



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lystang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 344	
Annen driftskostnad		24 055	75 872
Sum kostnader		26 399	75 872
Driftsresultat		-26 399	-75 872
Annen finanskostnad		103 996	102 521
Sum finanskostnader		103 996	102 521
Netto finans		-103 996	-102 521
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-130 395	-178 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 395	-178 393
Årsresultat		-130 395	-178 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-130 395	-178 393
Sum overføringer og disponeringer		-130 395	-178 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 307 592	2 307 592
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 015 415	1 015 415
Sum fordringer		1 015 415	1 015 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	63 277
Sum omløpsmidler		3 323 074	3 386 284
SUM EIENDELER		3 323 074	3 386 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 220 294	1 350 688
Sum opptjent egenkapital		1 220 294	1 350 688
Sum egenkapital		1 250 294	1 380 688
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 229 483	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 229 483	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 229 483	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	843 297	804 471
Sum kortsiktig gjeld		843 297	805 596
Sum gjeld		2 072 780	2 005 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 323 074	3 386 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328723

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lystang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 022
UTSIKTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 344	
Annen driftskostnad		24 055	75 872
Sum kostnader		26 399	75 872
Driftsresultat		-26 399	-75 872
Annen finanskostnad		103 996	102 521
Sum finanskostnader		103 996	102 521
Netto finans		-103 996	-102 521
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-130 395	-178 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 395	-178 393
Årsresultat		-130 395	-178 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-130 395	-178 393
Sum overføringer og disponeringer		-130 395	-178 393



Organisasjonsnr: 925 751 022
UTSIKTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 307 592	2 307 592
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 015 415	1 015 415
Sum fordringer		1 015 415	1 015 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	63 277
Sum omløpsmidler		3 323 074	3 386 284
SUM EIENDELER		3 323 074	3 386 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 220 294	1 350 688
Sum opptjent egenkapital		1 220 294	1 350 688
Sum egenkapital		1 250 294	1 380 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 229 483	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 229 483	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 229 483	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125



Annen kortsiktig gjeld	6, 6	843 297	804 471
Sum kortsiktig gjeld		843 297	805 596
Sum gjeld		2 072 780	2 005 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 323 074	3 386 284



Organisasjonsnr: 925 751 022
UTSIKTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kenneth Høie	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Truls Lystang	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-130 395	-178 393
Årets skattegrunnlag	-130 395	-178 393



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 350 688	1 380 688
Årsresultat	0	-130 395	-130 395
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 220 293	1 250 293

Note 5 - Varer

Tomt Husvikveien , klassifisert som varebeholdning.

Note 6 - Nærstående parter

Lån fra aksjonær Truls Lystang pr 31.12.2024 : 800.000.-

Lån fra aksjonær Ole Kenneth Høie pr. 31.12.2024 . kr. 38.700.-

Lån til Profil Eiendom As pr 31.12..2024 : 156.609.-

Lån til Segment As pr. 31.12.2024. : 858.806.-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Daglig leder	150	50 %	50 %
Truls Lystang, Styreleder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



Utsikten Utvikling As

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Utsikten Utvikling As

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		2 344	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		24 055	75 872
Sum driftskostnader		<u>26 399</u>	<u>75 872</u>
Driftsresultat		<u>-26 399</u>	<u>-75 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		103 996	102 521
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-130 395</u>	<u>-178 393</u>
Årsresultat		<u>-130 395</u>	<u>-178 393</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-130 395	-178 393



Utsikten Utvikling As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>2 307 592</u>	<u>2 307 592</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 015 415	1 015 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67</u>	<u>63 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 323 074</u>	<u>3 386 285</u>
Sum eiendeler		<u>3 323 074</u>	<u>3 386 285</u>



Utsikten Utvikling As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 220 294	1 350 688
Sum egenkapital		<u>1 250 294</u>	<u>1 380 688</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 229 483	1 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 125
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>843 298</u>	<u>804 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>843 298</u>	<u>805 596</u>
Sum gjeld		<u>2 072 781</u>	<u>2 005 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 323 074</u>	<u>3 386 285</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 10. februar 2025

Ole Kenneth Høie
Daglig leder/adm. dir

Truls Lystang
Styreleder



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-130 395	-178 393
Årets skattegrunnlag	<u>-130 395</u>	<u>-178 393</u>



Utsikten Utvikling As

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 350 688	1 380 688
Årsresultat	0	-130 395	-130 395
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 220 293	1 250 293

Note 5 - Varer

Tomt Husvikveien , klassifisert som varebeholdning.

Note 6 - Nærstående parter

Lån fra aksjonær Truls Lystang pr 31.12.2024 : 800.000.-

Lån fra aksjonær Ole Kenneth Høie pr. 31.12.2024 . kr. 38.700.-

Lån til Profil Eiendom As pr 31.12..2024 : 156.609.-

Lån til Segment As pr. 31.12.2024. : 858.806.-

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Daglig leder	150	50 %	50 %
Truls Lystang, Styreleder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturens i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høie, Ole Kenneth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1262570

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-02-17 08:47:09 UTC



Lystang, Truls

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1460496

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-17 09:22:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.