



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 90
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 400	557 900
Sum inntekter		587 400	557 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		164 466	158 334
Annen driftskostnad	1	152 172	158 254
Sum kostnader		316 639	316 588
Driftsresultat		270 761	241 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		78 744	71 183
Sum finanskostnader		78 744	71 183
Netto finans		-78 734	-71 183
Ordinært resultat før skattekostnad		192 027	170 129
Skattekostnad		42 243	37 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 784	132 700
Årsresultat		149 784	132 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 784	132 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		49 784	32 700
Sum overføringer og disponeringer		149 784	132 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 873	124 206
Sum immaterielle eiendeler		129 873	124 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 129 936	2 294 402
Sum varige driftsmidler		2 129 936	2 294 402
Sum anleggsmidler		2 259 809	2 418 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 123	16 158
Sum fordringer		13 123	16 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 675	197 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 675	197 528
Sum omløpsmidler		203 798	213 686
SUM EIENDELER		2 463 607	2 632 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		591 830	542 046
Sum opptjent egenkapital		591 830	542 046
Sum egenkapital		861 830	812 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 411 000	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 000	1 615 000
Sum langsiktig gjeld		1 411 000	1 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 629	12 449
Betalbar skatt		47 910	39 530
Skyldig offentlige avgifter		23 999	
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld			50 111
Annen kortsiktig gjeld		4 239	3 159
Sum kortsiktig gjeld		190 777	205 248
Sum gjeld		1 601 777	1 820 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 607	2 632 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536298

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 838 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 90
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 400	557 900
Sum inntekter		587 400	557 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		164 466	158 334
Annen driftskostnad	1	152 172	158 254
Sum kostnader		316 639	316 588
Driftsresultat		270 761	241 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		78 744	71 183
Sum finanskostnader		78 744	71 183
Netto finans		-78 734	-71 183
Ordinært resultat før skattekostnad		192 027	170 129
Skattekostnad		42 243	37 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 784	132 700
Årsresultat		149 784	132 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 784	132 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		49 784	32 700
Sum overføringer og disponeringer		149 784	132 700



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 129 873 124 206
Sum immaterielle eiendeler 129 873 124 206

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 129 936 2 294 402
Sum varige driftsmidler 2 129 936 2 294 402

Sum anleggsmidler 2 259 809 2 418 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 123 16 158
Sum fordringer 13 123 16 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 190 675 197 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 190 675 197 528

Sum omløpsmidler 203 798 213 686

SUM EIENDELER 2 463 607 2 632 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 270 000 270 000
Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 591 830 542 046
Sum opptjent egenkapital 591 830 542 046

Sum egenkapital 861 830 812 046

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
	1 411 000	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 411 000	1 615 000
Sum langsiktig gjeld	1 411 000	1 615 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 629	12 449
Betalbar skatt	47 910	39 530
Skyldig offentlige avgifter	23 999	
Utbytte	100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld		50 111
Annen kortsiktig gjeld	4 239	3 159
Sum kortsiktig gjeld	190 777	205 248
Sum gjeld	1 601 777	1 820 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 463 607	2 632 294



Organisasjonsnr: 922 838 372
SOLLI TRAPPEFABRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2023-05-11

 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2023-05-11

 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2023-05-11

 BankID Signing
John Amar Hansen
2023-05-24

**Årsregnskap 2022
for
Solli Trappefabrikk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922838372

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Resultatregnskap

Note 2022



DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	587 400	557 900
Sum driftsinntekter	587 400	557 900

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	164 466	158 334
Annen driftskostnad	1	152 172
Sum driftskostnader	316 639	316 588

DRIFTSRESULTAT

	270 761	241 312
--	----------------	----------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	10	0
Sum finansinntekter	10	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad	78 744	71 183
Sum finanskostnader	78 744	71 183

NETTO FINANSPOSTER

	-78 734	-71 183
--	----------------	----------------

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

	192 027	170 129
--	----------------	----------------

Skattekostnad

	42 243	37 429
--	--------	--------

ÅRSRESULTAT

	149 784	132 700
--	----------------	----------------

OVERF. OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	49 784	32 700
SUM OVERF. OG DISP.	149 784	132 700



Solli Trappefabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2023-05-11
 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2023-05-11
 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2023-05-11
 BankID Signing
John Amar Hansen
2023-05-24

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 873	124 206
Sum immaterielle eiendeler		129 873	124 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 129 936	2 294 402
Sum varige driftsmidler		2 129 936	2 294 402
SUM ANLEGGSMIDLER		2 259 809	2 418 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 123	16 158
Sum fordringer		13 123	16 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 675	197 528
SUM OMLØPSMIDLER		203 798	213 686
SUM EIENDELER		2 463 607	2 632 294



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Roy Reidar Johan Isaksen
2023-05-11
 BankID Signing
Andre Isak Isaksen
2023-05-11
 BankID Signing
Stian Andre Hansen
2023-05-11
 BankID Signing
John Arnar Hansen
2023-05-24

	Note	31.12.2022	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 830	542 046
Sum opptjent egenkapital		591 830	542 046
SUM EGENKAPITAL		861 830	812 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 411 000	1 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 000	1 615 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 411 000	1 615 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 629	12 449
Betalbar skatt		47 910	39 530
Skyldig offentlige avgifter		23 999	0
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 111
Annen kortsiktig gjeld		4 239	3 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 777	205 248
SUM GJELD		1 601 777	1 820 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 607	2 632 294

Silsand den

John Arnar Hansen
Styremrlem

Stian Andre Hansen
Styremedlem

Andre Isak Isaksen
Styremedlem

Roy Reidar Johan Isaksen
Daglig leder og styreleder



Solli Trappfabrikk Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Solli Trappesfabrikk Eiendom AS

Noter 2022



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån til og ikke stilt sikkerhet overfor daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 391 000 og pr 31.12. i fjor kr 595 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 411 000	1 615 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 129 936	2 294 402
Sum pantsatte eiendeler	2 129 936	2 294 402