



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314 267	1 462 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 267</b>	<b>1 462 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	0
Annen driftskostnad		814 857	1 281 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 857</b>	<b>1 281 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590</b>	<b>181 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 229	3 117
Annen finansinntekt		5 212	7 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>10 870</b>
Annen rentekostnad		0	12 838
Annen finanskostnad		733	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733</b>	<b>-12 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 708</b>	<b>-1 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>179 295</b>
Skattekostnad		1 346	39 445
<b>Årsresultat</b>		<b>4 773</b>	<b>139 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 773	139 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 773</b>	<b>139 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 036 828	1 038 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 036 828</b>	<b>1 038 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 612 909	17 112 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 612 909</b>	<b>17 112 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 649 737</b>	<b>18 151 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 270 002	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 270 002</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 492	120 782
Andre kortsiktige fordringer		34 515	32 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 007</b>	<b>153 014</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 598	231 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 598</b>	<b>231 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 607</b>	<b>384 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 205 344</b>	<b>18 535 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 000</b>	<b>2 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 991 232	1 996 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 991 232</b>	<b>-1 996 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 768</b>	<b>609 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 485 803	16 600 033
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 422 666	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 908 469</b>	<b>17 195 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 908 469</b>	<b>17 195 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627 027	693 631
Annen kortsiktig gjeld		55 080	37 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 108</b>	<b>730 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 590 577</b>	<b>17 925 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 205 344</b>	<b>18 535 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314 267	1 462 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 267</b>	<b>1 462 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	0
Annen driftskostnad		814 857	1 281 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 857</b>	<b>1 281 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590</b>	<b>181 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 229	3 117
Annen finansinntekt		5 212	7 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>10 870</b>
Annen rentekostnad		0	12 838
Annen finanskostnad		733	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733</b>	<b>-12 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 708</b>	<b>-1 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>179 295</b>
Skattekostnad		1 346	39 445
<b>Årsresultat</b>		<b>4 773</b>	<b>139 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 773	139 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 773</b>	<b>139 850</b>



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 036 828 1 038 174  
Sum immaterielle eiendeler 1 036 828 1 038 174

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 16 612 909 17 112 909  
Sum varige driftsmidler 16 612 909 17 112 909

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 17 649 737 18 151 083

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 270 002 0  
Sum varer 2 270 002 0

##### Fordringer

Kundefordringer 95 492 120 782  
Andre kortsiktige fordringer 34 515 32 232  
Sum fordringer 130 007 153 014

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 155 598 231 655  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 155 598 231 655

Sum omløpsmidler 2 555 607 384 669

SUM EIENDELER 20 205 344 18 535 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2 600 000 2 600 000



Overkurs	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 606 000</b>	<b>2 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 991 232	1 996 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 991 232</b>	<b>-1 996 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>614 768</b>	<b>609 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 16 485 803	16 600 033
Øvrig langsiktig gjeld	2 2 422 666	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 908 469</b>	<b>17 195 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 908 469</b>	<b>17 195 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	627 027	693 631
Annen kortsiktig gjeld	55 080	37 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>682 108</b>	<b>730 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 590 577</b>	<b>17 925 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 205 344</b>	<b>18 535 752</b>



Organisasjonsnr: 993 080 969  
FRAM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17112909.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17112909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16612909.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16485803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16612909.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er usikret lån fra aksjonærene.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Årsregnskap 2023 - FRAM HAGEBY AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Westrum, Tore (03.11.1962), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 16.02.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arsoppgjør for

**FRAM HAGEBY AS**

993080969

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 16.02.2024
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 314 267	1 462 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314 267</b>	<b>1 462 621</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-500 000	0
Annen driftskostnad		-814 857	-1 281 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 314 857</b>	<b>-1 281 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590</b>	<b>181 263</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 229	3 117
Annen finansinntekt		5 212	7 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 441</b>	<b>10 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-12 838
Annen finanskostnad		-733	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-733</b>	<b>-12 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 708</b>	<b>-1 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119</b>	<b>179 295</b>
Skattekostnad		-1 346	-39 445
<b>Årsresultat</b>		<b>4 773</b>	<b>139 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		4 773	139 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 773</b>	<b>139 850</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 16.02.2024
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 036 828	1 038 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 036 828</b>	<b>1 038 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 612 909	17 112 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 612 909</b>	<b>17 112 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 649 737</b>	<b>18 151 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 270 002	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 270 002</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 492	120 782
Andre kortsiktige fordringer		34 515	32 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 007</b>	<b>153 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 598	231 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 598</b>	<b>231 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 607</b>	<b>384 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 205 344</b>	<b>18 535 752</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 16.02.2024
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FRAM HAGEBY AS  
993 080 969

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 000</b>	<b>2 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 991 232	-1 996 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 991 232</b>	<b>-1 996 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 768</b>	<b>609 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 485 803	16 600 033
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 422 666	595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 908 469</b>	<b>17 195 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		627 027	693 631
Annen kortsiktig gjeld		55 080	37 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 108</b>	<b>730 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 590 577</b>	<b>17 925 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 205 344</b>	<b>18 535 752</b>

Tønsberg, 16.02.2024

Lennert Anton Kristoffersen  
styrets leder

Bjørn Andersen  
styremedlem

Tore Westrum  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 16.02.2024
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FRAM HAGEBY AS  
993080969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 16.02.2024
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



FRAM HAGEBY AS  
993080969

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 112 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 112 909</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-500 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 612 909</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 485 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 612 909
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er usikret lån fra aksjonærene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 16.02.2024
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 16.02.2024
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 16.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen

e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fram Hageby AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Fram Hageby AS som viser et overskudd på kr 4 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. februar 2024

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor

(signeres elektronisk)

Statsautorisert revisor  
Oddbjørn Roso