



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 744 769	140 737 150
Annen driftsinntekt		238 499	827 344
Sum inntekter		96 983 268	141 564 494
Kostnader			
Varekostnad		87 551 139	130 491 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125	0
Annen driftskostnad	3	2 103 859	5 085 672
Sum kostnader		89 658 123	135 577 555
Driftsresultat		7 325 145	5 986 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 043	8 292
Annen finansinntekt		6 089	4 971
Sum finansinntekter		90 132	13 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 228	0
Annen rentekostnad		6 456 023	4 674 397
Annen finanskostnad		-745 280	0
Sum finanskostnader		6 294 971	4 674 397
Netto finans		-6 204 840	-4 661 134
Resultat før skattekostnad		1 120 305	1 325 805
Skattekostnad	4, 5	246 556	291 166
Årsresultat		873 749	1 034 639
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 500 000	0
Annen egenkapital		-5 626 251	1 034 639
Sum overføringer og disponeringer		873 749	1 034 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 875	0
Sum varige driftsmidler		121 875	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	29 174 402	10 200 690
Sum varer		29 174 402	10 200 690
Fordringer			
Kundefordringer		56 163 446	17 250 786
Andre kortsiktige fordringer		115 625	123 661 636
Konsernfordringer	7	8 987 584	0
Sum fordringer		65 266 654	140 912 422
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 376	1 929 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 376	1 929 264
Sum omløpsmidler		95 913 433	153 042 376
SUM EIENDELER		96 035 308	153 042 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	928 708	6 554 959
Sum opptjent egenkapital		928 708	6 554 959
Sum egenkapital		958 708	6 584 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	245 617	1 122 671
Sum avsetninger for forpliktelser		245 617	1 122 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 201 894	81 767 030
Langsiktig konserngjeld	7	27 059 025	38 278 214
Sum annen langsiktig gjeld		74 260 919	120 045 244
Sum langsiktig gjeld		74 506 536	121 167 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 786 231	5 416 205
Betalbar skatt	4, 5	1 123 610	33 807
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 560 222	19 839 489
Sum kortsiktig gjeld		20 570 063	25 289 501
Sum gjeld		95 076 599	146 457 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 035 308	153 042 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646662

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 135 177
M3 BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	96 744 769	140 737 150
Annen driftsinntekt		238 499	827 344
Sum inntekter		96 983 268	141 564 494
Kostnader			
Varekostnad		87 551 139	130 491 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 125	0
Annen driftskostnad	3	2 103 859	5 085 672
Sum kostnader		89 658 123	135 577 555
Driftsresultat		7 325 145	5 986 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 043	8 292
Annen finansinntekt		6 089	4 971
Sum finansinntekter		90 132	13 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 228	0
Annen rentekostnad		6 456 023	4 674 397
Annen finanskostnad		-745 280	0
Sum finanskostnader		6 294 971	4 674 397
Netto finans		-6 204 840	-4 661 134
Resultat før skattekostnad		1 120 305	1 325 805
Skattekostnad	4, 5	246 556	291 166
Årsresultat		873 749	1 034 639
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 500 000	0
Annen egenkapital		-5 626 251	1 034 639
Sum overføringer og disponeringer		873 749	1 034 639



Organisasjonsnr: 917 135 177
M3 BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	121 875	0
Sum varige driftsmidler		121 875	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	29 174 402	10 200 690
Sum varer		29 174 402	10 200 690
Fordringer			
Kundefordringer			
		56 163 446	17 250 786
Andre kortsiktige fordringer			
		115 625	123 661 636
Konsernfordringer	7	8 987 584	0
Sum fordringer		65 266 654	140 912 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 472 376	1 929 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 376	1 929 264
Sum omløpsmidler		95 913 433	153 042 376
SUM EIENDELER		96 035 308	153 042 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	928 708	6 554 959
Sum opptjent egenkapital		928 708	6 554 959
Sum egenkapital		958 708	6 584 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	245 617	1 122 671
Sum avsetninger for forpliktelses		245 617	1 122 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 201 894	81 767 030
Langsiktig konserngjeld	7	27 059 025	38 278 214
Sum annen langsiktig gjeld		74 260 919	120 045 244
Sum langsiktig gjeld		74 506 536	121 167 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 786 231	5 416 205
Betalbar skatt	4, 5	1 123 610	33 807
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 560 222	19 839 489
Sum kortsiktig gjeld		20 570 063	25 289 501
Sum gjeld		95 076 599	146 457 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 035 308	153 042 375



Organisasjonsnr: 917 135 177
M3 BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for øvrig foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121875.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger AS som viser et overskudd på kr 873 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

