



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 1
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	109 800
Sum inntekter		111 000	109 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 375	15 375
Annen driftskostnad		17 026	13 335
Sum kostnader		32 401	28 710
Driftsresultat		78 599	81 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Annen rentekostnad		0	16 663
Annen finanskostnad		144	0
Sum finanskostnader		144	16 663
Netto finans		-144	-16 532
Resultat før skattekostnad		78 455	64 558
Skattekostnad		17 292	14 174
Årsresultat		61 163	50 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 163	50 384
Sum overføringer og disponeringer		61 163	50 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	855 875	871 250
Sum varige driftsmidler		855 875	871 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		855 875	871 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		716	501
Sum fordringer	4	716	501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 595	73 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 595	73 467
Sum omløpsmidler		103 311	73 968
SUM EIENDELER		959 186	945 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 131	157 969
Sum opptjent egenkapital		219 131	157 969
Sum egenkapital		237 311	176 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 280	2 508
Sum avsetninger for forpliktelser		1 280	2 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	700 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		701 280	752 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	1 250
Betalbar skatt		18 520	15 312
Sum kortsiktig gjeld		20 595	16 562
Sum gjeld		721 875	769 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 186	945 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501964

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 12
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	109 800
Sum inntekter		111 000	109 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 375	15 375
Annen driftskostnad		17 026	13 335
Sum kostnader		32 401	28 710
Driftsresultat		78 599	81 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Annen rentekostnad		0	16 663
Annen finanskostnad		144	0
Sum finanskostnader		144	16 663
Netto finans		-144	-16 532
Resultat før skattekostnad		78 455	64 558
Skattekostnad		17 292	14 174
Årsresultat		61 163	50 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 163	50 384
Sum overføringer og disponeringer		61 163	50 384



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	855 875	871 250
Sum varige driftsmidler		855 875	871 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		855 875	871 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		716	501
Sum fordringer	4	716	501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 595	73 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 595	73 467
Sum omløpsmidler		103 311	73 968
SUM EIENDELER		959 186	945 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	219 131	157 969
Sum opptjent egenkapital	219 131	157 969
Sum egenkapital	237 311	176 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 280	2 508
Sum avsetninger for forpliktelser	1 280	2 508
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6 700 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	750 000
Sum langsiktig gjeld	701 280	752 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 075	1 250
Betalbar skatt	18 520	15 312
Sum kortsiktig gjeld	20 595	16 562
Sum gjeld	721 875	769 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	959 186	945 218



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Skovly og Westerlund Holding AS, uten konkret nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	109 800
Sum driftsinntekter		111 000	109 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 375	-15 375
Annen driftskostnad		-17 026	-13 335
Sum driftskostnader		-32 401	-28 710
Driftsresultat		78 599	81 090
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-16 663
Annen finanskostnad		-144	0
Sum finanskostnader		-144	-16 663
Netto finans		-144	-16 532
Resultat før skattekostnad		78 455	64 558
Skattekostnad		-17 292	-14 174
Årsresultat		61 163	50 384
Overføringer			
Annen egenkapital		61 163	50 384
Sum overføringer		61 163	50 384



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	855 875	871 250
Sum varige driftsmidler		855 875	871 250
Sum anleggsmidler		855 875	871 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		716	501
Sum fordringer	4	716	501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 595	73 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 595	73 467
Sum omløpsmidler		103 311	73 968
SUM EIENDELER		959 186	945 218



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 131	157 969
Sum opptjent egenkapital		219 131	157 969
Sum egenkapital		237 311	176 149
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 280	2 508
Sum avsetning for forpliktelser		1 280	2 508
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	700 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	1 250
Betalbar skatt		18 520	15 312
Sum kortsiktig gjeld		20 595	16 562
Sum gjeld		721 875	769 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 186	945 218

VESTERØY, 28.02.2025

Glenn Robert Westerlund
styrets leder

Jarle Skovly
styremedlem / daglig leder



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	922 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	922 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 625
Balanseført verdi per 31.12.	855 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 375

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Skovly og Westerlund Holding AS, uten konkret nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	750 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eiet 100% av morselskapet Skovly og Westerlund Holding AS.