



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 349 092	3 220 284
Annen inntekt		874 211	30 734
Sum inntekter		4 223 303	3 251 018
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	2 761 095	463 708
Sum kostnader		3 607 895	1 310 508
Driftsresultat		615 408	1 940 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 390
Sum finansinntekter			67 390
Annen rentekostnad		1 101 756	424 331
Sum finanskostnader		1 101 756	424 331
Netto finans		-1 101 756	-356 941
Resultat før skattekostnad		-486 348	1 583 568
Skattekostnad på resultat	3	-106 761	348 375
Årsresultat	4	-379 587	1 235 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 587	1 235 193
Totalresultat		-379 587	1 235 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 731 231	26 578 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	25 731 231	26 578 031
Sum anleggsmidler	5	25 731 231	26 578 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 917	
Konsernfordringer		374 381	
Sum fordringer		425 298	
Sum omløpsmidler		425 298	0
SUM EIENDELER		26 156 529	26 578 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		402 017	110 000
Sum innskutt egenkapital		2 859 017	2 567 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 363 258	2 742 845
Sum opptjent egenkapital		2 363 258	2 742 845
Sum egenkapital	4	5 222 275	5 309 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	439 888	464 285
Sum avsetninger for forpliktelser		439 888	464 285
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		439 888	464 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 917	126 581
Betalbar skatt	3		362 518
Skyldig offentlige avgifter		110 607	84 895
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	20 332 842	19 029 906
Sum kortsiktig gjeld		20 494 366	20 803 901
Sum gjeld		20 934 254	21 268 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 156 529	26 578 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639149

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS GJØVIK AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 054 913
GAUS GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 349 092	3 220 284
Annen inntekt		874 211	30 734
Sum inntekter		4 223 303	3 251 018
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	2 761 095	463 708
Sum kostnader		3 607 895	1 310 508
Driftsresultat		615 408	1 940 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67 390
Sum finansinntekter			67 390
Annen rentekostnad		1 101 756	424 331
Sum finanskostnader		1 101 756	424 331
Netto finans		-1 101 756	-356 941
Resultat før skattekostnad		-486 348	1 583 568
Skattekostnad på resultat	3	-106 761	348 375
Årsresultat	4	-379 587	1 235 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 587	1 235 193
Totalresultat		-379 587	1 235 193



Organisasjonsnr: 992 054 913
GAUS GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	25 731 231	26 578 031
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	25 731 231	26 578 031
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	5	25 731 231	26 578 031
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		50 917	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		374 381	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		425 298	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		425 298	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		26 156 529	26 578 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		402 017	110 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 859 017	2 567 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 363 258	2 742 845
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 363 258	2 742 845
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	5 222 275	5 309 845
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	439 888	464 285
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		439 888	464 285
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		439 888	464 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 917	126 581
Betalbar skatt	3		362 518
Skyldig offentlige avgifter		110 607	84 895
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	20 332 842	19 029 906
Sum kortsiktig gjeld		20 494 366	20 803 901
Sum gjeld		20 934 254	21 268 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 156 529	26 578 031



Organisasjonsnr: 992 054 913
GAUS GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gaus Gjøvik AS



Resultatregnskap

Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 349 092	3 220 284
Annen inntekt		874 211	30 734
Sum driftsinntekter		4 223 303	3 251 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	2 761 095	463 708
Sum driftskostnader		3 607 895	1 310 508
Driftsresultat		615 408	1 940 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67 390
Annen rentekostnad		1 101 756	424 331
Resultat av finansposter		-1 101 756	-356 941
Resultat før skattekostnad		-486 348	1 583 568
Skattekostnad på resultat	3	-106 761	348 375
Resultat		-379 587	1 235 193
Årsresultat	4	-379 587	1 235 193



Balanse
Gaus Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 731 231	26 578 031
Sum varige driftsmidler	1	25 731 231	26 578 031
Sum anleggsmidler	5	25 731 231	26 578 031
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 917	0
Konsernfordringer		374 381	0
Sum fordringer		425 298	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		425 298	0
Sum eiendeler		26 156 529	26 578 031



