



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 513 456	15 798 065
Annen driftsinntekt		508 883	404 003
Sum inntekter		16 022 339	16 202 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 326 585	7 359 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 575 342	2 739 043
Sum kostnader		8 901 927	10 098 230
Driftsresultat		7 120 412	6 103 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 280	
Sum finansinntekter		2 280	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 287 021	3 463 668
Annen finanskostnad			3 806 552
Sum finanskostnader		7 287 021	7 270 220
Netto finans		-7 284 741	-7 270 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 329	-1 166 383
Skattekostnad på resultat	3	-36 153	-241 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 176	-924 834
Årsresultat	4	-128 176	-924 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 176	-924 834
Totalresultat		-128 176	-924 834
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-128 176	-924 834
Sum overføringer og disponeringer		-128 176	-924 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	8 457 548	8 421 395
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 457 548	8 421 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	148 041 702	154 991 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	300 414	677 422
Sum varige driftsmidler		148 342 115	155 668 700
Sum anleggsmidler		156 799 663	164 090 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 652	
Andre kortsiktige fordringer		695 161	1 410 404
Sum fordringer		958 813	1 410 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 161	151 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 161	151 040
Sum omløpsmidler		1 028 973	1 561 444
SUM EIENDELER		157 828 636	165 651 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 835 605	9 850 550
Overkurs	4	141 355 393	5 890 207
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		152 190 998	15 740 757
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 053 010	924 834
Sum opptjent egenkapital		-1 053 010	-924 834
Sum egenkapital		151 137 988	14 815 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 554	559 718
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		538 208	397 757
Kortsiktig konserngjeld		5 421 615	149 384 261
Annen kortsiktig gjeld		234 272	493 880
Sum kortsiktig gjeld		6 690 649	150 835 616
Sum gjeld		6 690 649	150 835 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 828 637	165 651 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685609

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 513 456	15 798 065
Annen driftsinntekt		508 883	404 003
Sum inntekter		16 022 339	16 202 067
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 326 585	7 359 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 575 342	2 739 043
Sum kostnader		8 901 927	10 098 230
Driftsresultat		7 120 412	6 103 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 280	
Sum finansinntekter		2 280	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 287 021	3 463 668
Annen finanskostnad			3 806 552
Sum finanskostnader		7 287 021	7 270 220
Netto finans		-7 284 741	-7 270 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-164 329	-1 166 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 153	-241 549
Årsresultat	4	-128 176	-924 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 176	-924 834
Totalresultat		-128 176	-924 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 176	-924 834
Sum overføringer og disponeringer		-128 176	-924 834





Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	8 457 548	8 421 395
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 457 548	8 421 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	148 041 702	154 991 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	300 414	677 422
Sum varige driftsmidler		148 342 115	155 668 700
Sum anleggsmidler		156 799 663	164 090 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 652	
Andre kortsiktige fordringer		695 161	1 410 404
Sum fordringer		958 813	1 410 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	70 161	151 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 161	151 040
Sum omløpsmidler		1 028 973	1 561 444
SUM EIENDELER		157 828 636	165 651 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 835 605	9 850 550
Overkurs	4	141 355 393	5 890 207
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		152 190 998	15 740 757



Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4, 7	
Udekket tap	4	1 053 010
Sum opptjent egenkapital		-1 053 010
		924 834
		-924 834
Sum egenkapital		151 137 988
		14 815 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum langsiktig gjeld		0
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		496 554
Betalbar skatt	3	559 718
Skyldig offentlige avgifter		538 208
Kortsiktig konserngjeld	5	421 615
Annen kortsiktig gjeld		234 272
Sum kortsiktig gjeld		6 690 649
		150 835 616
Sum gjeld		6 690 649
		150 835 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 828 637
		165 651 539
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storgaten 30-32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 577 561



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 30-32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		15 513 456	15 798 065
Annen driftsinntekt		508 883	404 003
Sum driftsinntekter		16 022 339	16 202 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 326 585	7 359 187
Annen driftskostnad	2	1 575 342	2 739 043
Sum driftskostnader		8 901 927	10 098 230
Driftsresultat		7 120 412	6 103 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 280	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 287 021	3 463 668
Annen finanskostnad		0	3 806 552
Resultat av finansposter		-7 284 741	-7 270 220
Resultat før skattekostnad		-164 329	-1 166 383
Skattekostnad på resultat	3	-36 153	-241 549
Resultat		-128 176	-924 834
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-128 176	-924 834
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		128 176	924 834
Sum overføringer		-128 176	-924 834



BALANSE

STORGATEN 30-32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 457 548	8 421 395
Sum immaterielle eiendeler		8 457 548	8 421 395
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	148 041 702	154 991 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	300 414	677 422
Sum varige driftsmidler		148 342 115	155 668 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		156 799 663	164 090 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		263 652	0
Andre kortsiktige fordringer		695 161	1 410 404
Sum fordringer		958 813	1 410 404
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 161	151 040
Sum omløpsmidler		1 028 973	1 561 444
Sum eiendeler		157 828 637	165 651 539



BALANSE

STORGATEN 30-32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	10 835 605	9 850 550
Overkurs	4	141 355 393	5 890 207
Sum innskutt egenkapital		152 190 998	15 740 757
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 053 010	-924 834
Sum opptjent egenkapital		-1 053 010	-924 834
Sum egenkapital		151 137 988	14 815 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		496 554	559 718
Skyldig offentlige avgifter		538 208	397 757
Konserngjeld		5 421 615	149 384 261
Annen kortsiktig gjeld		234 272	493 880
Sum kortsiktig gjeld		6 690 649	150 835 616
Sum gjeld		6 690 649	150 835 616
Sum egenkapital og gjeld		157 828 637	165 651 539

Arendal, 05.07.2024
Styret i Storgaten 30-32 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Siri Myhre Otterlei
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	TEKNISKE				SUM
	BYGNINGER	INSTALLASJONER	TOMT	DRIFTSLØSØRE	
Anskaffelseskost 01.01.2023	186 468 907	65 722 920	759 500	1 886 913	254 838 240
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	186 468 907	65 722 920	759 500	1 886 913	254 838 240
Akkumulerte avskrivninger	-77 940 720	-26 968 906	0	-1 586 499	-106 496 125
Bokført verdi per 31.12.2023	108 528 187	38 754 014	759 500	300 414	148 342 115
Årets avskrivninger	4 468 027	2 481 550	0	377 008	7 326 585
Økonomisk levetid	5-40 år	20-40 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 029 877	-24 006 287	2 023 590
Sum	-26 029 877	-24 006 287	2 023 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 413 521	-14 272 782	-1 859 261
Avskåret rentefradrag	-10 564 997	-10 564 997	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 564 997	10 564 997	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 443 398	-38 279 069	164 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 457 548	-8 421 395	36 152
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-164 329	-1 166 383
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 023 590	1 804 378
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 859 261	-637 995
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-36 153	-241 549
Skattekostnad ordinært resultat		-36 153	-241 549
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	9 850 550	5 890 207	-924 834	14 815 923
Årets resultat	0	0	-128 176	-128 176
Konvertering av gjeld til egenkapital	985 055	135 465 186	0	136 450 241
Egenkapital 31.12.2023	10 835 605	141 355 393	-1 053 010	151 137 988



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	148 041 702	154 991 279
Driftsløsøre	300 414	677 422
Kundefordringer	263 652	0
Sum	148 605 767	155 668 700

Tomter og eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i Otterlei Eiendom AS.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper.

Av Konsernets balanse pr. 31.12.2023 framgår egenkapitalandel på 19,4%. I låneavtalen med Konsernets hovedbankforbindelse er avtalt 20,0 %. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt sitt krav om egenkapitalandel.

For øvrig har Konsernet oppfylt alle betingelser for sine låneengasjementer.

Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom ble for 2022 vurdert som begrenset. Konsernets likviditetsmessige handlingsrom vurderes nå som forbedret, men fortsatt noe begrenset. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-05 14:56
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2024-07-07 11:20
Haug, Siri Myhre	BANKID	2024-07-11 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Storgaten 30-32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 30-32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-06 23:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.