



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	44 096 121	49 368 188
Annen driftsinntekt		102 936	91 571
Sum inntekter		44 199 058	49 459 759
Kostnader			
Varekostnad		39 035 746	42 741 816
Lønnskostnad	3, 4	439 345	156 378
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 333	5 333
Annen driftskostnad		1 813 209	760 322
Sum kostnader		41 289 633	43 663 848
Driftsresultat		2 909 425	5 795 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	336
Sum finansinntekter		50	336
Annen rentekostnad		1 719 983	21
Sum finanskostnader		1 719 983	21
Netto finans		-1 719 933	315
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 492	5 796 226
Skattekostnad	6	261 688	1 275 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 803	4 521 055
Årsresultat	7	927 804	4 521 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		927 804	4 521 056
Sum overføringer og disponeringer		927 804	4 521 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		1 333
Sum varige driftsmidler			1 333
Sum anleggsmidler		0	1 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	115 818 840	101 309 999
Sum varer		115 818 840	101 309 999
Fordringer			
Kundefordringer		12 076 315	29 447 233
Andre fordringer	9	113 375	79 716
Sum fordringer		12 189 689	29 526 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 374	-6 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 374	-6 318
Sum omløpsmidler		128 296 903	130 830 630
SUM EIENDELER		128 296 903	130 831 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 701 723	10 773 919
Sum opptjent egenkapital		11 701 723	10 773 919
Sum egenkapital	7	12 701 723	11 773 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 277 672	2 015 984
Sum avsetninger for forpliktelser		2 277 672	2 015 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	45 059 660
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	45 059 660
Sum langsiktig gjeld		44 277 672	47 075 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 205 661	37 575 799
Leverandørgjeld		423 049	4 148 633
Skyldige offentlige avgifter		179 858	1 995
Kortsiktig konserngjeld	12	30 103 241	25 882 271
Annen kortsiktig gjeld	12	405 698	4 373 702
Sum kortsiktig gjeld		71 317 508	71 982 400
Sum gjeld		115 595 180	119 058 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 296 903	130 831 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427915

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 096 121	49 368 188
Annen driftsinntekt	1, 2	102 936	91 571
Sum inntekter		44 199 058	49 459 759
Kostnader			
Varekostnad		39 035 746	42 741 816
Lønnskostnad	3, 4	439 345	156 378
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 333	5 333
Annen driftskostnad		1 813 209	760 322
Sum kostnader		41 289 633	43 663 848
Driftsresultat		2 909 425	5 795 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	336
Sum finansinntekter		50	336
Annen rentekostnad		1 719 983	21
Sum finanskostnader		1 719 983	21
Netto finans		-1 719 933	315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	261 688	1 275 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 803	4 521 055
Årsresultat	7	927 804	4 521 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		927 804	4 521 056
Sum overføringer og disponeringer		927 804	4 521 056



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5		1 333
Sum varige driftsmidler			1 333
Sum anleggsmidler		0	1 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	115 818 840	101 309 999
Sum varer		115 818 840	101 309 999
Fordringer			
Kundefordringer		12 076 315	29 447 233
Andre fordringer	9	113 375	79 716
Sum fordringer		12 189 689	29 526 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		288 374	-6 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 374	-6 318
Sum omløpsmidler		128 296 903	130 830 630
SUM EIENDELER		128 296 903	130 831 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)			
	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 701 723	10 773 919
Sum opptjent egenkapital		11 701 723	10 773 919
Sum egenkapital	7	12 701 723	11 773 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 277 672	2 015 984
Sum avsetninger for forpliktelser		2 277 672	2 015 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 000 000	45 059 660
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	45 059 660
Sum langsiktig gjeld		44 277 672	47 075 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 205 661	37 575 799
Leverandørgjeld		423 049	4 148 633
Skyldige offentlige avgifter		179 858	1 995
Kortsiktig konserngjeld	12	30 103 241	25 882 271
Annen kortsiktig gjeld	12	405 698	4 373 702
Sum kortsiktig gjeld		71 317 508	71 982 400
Sum gjeld		115 595 180	119 058 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 296 903	130 831 963



Organisasjonsnr: 916 061 315
LØKENÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258969.00	131025.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142973.00	18925.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31827.00	6428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5576.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439345.00	156378.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
42000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
115818840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022



Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2023-04-19

 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2023-04-19

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2023-04-18



Resultatregnskap for 2022 LØKENÅSEN PANORAMA AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	44 096 121	49 368 188
Annen driftsinntekt		102 936	91 571
Sum driftsinntekter		44 199 058	49 459 759
Varekostnad		(39 035 746)	(42 741 816)
Lønnskostnad	3, 4	(439 345)	(156 378)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 333)	(5 333)
Annen driftskostnad		(1 813 209)	(760 322)
Sum driftskostnader		(41 289 633)	(43 663 848)
Driftsresultat		2 909 425	5 795 911
Annen renteinntekt		50	336
Sum finansinntekter		50	336
Annen rentekostnad		(1 719 983)	(21)
Sum finanskostnader		(1 719 983)	(21)
Netto finans		(1 719 933)	315
Resultat før skattekostnad		1 189 492	5 796 226
Skattekostnad	6	(261 688)	(1 275 170)
Årsresultat	7	927 804	4 521 056
Overføringer			
Annen egenkapital		927 804	4 521 056
Sum		927 804	4 521 056



Balanse pr. 31. desember 2022 LØKENÅSEN PANORAMA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	1 333
Sum varige driftsmidler		0	1 333
Sum anleggsmidler		0	1 333
Omløpsmidler			
Varer	1, 8	115 818 840	101 309 999
Sum varer		115 818 840	101 309 999
Fordringer			
Kundefordringer		12 076 315	29 447 233
Andre fordringer	9	113 375	79 716
Sum fordringer		12 189 689	29 526 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 374	(6 318)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 374	(6 318)
Sum omløpsmidler		128 296 903	130 830 630
Sum eiendeler		128 296 903	130 831 963



Balanse pr. 31. desember 2022 LØKENÅSEN PANORAMA AS

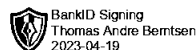
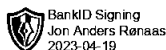
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 701 723	10 773 919
Sum opptjent egenkapital		11 701 723	10 773 919
Sum egenkapital	7	12 701 723	11 773 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	2 277 672	2 015 984
Sum avsetning for forpliktelser		2 277 672	2 015 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	45 059 660
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	45 059 660
Sum langsiktig gjeld		44 277 672	47 075 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 205 661	37 575 799
Leverandørgjeld		423 049	4 148 633
Skyldige offentlige avgifter		179 858	1 995
Kortsiktig konserngjeld	12	30 103 241	25 882 271
Annen kortsiktig gjeld	12	405 698	4 373 702
Sum kortsiktig gjeld		71 317 508	71 982 400
Sum gjeld		115 595 180	119 058 044
Sum egenkapital og gjeld		128 296 903	130 831 963

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen 18.04.2023

Jon Anders Rønaas
Styrets leder

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem / Daglig leder

Nils Erik Hansen
Styremedlem





Noter 2022

LØKENÅSEN PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid/prosjekt under utførelse og andre beholdninger med langsiktig tilvirkningstid

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anlegg under oppføring

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

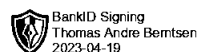
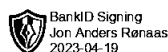
	Byggetrinn 1	Byggetrinn 2
Estimerte kostnader	74 204 095	81 606 512
Påløpte kostnader 31.12.2022	73 862 291	80 620 169
Fullføringsgrad	100%	98%
Estimerte inntekter	90 425 000	95 325 000
Påløpte inntekter 31.12.2022	89 004 773	90 265 274
Dekningsbidrag pr 31.12.2022	15 142 482	9 645 105
Prosjekt løpende avregning, solgte/kontraktfestede	0	11 950 000

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (gjelder byggetrinn 3, 4 og 5 og C2-tomta):

Anlegg under utførelse, ikke solgte/kontraktfestede	36 585 046
Anlegg under utførelse, ikke påbegynt C1	24 004 964
Anlegg under utførelse, ikke påbegynt C2	55 228 830
Samlet anleggsprosjekter	115 818 840

Note 2 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Lillestrøm kommune og er primært salg av leiligheter i Løkenåsen.





Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	258 969	131 025
Arbeidsgiveravgift	142 973	18 925
Pensjonskostnader	31 827	6 428
Andre ytelser	5 576	
Sum	439 345	156 378

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 999
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(14 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(15 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0
Årets avskrivninger	(1 333)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 6 - Skatt


	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 189 492	5 796 226
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 239 700)	(8 524 359)
Årets skattegrunnlag	(50 208)	(2 728 133)
+/- Endring i utsatt skatt	261 688	1 275 170
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 688	1 275 170
Betalbar skatt i balansen	0	0


Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	10 773 919	11 773 919
Årets resultat		927 804	927 804
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 701 723	12 701 723

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	115 818 840

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2023-04-19

 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2023-04-19

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2023-04-18



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	510 000	51,00%	Ordinære aksjer
RØNAAS GRUPPEN AS	390 000	39,00%	Ordinære aksjer
NEKA INVEST AS	100 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 333	0	1 333
Omløpsmidler	11 890 364	13 131 397	(1 241 033)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 728 133)	(2 778 341)	50 208
Sum midlertidige forskjeller	9 163 564	10 353 056	(1 189 492)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 015 984	2 277 672	(261 688)

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån

	Saldo 31.12.2022	Renter bokført 2022
TAB Gruppen AS	15 353 601	877 300
Rønaas Gruppen AS	11 746 079	671 596
Neka Invest AS	3 003 561	171 075
	30 103 241	1 719 971

Lånene er avtalefestet og renteberegnes.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkenåsen Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1FSX-PEZY0-LJHQG-63E3L-ILMWS-8Y438



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 14:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1FSX-PEZY0-LJHQG-G3E3L-ILMWS-8Y438

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>