Balanse
Gaus Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		402 017	110 000
Sum innskutt egenkapital		2 859 017	2 567 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 363 258	2 742 845
Sum opptjent egenkapital		2 363 258	2 742 845
Sum egenkapital	4	5 222 275	5 309 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	439 888	464 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 917	126 581
Betalbar skatt	3	0	362 518
Skyldig offentlige avgifter		110 607	84 895
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	20 332 842	19 029 906
Sum kortsiktig gjeld		20 494 366	20 803 901
Sum gjeld		20 934 254	21 268 186
Sum egenkapital og gjeld		26 156 529	26 578 031

Styret i Gaus Gjøvik AS

Åge Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 317 079	9 317 079
= Bokført verdi 31.12.24	25 731 231	25 731 231
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	362 518
Endring i utsatt skatt	-106 761	-14 143
Skattekostnad ordinært resultat	-106 761	348 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 348	1 583 568
Permanente forskjeller	1 068	-40
Endring i midlertidige forskjeller	110 899	64 283
Mottatt konsernbidrag	374 381	0
Skattepliktig inntekt	0	1 647 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 364	362 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 364	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	362 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 999 489	2 110 388	110 899
Sum	1 999 489	2 110 388	110 899
Grunnlag for utsatt skatt	1 999 489	2 110 388	110 899
Utsatt skatt (22 %)	439 888	464 285	24 398

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 457 000	0	110 000	2 742 845	5 309 845
Årets resultat				-379 587	-379 587
Konsernbidrag mottatt			292 017		292 017
Pr 31.12.2024	2 457 000	0	402 017	2 363 258	5 222 275

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 25 731 231.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	374 381	0
<hr/>		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 332 842	20 229 906
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	0
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	-20 332 842	-19 029 906
Andre kortsiktige gjeldsposter konsern	0	-1 200 000
<hr/>		



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaus Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjos, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOL5O-UJRLUJ-POJ7M-8MKUW-3IBPD-U04ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gaus Gjøvik AS

Penneo Dokumentnrøkke: XN7QZ-LWMM8-8F3N9-EO25V-HXGZ7-S4DSX



Resultatregnskap

Gaus Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 349 092	3 220 284
Annen inntekt		874 211	30 734
Sum driftsinntekter		4 223 303	3 251 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	846 800	846 800
Annen driftskostnad	2	2 761 095	463 708
Sum driftskostnader		3 607 895	1 310 508
Driftsresultat		615 408	1 940 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67 390
Annen rentekostnad		1 101 756	424 331
Resultat av finansposter		-1 101 756	-356 941
Resultat før skattekostnad		-486 348	1 583 568
Skattekostnad på resultat	3	-106 761	348 375
Resultat		-379 587	1 235 193
Årsresultat	4	-379 587	1 235 193

Penneo Dokumentnrøkke: XN7QZ-LWMM8-843N9-EO25V-HXGZ7-S4DSX



Balanse Gaus Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 731 231	26 578 031
Sum varige driftsmidler	1	25 731 231	26 578 031
Sum anleggsmidler	5	25 731 231	26 578 031
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 917	0
Konsernfordringer		374 381	0
Sum fordringer		425 298	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		425 298	0
Sum eiendeler		26 156 529	26 578 031

Penneo Dokumentnr.økkei: XN7QZ-LWMM8-843N9-EO25V-HXGZ7-S4DSX



Balanse Gaus Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 457 000	2 457 000
Annen innskutt egenkapital		402 017	110 000
Sum innskutt egenkapital		2 859 017	2 567 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 363 258	2 742 845
Sum opptjent egenkapital		2 363 258	2 742 845
Sum egenkapital	4	5 222 275	5 309 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	439 888	464 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 917	126 581
Betalbar skatt	3	0	362 518
Skyldig offentlige avgifter		110 607	84 895
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	20 332 842	19 029 906
Sum kortsiktig gjeld		20 494 366	20 803 901
Sum gjeld		20 934 254	21 268 186
Sum egenkapital og gjeld		26 156 529	26 578 031

Styret i Gaus Gjøvik AS

Åge Melbø
daglig leder

Torbjørn Sæielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Sæielstad
styremedlem

