



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen havn 85
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Harald Roaldsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 456	107 395
Annen driftsinntekt		30 048	
Sum inntekter		140 504	107 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	283 333
Annen driftskostnad		294 577	35 424
Sum kostnader		413 170	318 758
Driftsresultat		-272 666	-211 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Netto finans		227	
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 439	-211 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 937	-46 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 502	-164 864
Årsresultat	6	-212 502	-164 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 502	-164 864
Totalresultat		-212 502	-164 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 502	-164 864
Sum overføringer og disponeringer		-212 502	-164 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 879 324	10 107 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 879 324	10 107 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 879 324	10 107 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 604	
Konsernfordringer	4	21 926	312 989
Sum fordringer		52 530	312 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 285 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 142	
Sum omløpsmidler		2 337 672	312 989
SUM EIENDELER		10 216 996	10 420 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 212 928	8 425 431
Sum innskutt egenkapital		8 652 928	8 865 431
Sum egenkapital	6	8 652 928	8 865 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 416 173	1 476 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 173	1 476 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 416 173	1 476 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 296	3 441
Betalbar skatt	5		16 439
Skyldig offentlige avgifter		45 128	26 406
Kortsiktig konserngjeld	4	63 470	33 031
Sum kortsiktig gjeld		147 895	79 317
Sum gjeld		1 564 068	1 555 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 216 996	10 420 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234144

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 181 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen havn 85
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Harald Roaldsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 926 181 890
THR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 456	107 395
Annen driftsinntekt		30 048	
Sum inntekter		140 504	107 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	283 333
Annen driftskostnad		294 577	35 424
Sum kostnader		413 170	318 758
Driftsresultat		-272 666	-211 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Sum finansinntekter		227	
Netto finans		227	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 937	-46 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 502	-164 864
Årsresultat	6	-212 502	-164 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 502	-164 864
Totalresultat		-212 502	-164 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 502	-164 864
Sum overføringer og disponeringer		-212 502	-164 864



Organisasjonsnr: 926 181 890
THR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 879 324	10 107 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 879 324	10 107 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 879 324	10 107 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 604	
Konsernfordringer	4	21 926	312 989
Sum fordringer		52 530	312 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 285 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 142	
Sum omløpsmidler		2 337 672	312 989
SUM EIENDELER		10 216 996	10 420 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 212 928	8 425 431
Sum innskutt egenkapital		8 652 928	8 865 431
Sum egenkapital	6	8 652 928	8 865 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 416 173	1 476 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 416 173	1 476 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 416 173	1 476 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 296	3 441
Betalbar skatt	5		16 439
Skyldig offentlige avgifter		45 128	26 406
Kortsiktig konserngjeld	4	63 470	33 031
Sum kortsiktig gjeld		147 895	79 317
Sum gjeld		1 564 068	1 555 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 216 996	10 420 857



Organisasjonsnr: 926 181 890
THR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Thr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 181 890



Resultatregnskap

Thr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		110 456	107 395
Annen driftsinntekt		30 048	0
Sum driftsinntekter		140 504	107 395
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	283 333
Annen driftskostnad		294 577	35 424
Sum driftskostnader		413 170	318 758
Driftsresultat		-272 666	-211 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	0
Resultat av finansposter		227	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 439	-211 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 937	-46 499
Årsresultat	6	-212 502	-164 864
Overføringer			
Overført fra overkurs		212 502	164 864
Sum overføringer		-212 502	-164 864



Balanse
Thr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 879 324	10 107 869
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 879 324</u>	<u>10 107 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 879 324</u>	<u>10 107 869</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 604	0
Konsernfordringer	4	21 926	312 989
Sum fordringer		<u>52 530</u>	<u>312 989</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 285 142	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 285 142</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 337 672</u>	<u>312 989</u>
Sum eiendeler		<u>10 216 996</u>	<u>10 420 857</u>



Balanse
Thr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Overkurs		8 212 928	8 425 431
Sum innskutt egenkapital		8 652 928	8 865 431
Sum egenkapital	6	8 652 928	8 865 431
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 416 173	1 476 110
Sum avsetning for forpliktelser		1 416 173	1 476 110
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 296	3 441
Betalbar skatt	5	0	16 439
Skyldig offentlige avgifter		45 128	26 406
Kortsiktig konserngjeld	4	63 470	33 031
Sum kortsiktig gjeld		147 895	79 317
Sum gjeld		1 564 068	1 555 427
Sum egenkapital og gjeld		10 216 996	10 420 857

