



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 642 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 484	53 879
Annen driftsinntekt		309 154	310 588
Sum inntekter		442 638	364 467
Kostnader			
Varekostnad		11 720	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 719	473 778
Annen driftskostnad	2	233 664	219 884
Sum kostnader		632 103	693 663
Driftsresultat		-189 465	-329 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	25
Annen finansinntekt		4 007	3 887
Sum finansinntekter		4 015	3 912
Annen rentekostnad		398 191	406 478
Sum finanskostnader		398 191	406 478
Netto finans		-394 176	-402 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 641	-731 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583 641	-731 761
Årsresultat		-583 641	-731 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-583 641	-731 762
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-583 641	-731 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	4 621 704	5 007 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 903	
Sum varige driftsmidler		4 667 608	5 007 447
Sum anleggsmidler		4 667 608	5 007 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		990 557	347 253
Sum varer		990 557	347 253
Fordringer			
Kundefordringer		112 826	58 580
Andre fordringer		16 168	65 863
Sum fordringer		128 994	124 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 171	113 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 171	113 917
Sum omløpsmidler		1 127 722	585 612
SUM EIENDELER		5 795 329	5 593 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 500 533	7 916 891
Sum opptjent egenkapital		-8 500 533	-7 916 891
Sum egenkapital	6	-8 350 533	-7 766 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 373 266	6 373 266
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 833 773	4 810 226
Sum annen langsiktig gjeld		13 207 039	11 183 492
Sum langsiktig gjeld		13 207 039	11 183 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 228	352 390
Annen kortsiktig gjeld		435 596	1 824 069
Sum kortsiktig gjeld		938 824	2 176 459
Sum gjeld		14 145 862	13 359 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 329	5 593 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552253

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 642 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 642 111
SJUSJØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 484	53 879
Annen driftsinntekt		309 154	310 588
Sum inntekter		442 638	364 467
Kostnader			
Varekostnad		11 720	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 719	473 778
Annen driftskostnad	2	233 664	219 884
Sum kostnader		632 103	693 663
Driftsresultat		-189 465	-329 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	25
Annen finansinntekt		4 007	3 887
Sum finansinntekter		4 015	3 912
Annen rentekostnad		398 191	406 478
Sum finanskostnader		398 191	406 478
Netto finans		-394 176	-402 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 641	-731 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-583 641	-731 761
Årsresultat		-583 641	-731 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-583 641	-731 762
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-583 641	-731 761



Organisasjonsnr: 994 642 111
SJUSJØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 9	4 621 704	5 007 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	45 903	
Sum varige driftsmidler		4 667 608	5 007 447
Sum anleggsmidler		4 667 608	5 007 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		990 557	347 253
Sum varer		990 557	347 253
Fordringer			
Kundefordringer		112 826	58 580
Andre fordringer		16 168	65 863
Sum fordringer		128 994	124 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 171	113 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 171	113 917
Sum omløpsmidler		1 127 722	585 612
SUM EIENDELER		5 795 329	5 593 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 500 533	7 916 891
Sum opptjent egenkapital		-8 500 533	-7 916 891



Sum egenkapital	6	-8 350 533	-7 766 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 373 266	6 373 266
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 833 773	4 810 226
Sum annen langsiktig gjeld		13 207 039	11 183 492
Sum langsiktig gjeld		13 207 039	11 183 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 228	352 390
Annen kortsiktig gjeld		435 596	1 824 069
Sum kortsiktig gjeld		938 824	2 176 459
Sum gjeld		14 145 862	13 359 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 329	5 593 059



Organisasjonsnr: 994 642 111
SJUSJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Tomt og reguleringsarbeid for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Noter 2021

SJUSJØEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Tomt og reguleringsarbeid for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 055 078	262 703	9 317 781
Tilgang i året	0	46 880	46 880
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 055 078	309 583	9 364 661
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 433 374)	(263 680)	(4 697 054)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 621 704	45 903	4 667 607
Årets avskrivninger	385 742	977	386 719
Økonomisk levetid	10-20 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(583 641)	(731 761)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	457 783	596 443
Årets skattegrunnlag	(125 858)	(135 318)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 623 498	3 165 723	457 775
Omløpsmidler	8	0	8
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 653 303)	(11 779 161)	125 858
Netto forskjeller	(8 029 797)	(8 613 438)	583 641
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 029 797	8 613 438	(583 641)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 894 956

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(7 916 891)	(7 766 891)
Årets resultat		(583 641)	(583 641)
Egenkapital 31.12.2021	150 000	(8 500 533)	(8 350 533)



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENI HOLDING AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
HUSBY INVEST & HOLDING AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2021	2020
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 373 266	6 373 266
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærene og nærstående	6 828 773	4 805 226
Sum	13 202 039	11 178 492
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 667 608	5 007 447
Sum	4 480 784	4 850 008

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på 6 373 266 forfaller til betaling innen 5 år.

Det er avgitt pant i fast eiendom og driftstilbehør.

I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 6 375 000- fra ENI Holding AS og Husby Invest og Holding AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Det foreligger betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendommer. I tillegg drives ikke selskapet for kreditors regning, men for aksjonærens risiko, da en stor del av selskapets gjeld er gjeld til aksjonærene.