Torleif Sæielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 048 310	35 048 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 048 310	35 048 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 317 079	9 317 079
= Bokført verdi 31.12.24	25 731 231	25 731 231
Årets ordinære avskrivninger	846 800	846 800
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Gjøvik AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	362 518
Endring i utsatt skatt	-106 761	-14 143
Skattekostnad ordinært resultat	-106 761	348 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 348	1 583 568
Permanente forskjeller	1 068	-40
Endring i midlertidige forskjeller	110 899	64 283
Mottatt konsernbidrag	374 381	0
Skattepliktig inntekt	0	1 647 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 364	362 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 364	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	362 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 999 489	2 110 388	110 899
Sum	1 999 489	2 110 388	110 899
Grunnlag for utsatt skatt	1 999 489	2 110 388	110 899
Utsatt skatt (22 %)	439 888	464 285	24 398

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 457 000	0	110 000	2 742 845	5 309 845
Årets resultat				-379 587	-379 587
Konsernbidrag mottatt			292 017		292 017
Pr 31.12.2024	2 457 000	0	402 017	2 363 258	5 222 275

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i morselskapet Sæielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Gjøvik AS utgjør kr. 25 731 231.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	374 381	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 332 842	20 229 906
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	0
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	-20 332 842	-19 029 906
Andre kortsiktige gjeldsposter konsern	0	-1 200 000



Resultatregnskap - spesifisering

Gaus Gjøvik AS

	2024	2023
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-3 349 092	-3 220 284
	-3 349 092	-3 220 284
Annen inntekt		
3440 Spesielt offentlig tilskudd for tjeneste	-800 000	0
3612 Fakturerte felleskostnader pliktig	-74 211	-30 734
	-874 211	-30 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	846 800	846 800
	846 800	846 800
Annen driftskostnad		
6399 Felleskostnader	74 210	30 733
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 256 252	113 559
6720 Honorar økonomisk & juridisk bistand	45 020	39 440
6730 Andre honorar	238 603	137 165
6810 Data/ EDB-kostnad	3 712	3 474
7105 Øreavrunding	-3	-2
7500 Forsikringspremier	46 064	42 364
7750 Eiendoms- og festeavgift	93 635	93 635
7770 Bankomkostninger	3 602	3 340
	2 761 095	463 708
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	0	-40
8050 Renteinntekter	0	-67 350
	0	-67 390
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 068	0
8150 Rentekostnader	1 100 688	424 331
	1 101 756	424 331
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	362 518
8320 Endring utsatt skatt	-106 761	-14 143
	-106 761	348 375

Penneo Dokumentnrøkke: XN7QZ-LWMM8-843N9-EO25V-HXGZ7-S4DSX



Balanse - spesifikasjon

Gaus Gjøvik AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1110 Bygninger	15 363 894	15 841 294
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	851 228	1 220 628
1150 Tomter og andre grunnarealer	9 516 109	9 516 109
	<u>25 731 231</u>	<u>26 578 031</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Forskuddsbetalt forsikring	50 917	0
	<u>50 917</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
1560 Konsernbidrag	374 381	0
	<u>374 381</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 457 000	-2 457 000
	<u>-2 457 000</u>	<u>-2 457 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-402 017	-110 000
	<u>-402 017</u>	<u>-110 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 363 258	-2 742 845
	<u>-2 363 258</u>	<u>-2 742 845</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-439 888	-464 285
	<u>-439 888</u>	<u>-464 285</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-50 917	-126 581
	<u>-50 917</u>	<u>-126 581</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	0	-362 518
	<u>0</u>	<u>-362 518</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-110 607	-84 895
	<u>-110 607</u>	<u>-84 895</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-1 200 000
	<u>0</u>	<u>-1 200 000</u>



Balanse - spesifikasjon

Gaus Gjøvik AS

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
1551 Mellomværende Sæielstad Holding AS	-20 332 842	-19 029 906
	-20 332 842	-19 029 906

Penneo Dokumentnøkkel: XN7QZ-LWMM8-8F3N9-EO25V-HXGZ7-S4DSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbø, Åge Erling

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



Seielstad, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



Holte, Jesper

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



Seielstad, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



Seielstad, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnr: XN7QZ-LWMM8-843N9-EO25V-HXGZ7-S4DSX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.