Ålesund,
Styret i Thr Eiendom AS

Tore Harald Roaldsnes
styreleder

Helge Kittilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Thr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 391 202	10 391 202
- Avgang i året	2 109 952	2 109 952
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 281 250	8 281 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	401 926	401 926
= Bokført verdi 31.12.21	7 879 324	7 879 324
Årets ordinære avskrivninger	118 593	118 593
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	21 926	312 989
Sum fordringer	21 926	312 989
Kortsiktig gjeld	63 470	33 031
Sum gjeld	63 470	33 031



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 706
Endring i utsatt skatt	-59 937	-70 205
Skattekostnad ordinært resultat	-59 937	-46 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 439	-211 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 945	345 004
Avgitt konsernbidrag	0	-33 031
Avskåret rentefradrag	0	-25 888
Skattepliktig inntekt	-118 495	74 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 044 539	6 070 706	26 168
Gevinst - og tapskonto	511 107	638 884	127 777
Sum	6 555 646	6 709 590	153 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 495	0	118 495
Grunnlag for utsatt skatt	6 437 151	6 709 590	272 439
Utsatt skatt (22 %)	1 416 173	1 476 110	59 937



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	440 000	8 425 431	8 865 431
Årets resultat		-212 502	-212 502
Pr 31.12.2021	440 000	8 212 928	8 652 928

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	440,0	440 000
Sum	1 000		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thr Holding 1 AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Tore Roaldsnes er eier av Thr Holding 1 AS.



Årsregnskap 2021

Thr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 181 890



Resultatregnskap

Thr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		110 456	107 395
Annen driftsinntekt		30 048	0
Sum driftsinntekter		140 504	107 395
Avskrivning av driftsmidler	2	118 593	283 333
Annen driftskostnad		294 577	35 424
Sum driftskostnader		413 170	318 758
Driftsresultat		-272 666	-211 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	0
Resultat av finansposter		227	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 439	-211 363
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-59 937	-46 499
Årsresultat	6	-212 502	-164 864
Overføringer			
Overført fra overkurs		212 502	164 864
Sum overføringer		-212 502	-164 864



Balanse
Thr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 879 324	10 107 869
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 879 324</u>	<u>10 107 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 879 324</u>	<u>10 107 869</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 604	0
Konsernfordringer	4	21 926	312 989
Sum fordringer		<u>52 530</u>	<u>312 989</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 285 142	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 285 142</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 337 672</u>	<u>312 989</u>
Sum eiendeler		<u>10 216 996</u>	<u>10 420 857</u>




Balanse
Thr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Overkurs		8 212 928	8 425 431
Sum innskutt egenkapital		8 652 928	8 865 431
Sum egenkapital	6	8 652 928	8 865 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 416 173	1 476 110
Sum avsetning for forpliktelseser		1 416 173	1 476 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 296	3 441
Betalbar skatt	5	0	16 439
Skyldig offentlige avgifter		45 128	26 406
Kortsiktig konserngjeld	4	63 470	33 031
Sum kortsiktig gjeld		147 895	79 317
Sum gjeld		1 564 068	1 555 427
Sum egenkapital og gjeld		10 216 996	10 420 857


Tore Harald Roaldsnes
styreleder

Alesund, 07.04.22
Styret i Thr Eiendom AS


Helge Kittilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Thr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 391 202	10 391 202
- Avgang i året	2 109 952	2 109 952
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 281 250	8 281 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	401 926	401 926
= Bokført verdi 31.12.21	7 879 324	7 879 324
Årets ordinære avskrivninger	118 593	118 593
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler per 31.12.2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	21 926	312 989
Sum fordringer	21 926	312 989
Kortsiktig gjeld	63 470	33 031
Sum gjeld	63 470	33 031



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 706
Endring i utsatt skatt	-59 937	-70 205
Skattekostnad ordinært resultat	-59 937	-46 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 439	-211 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 945	345 004
Avgitt konsernbidrag	0	-33 031
Avskåret rentefradrag	0	-25 888
Skattepliktig inntekt	-118 495	74 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 044 539	6 070 706	26 168
Gevinst - og tapskonto	511 107	638 884	127 777
Sum	6 555 646	6 709 590	153 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 495	0	118 495
Grunnlag for utsatt skatt	6 437 151	6 709 590	272 439
Utsatt skatt (22 %)	1 416 173	1 476 110	59 937



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	440 000	8 425 431	8 865 431
Årets resultat		-212 502	-212 502
Pr 31.12.2021	440 000	8 212 928	8 652 928

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	440,0	440 000
Sum	1 000		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thr Holding 1 AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Tore Roaldsnes er eier av Thr Holding 1 AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. april 2022

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor