
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	50 910	48 738	50 450	52 425
Vedlikehold	5	12 000	33 203	102 000	102 000
Eksterne tjenester	6	18 800	22 250	36 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		49 482	47 388	49 000	49 600
Forsikring		77 903	74 063	56 500	63 500
Kommunale avgifter		158 035	120 482	158 024	176 000
Brensel og strøm		67 008	70 791	70 000	65 000
Andre driftsutgifter	7	14 287	33 422	10 000	14 000
Sum		448 425	450 336	531 974	554 525
Driftsresultat før individuell innbetaling		131 223	149 412	47 697	65 093
Driftsresultat etter individuell innbetaling		131 223	149 412	47 697	65 093
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 603	6 226	0	0
Rentekostnad	9	66 169	67 076	62 601	61 552
Andre finansposter	10	-4 660	-4 408	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 906	-56 442	-62 601	-61 552
Årsresultat	11	78 317	92 970	-14 904	3 541
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-64 503	-67 874	-71 428	-74 488
Endring i disponible midler	11	13 814	25 096	-86 332	-70 947



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	2 728 373	2 728 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 728 373	2 728 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		692	14 717
Til gode av forretningsfører		100	700
Forskuddsbetalte kostnader	12	65 788	43 060
Andre fordringer		0	19 486
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 200	151 799
Innestående på særtilkøp		9 647	9 318
Sum omløpsmidler		244 426	239 079
SUM EIENDELER		2 972 800	2 967 452



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		657 045	564 075
Årets resultat	11	78 317	92 970
Sum egenkapital		736 362	658 045
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 107 829	1 172 332
Borettsinnskudd	15	1 119 200	1 119 200
Sum langsiktig gjeld		2 227 029	2 291 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330	240
Påløpne renter		348	5 503
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	5 831
Annen kortsiktig gjeld		8 731	6 301
Sum kortsiktig gjeld		9 410	17 876
Sum gjeld		2 236 438	2 309 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 800	2 967 452

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Sted: _____, dato: _____

Siv Tonje Solfeld
Styreleder

Tharald Giæver
Styremedlem

Tor Heyerdahl Augdal
Styremedlem

150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B



Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	409 668	409 668	409 685	436 538
3607 Renter og avdrag	122 940	122 940	122 946	136 040
3612 Inntekt kabel-tv	47 040	47 040	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	47 040	47 040
Sum	579 648	579 648	579 671	619 618

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	20 100	0	0
Sum	0	20 100	0	0

Andre inntekter er tilskudd fra Oslo Kommune Bymiljøetaten.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	4 500	4 625
Forretningsførerhonorar	41 094	40 488	42 000	43 300
Annen regnskapsførsel	5 066	3 750	3 950	4 500
Sum	50 910	48 738	50 450	52 425

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Laget betaler ikke styrehonorar i 2024.



Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Laget betaler ikke ut styrehonorar i perioden

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	13 849	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	12 000	19 354	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	22 000	22 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	80 000	80 000
Sum	12 000	33 203	102 000	102 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	13 800	17 250	22 000	22 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 000	5 000	14 000	10 000
Sum	18 800	22 250	36 000	32 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	928	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 327	2 368	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-7	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 534	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 960	23 599	10 000	14 000
Sum	14 287	33 422	10 000	14 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 603	6 226	0	0
Sum	8 603	6 226	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.23.62058	66 169	67 076	62 601	61 552
Sum	66 169	67 076	62 601	61 552

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-4 660	-4 408	0	0

Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812



Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 10 - Andre finansposter

Sum	-4 660	-4 408	0	0
------------	---------------	---------------	----------	----------

Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B Orgnr: 953261812



Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	221 203	196 107
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	78 317	92 970
Avdrag langsiktig lån	-64 503	-67 874
B. Årets endring i disponible midler	13 814	25 096
C. Disponible midler 31.12	235 017	221 203

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 656	39 111
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 132	3 949
Sum	65 788	43 060

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100,-



Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132362058
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 731 150
Lånesaldo 01.01:	1 178 163
Avdrag i perioden:	70 334
Lånesaldo 31.12:	1 107 829
Saldo 5 år frem i tid:	688 870

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132362058	1	264 820	264 820
	1	180 960	180 960
	1	148 593	148 593
	3	142 708	428 124
	1	85 331	85 331

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 2.728.373,43

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.728.373,43

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 728 373
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 728 373
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 728 373

Antatt levetid i år :



Noter 150 Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.06.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.728.373,43 Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St. Halvardsg 31 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget St. Halvardsg 31 B

Styreleder	Siv Tonje Solfeld (sign.)	25.06.2025
Styremedlem	Tor Heyerdahl Augdal (sign.)	17.05.2025
Styremedlem	Tharald Giæver (sign.)	14.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsg 31B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget St Halvardsg 31B** som viser et **overskudd på NOK 78 317**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 09e2fe2c-5813-4a66-9cc6-97eb78a4697f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 09e2fe2c-5813-4a06-9cc6-97eb78a4697f

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 09e2fe2c-5813-4a06-9cc6-97eb78a4697f



2025-06-25 13:32:44 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 22888395-b1ce-4b52-8660-4ca80b762625

Document ID: 09e2fe2c-5813-4a06-9cc6-97eb78a4697f



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsg 31B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget St Halvardsg 31B** som viser et **overskudd på NOK 78 317**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 09e2fe2c-5813-4a66-9cc6-97eb78a4697f



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 09e2fe2c-5813-4a06-9cc6-97eb78a4697f

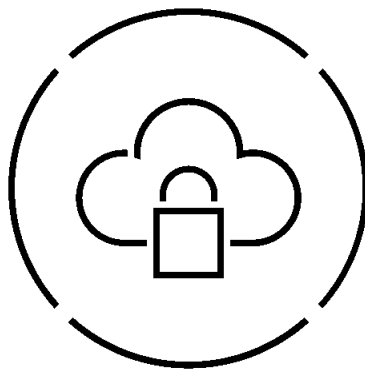
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-25 13:32:44 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 22888395-b1ce-4b52-8660-4ca80b762625

Document ID: 09e2fe2c-5813-4a06-9cc6-97eb78a4697f