



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 665 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 18  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Rong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Vinst ved sal av anleggsmidler		50 000	600
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>600</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	12 874	16 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 874</b>	<b>16 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 126</b>	<b>-16 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 597	13 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 597</b>	<b>13 907</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		99 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-87 403</b>	<b>13 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 277</b>	<b>-2 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 719	-467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 996</b>	<b>-1 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 996</b>	<b>-1 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 996</b>	<b>-1 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 996</b>	<b>-1 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			116 111
Overført fra anna egenkapital		-60 996	-117 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-60 996</b>	<b>-1 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 000	1 582 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>32 000</b>	<b>1 582 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 000	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000</b>	<b>1 683 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	2 991 876	1 393 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 991 876</b>	<b>1 393 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 876</b>	<b>1 393 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 025 876</b>	<b>3 076 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		694 035	694 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 035</b>	<b>794 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		1 896 386	1 957 382



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 386</b>	<b>1 957 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 690 421</b>	<b>2 751 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	115 089	132 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 089</b>	<b>132 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 089</b>	<b>132 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	28 492	
Anna kortsiktig gjeld	5	191 874	191 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 366</b>	<b>191 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 455</b>	<b>324 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 025 876</b>	<b>3 076 153</b>



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 962 316 586 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i VOSS INVEST AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Me har revidert VOSS INVEST AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr. 60 996. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret som er avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagte årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatet for rekneskapsåret som er avslutta per denne datoen i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter i samsvar med desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er pålagt i lov og forskrift, og har utøvd våre andre etiske forpliktingar i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeida årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at den gjev eit rettvisande bilete i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn naudsynt for å kunna utarbeida ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som fylgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til framleis drift og opplysa om tilhøve som har innverknad for framleis drift. Føresetnaden om framleis drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå rimeleg tryggleik for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som fylgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Rimeleg grad av tryggleik er ei høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna ISA-ane, alltid vil avdekka vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som fylgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon vert vurdert som vesentleg dersom den enkeltvis eller samla med rimeleg grad kan forventast å påverka økonomiske avgjerder som brukarane føretekk basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisjonsmelding 2020 VOSS INVEST AS

**Uttale om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, og dei kontrollhandlingar me har funne naudsynt i samsvar med internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt si plikt til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 28.01.2021  
RSM Norge AS

  
Harald Bjøtvéit  
statsautorisert revisor



<b>Voss Invest AS</b>			
<b>Resultatrekneskap 2020</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vinst ved sal av anleggsmidler		50 000	600
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>600</u>
Andre driftskostnader	2	12 874	16 626
Sum driftskostnader		<u>12 874</u>	<u>16 626</u>
Driftsresultat		<u>37 126</u>	<u>-16 026</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	11 597	13 907
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		99 000	0
Resultat av finansposter		<u>-87 403</u>	<u>13 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 277	-2 119
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 719	-467
Ordinært resultat		<u>-60 996</u>	<u>-1 652</u>
Årsresultat		<u>-60 996</u>	<u>-1 652</u>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett konsernbidrag		0	116 111
Overført frå anna eigenkapital		60 996	117 763
Sum overføringar	4	<u>-60 996</u>	<u>-1 652</u>

Side 1



<b>Voss Invest AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2020</b>			
<b>Eiga</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	1	32 000	1 582 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>32 000</u>	<u>1 582 000</u>
Investeringar i dotterselskap	7	2 000	101 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000</u>	<u>101 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 000</u>	<u>1 683 000</u>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	<u>2 991 876</u>	<u>1 393 153</u>
Sum omlaupsmidler		<u>2 991 876</u>	<u>1 393 153</u>
<b>Sum eiga</b>		<u>3 025 876</u>	<u>3 076 153</u>

Side 2



<b>Voss Invest AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.2020</b>			
<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		694 035	694 035
Sum innskoten eigenkapital		<u>794 035</u>	<u>794 035</u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		1 896 386	1 957 382
Sum opptent eigenkapital		<u>1 896 386</u>	<u>1 957 382</u>
Sum eigenkapital	4	<u>2 690 421</u>	<u>2 751 417</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	8	115 089	132 862
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>115 089</u>	<u>132 862</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	28 492	0
Anna kortsiktig gjeld	5	191 874	191 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 366</u>	<u>191 874</u>
Sum gjeld		<u>335 455</u>	<u>324 736</u>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<u>3 025 876</u>	<u>3 076 153</u>
Voss, 28.01.2021 Styret i Voss Invest AS			
_____ Jørund Rong Styreleiar, dagleg leiar		_____ Arne Morten Lirhus Nestleiar	
Side 3			



---

## Voss Invest AS Notar 2020

---

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

### Note 2 Godtgjersler m.v.

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt løn eller styregodtgjersle. Foretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjer kr. 4 000. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 5 000. Beløpa er eks. mva.



## Voss Invest AS Notar 2020

### Note 3 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 10 aksjar à kr. 10 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte. Selskapet eig ikkje egne aksjar. Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigardel
Voss Sparebank	100 %

### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Udekkta tap	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	694 035	1 957 382	0	2 751 417
Årets resultat			-60 996	0	-60 996
Konsernbidrag					0
Pr. 31.12.2020	100 000	694 035	1 896 386	0	2 690 421

### Note 5 Transaksjonar og mellomværande med selskap i same konsern

Mellomværande med morbanken Voss Sparebank;

Post	2020	2019
Bankinnskot	2 991 876	1 393 153
Renteinntekter	11 597	13 907

Selskapet har motteke renter på inneståande hjå morbanken på marknadsmessige vilkår. Det har ikkje vore vesentlege transaksjonar med morbanken i 2020.

Skuldig til systerselskap Voss Sparebank Eigedom AS: kr. 191 874.

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 582 000	1 582 000
- Avgang i året	1 550 000	1 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 000	32 000
= Bokført verdi 31.12.20	32 000	32 000



---

**Voss Invest AS**  
**Notar 2020**

---

**Note 7 Aksjar i dotterselskap**

Selskapet eig følgjande aksjar i dotterselskap heimehøyrande i Voss herad. Aksjane er bokført til kostpris;

Selskap	Eigardel	Bokf. verdi	Resultat 2019*	Eigenkapital 2019*
Oppheim Hotel Eiendom AS	100%	1 000	- 1 797 000	- 830 000
Oppheimstunet AS	100%	1 000	- 73 000	21 000
<b>Totalt</b>		<b>2 000</b>		

\* Sist tilgjengeleg årsrekneskap, år 2019.

**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 492	32 749
Endring i utsatt skatt	-17 773	-33 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 719</b>	<b>-467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 277	-2 119
Permanente forskjeller	99 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 784	150 980
Avgitt konsernbidrag	0	-148 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 507</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 492	32 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 492</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	523 134	603 918	80 784
<b>Sum</b>	<b>523 134</b>	<b>603 918</b>	<b>80 784</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>523 134</b>	<b>603 918</b>	<b>80 784</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>115 089</b>	<b>132 862</b>	<b>17 772</b>

Side 6