



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1, 3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 825	48 195
Sum kostnader		32 825	48 195
Driftsresultat		-32 825	-48 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 182 027	1 115 069
Sum finansinntekter		1 182 027	1 115 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 008 000	1 147 580
Sum finanskostnader		1 008 000	1 147 580
Netto finans		174 027	-32 510
Resultat før skattekostnad		141 202	-80 706
Skattekostnad på resultat	4	13 309	
Årsresultat		127 893	-80 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 893	-80 706
Totalresultat		127 893	-80 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	127 893	-80 706
Sum overføringer og disponeringer		127 893	-80 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	20 879 000	19 697 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 879 000	19 697 000
Sum anleggsmidler		20 879 000	19 697 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	1 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	1 356
Sum omløpsmidler		200	1 356
SUM EIENDELER		20 879 200	19 698 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 969 999	2 889 294
Sum opptjent egenkapital		2 969 999	2 889 294
Sum egenkapital		2 999 999	2 919 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	9 063
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	17 878 497	16 770 000
Sum kortsiktig gjeld		17 879 200	16 779 063
Sum gjeld		17 879 200	16 779 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 879 200	19 698 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401207

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 381 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1, 3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 825	48 195
Sum kostnader		32 825	48 195
Driftsresultat		-32 825	-48 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 182 027	1 115 069
Sum finansinntekter		1 182 027	1 115 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 008 000	1 147 580
Sum finanskostnader		1 008 000	1 147 580
Netto finans		174 027	-32 510
Resultat før skattekostnad		141 202	-80 706
Skattekostnad på resultat	4	13 309	
Årsresultat		127 893	-80 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 893	-80 706
Totalresultat		127 893	-80 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	127 893	-80 706
Sum overføringer og disponeringer		127 893	-80 706



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	20 879 000	19 697 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 879 000	19 697 000
Sum anleggsmidler		20 879 000	19 697 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200	1 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	1 356

Sum omløpsmidler		200	1 356
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		20 879 200	19 698 356
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 969 999	2 889 294
Sum opptjent egenkapital		2 969 999	2 889 294

Sum egenkapital		2 999 999	2 919 294
------------------------	--	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	3		
------------------------	---	--	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		703	9 063
Utbytte	5		



Annen kortsiktig gjeld	3	17 878 497	16 770 000
Sum kortsiktig gjeld		17 879 200	16 779 063
Sum gjeld		17 879 200	16 779 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 879 200	19 698 356



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bestonåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 381 553



Resultatregnskap			
Bestonåsen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	32 825	48 195
Sum driftskostnader		32 825	48 195
Driftsresultat		-32 825	-48 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 182 027	1 115 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 008 000	1 147 580
Resultat av finansposter		174 027	-32 510
Resultat før skattekostnad		141 202	-80 706
Skattekostnad på resultat	4	13 309	0
Resultat		127 893	-80 706
Årsresultat		127 893	-80 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	127 893	-80 706
Sum overføringer		127 893	-80 706

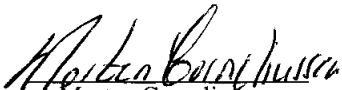
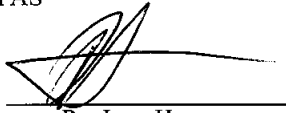


Balanse			
Bestonåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		20 879 000	19 697 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 879 000	19 697 000
Sum anleggsmidler		20 879 000	19 697 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	1 356
Sum omløpsmidler		200	1 356
Sum eiendeler		20 879 200	19 698 356



Balanse			
Bestonåsen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 969 999	2 889 294
Sum opptjent egenkapital		2 969 999	2 889 294
Sum egenkapital		2 999 999	2 919 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	9 063
Annen kortsiktig gjeld	3	17 878 497	16 770 000
Sum kortsiktig gjeld		17 879 200	16 779 063
Sum gjeld		17 879 200	16 779 063
Sum egenkapital og gjeld		20 879 200	19 698 356

Drammen, 27.02.2026
Styret i Bestonåsen Eiendom AS

 Morten Corneliusen styremedlem/daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
---	---

Bestonåsen Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som formål prosjekt- og eiendomsutvikling, men solgte prosjektet i 2022 og har siden hatt meget begrenset egen virksomhet. Selskapet har kontorsted i Drammen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller eiere.



Note 3 Fordringer og gjeld, inkl mellomværende med konsernselskap

Gjeld:

Selskapet har en gjeld på morselskapet Glitre Bolig AS på kr 17 878 497 pr 31. desember 2025. Inklusive her er avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag på kr 60 497.

Fordringer:

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap, Bestonåsen AS, på kr 20 879 000. Fordringer knytter seg til ytet selgerkreditt av Bestonåsen Eiendom AS i 2022.

Både fordring og gjeld renteberegnet med 6% pa.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 309	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 309	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 202	-80 706
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-60 497	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 706	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 309	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 309	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 706	-80 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 706	80 706
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	2 889 294	2 919 294
Avgitt konsernbidrag		-47 188	-47 188
Årets resultat		127 893	127 893
Pr 31.12.2025	30 000	2 969 999	2 999 999

Minoritetsaksjonær vil motta kompenserende utbytte ved endelig oppgjør av ytet selgerkreditt.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bestonåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	29 400	98%
Chris Olborg	600	2%
Totalt antall aksjer	30 000	100%