NITSCHKE

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. juni 2024

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
M3 BOLIGER AS
917135177
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	96 744 769	140 737 150
Annen driftsinntekt		238 499	827 344
Sum driftsinntekter		96 983 268	141 564 494
Driftskostnader			
Varekostnad		-87 551 139	-130 491 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 125	0
Annen driftskostnad	3	-2 103 859	-5 085 672
Sum driftskostnader		-89 658 123	-135 577 555
Driftsresultat		7 325 145	5 986 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 043	8 292
Annen finansinntekt		6 089	4 971
Sum finansinntekter		90 132	13 263
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-584 228	0
Annen rentekostnad		-6 456 023	-4 674 397
Annen finanskostnad		745 280	0
Sum finanskostnader		-6 294 971	-4 674 397
Netto finans		-6 204 840	-4 661 134
Resultat før skattekostnad		1 120 305	1 325 805
Skattekostnad	4, 5	-246 556	-291 166
Årsresultat		873 749	1 034 639
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	6 500 000	0
Annen egenkapital		-5 626 251	1 034 639
Sum overføringer		873 749	1 034 639



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 875	0
Sum varige driftsmidler		121 875	0
Sum anleggsmidler		121 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	29 174 402	10 200 690
Sum varer		29 174 402	10 200 690
Fordringer			
Kundefordringer		56 163 446	17 250 786
Kortsiktige konsernfordringer	7	8 987 584	0
Andre kortsiktige fordringer		115 625	123 661 636
Sum fordringer		65 266 654	140 912 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 376	1 929 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 376	1 929 264
Sum omløpsmidler		95 913 433	153 042 376
SUM EIENDELER		96 035 308	153 042 376



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	928 708	6 554 959
Sum opptjent egenkapital		928 708	6 554 959
Sum egenkapital		958 708	6 584 959
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	245 617	1 122 671
Sum avsetning for forpliktelser		245 617	1 122 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 201 894	81 767 030
Langsiktig konserngjeld	7	27 059 025	38 278 214
Sum annen langsiktig gjeld		74 260 919	120 045 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 786 231	5 416 205
Betalbar skatt	4, 5	1 123 610	33 807
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 560 222	19 839 489
Sum kortsiktig gjeld		20 570 063	25 289 501
Sum gjeld		95 076 599	146 457 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 035 308	153 042 375

Oslo, 12.06.2024

Marius Bjelland
styrets leder / daglig leder

Martin Siem
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem

Knut Torkildsen
styremedlem

Anne Cecilie Ranke
styremedlem

Tarjei Fredrik Ski
varamedlem



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsikk



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Note 1 - Segmenter

Segmenter	2023	2022
Salgsinntekter tilknyttet prosjekter	96 744 769	140 737 150
Leieinntekter	106 863	123 250
Viderefakturering	131 636	704 094
Sum	96 983 268	141 564 494

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	125 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 125
Balanseført verdi per 31.12.	121 875
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 125

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	116 250	85 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	116 250	85 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 123 610	33 807
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-877 054	257 359
Skattekostnad	246 556	291 166
Skattepliktig inntekt	5 107 318	153 668
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 123 610	33 807
Sum betalbar skatt i balansen	1 123 610	33 807



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	21 875	-21 875
Omløpsmidler	5 353 048	2 894 566	2 458 482
Kortsiktig gjeld	-250 000	-1 800 000	1 550 000
Netto forskjeller	5 103 048	1 116 441	3 986 607
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 103 048	1 116 441	3 986 607
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 122 671	245 617	877 054

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 554 959	6 584 959
Årsresultat	0	873 749	873 749
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	928 708	958 708

Mer om egenkapital

Ledelsen har vurdert den økonomiske situasjonen og identifisert tiltak for å håndtere denne usikkerheten. Dette inkluderer garantier fra eierne om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet for å sikre selskapets fortsatte drift.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
M3 Boliger 1 AS	12 553	0	12 553	-100 312
M3 Boliger 2 AS	0	0	0	-100 000
M3 Boliger Invest AS	8 688 031	-26 400 000	-17 711 969	-37 461 969
M3 Holding AS	0	-100 000	-100 000	0
M3 Næring AS	0	-659 025	-659 025	-615 932
M3 Intern	287 000	0	287 000	0
Sum	8 987 584	-27 159 025	-18 171 441	-38 278 213

Note 8 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	29 174 402	10 200 690
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	29 174 402	10 200 690



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 HOLDING AS	150	50,00	Ordinære
M3 BOLIGER INVEST AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 201 894	0
Sum gjeld	47 201 894	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	83 377 573	0
Sum balanseført verdi	83 377 573	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 120 305	1 325 805
- Periodens betalte skatt	33 807	0
+ Ordinære avskrivninger	3 125	0
+/- Endring i varelager	-18 973 712	38 573 582
+/- Endring i kundefordringer	84 648 975	-16 159 525
+/- Endring i leverandørgjeld	5 370 026	3 520 365
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-20 182 476	-30 316 411
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	51 952 437	-3 056 184
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	125 000	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-125 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	-119 484 239
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	-8 290 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	45 784 325	-131 256 907
- Utbetalinger av utbytte	6 500 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-52 284 325	3 482 668
= Netto endring i kontanter mv	-456 888	426 484
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 929 264	1 502 781
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 472 376	1 929 265
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 472 376	1 929 264
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 472 376	1 929 264