



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Lønnvegen 19  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hugh Mitani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 658	2 625
Sum kostnader		2 658	2 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 658</b>	<b>-2 625</b>
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 707</b>	<b>-2 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 707</b>	<b>-2 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 707</b>	<b>-2 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 707</b>	<b>-2 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 707	-2 625
Sum overføringer og disponeringer		-2 707	-2 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 000</b>	<b>150 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	338 000	338 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 898 366	2 895 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 898 366</b>	<b>-2 895 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 560 366</b>	<b>-2 557 659</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 570	1 289 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 570</b>	<b>1 289 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 570</b>	<b>1 289 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 125	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 415 671	1 415 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 796</b>	<b>1 418 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 366</b>	<b>2 707 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 000</b>	<b>150 207</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Origo Property AS**

**Foretaksnummer 988965278**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Origo Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 658	2 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 658</b>	<b>2 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 658)</b>	<b>(2 625)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 707)</b>	<b>(2 625)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 707)</b>	<b>(2 625)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 707)</b>	<b>(2 625)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(2 707)	(2 625)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 707)</b>	<b>(2 625)</b>



Origo Property AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	207
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 000</b>	<b>150 207</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	338 000	338 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 898 366)	(2 895 659)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 898 366)</b>	<b>(2 895 659)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 560 366)</b>	<b>(2 557 659)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 289 570	1 289 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 570</b>	<b>1 289 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 289 570</b>	<b>1 289 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 125	2 625
Annen kortsiktig gjeld		1 415 671	1 415 671
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 420 796</b>	<b>1 418 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 710 366</b>	<b>2 707 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 000</b>	<b>150 207</b>

JAKOBSLI, 01.10.2020

  
Robert Hugh Mitani  
Styrets leder



Origo Property AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapet totale skattekostnader. Dersom utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt balanseføres ikke den utsatte skattefordelen etter gjeldende regnskapsregler.



Origo Property AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-2 707
<b>Inntekt</b>		<b>-2 707</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 145	10 438
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>13 145</b>	<b>10 438</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 145	10 438

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	338 000	-2 895 659	-2 557 659
Anvendt til årsresultat		-2 707	-2 707
<b>Pr 31.12.</b>	<b>338 000</b>	<b>-2 898 366</b>	<b>-2 560 366</b>



Origo Property AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 338 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 338 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Robert Hugh Mitani	338 100,00 %

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Origo Rådgivning AS	100,00 %	100,00 %	-4 458	651 089