



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	633 525	457 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 525</b>	<b>457 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		569 304	527 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 304</b>	<b>527 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 221</b>	<b>-69 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 180	64 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 180</b>	<b>64 592</b>
Annen finanskostnad		28 996	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 996</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 816</b>	<b>64 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	38 405	-5 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	66 711 657	66 740 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 711 657</b>	<b>66 740 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 711 657</b>	<b>66 740 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 260	-10
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 260</b>	<b>-10</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 071	45 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 071</b>	<b>45 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 331</b>	<b>45 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 815 988</b>	<b>66 786 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 328	-269 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 328</b>	<b>-269 101</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 328</b>	<b>-154 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 000	3 450 000
Borettsinnskudd		63 227 371	63 227 371
Annen Langsiktig gjeld			264 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 677 371</b>	<b>66 941 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 677 371</b>	<b>66 941 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 710	-898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 710</b>	<b>-898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 667 661</b>	<b>66 940 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 815 989</b>	<b>66 786 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 930 183 288  
BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	633 525	457 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 525</b>	<b>457 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		569 304	527 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 304</b>	<b>527 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 221</b>	<b>-69 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 180	64 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 180</b>	<b>64 592</b>
Annen finanskostnad		28 996	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 996</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 816</b>	<b>64 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	38 405	-5 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 077</b>



Organisasjonsnr: 930 183 288  
BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

66 711 657

66 740 652

Sum varige driftsmidler

66 711 657

66 740 652

Sum anleggsmidler

66 711 657

66 740 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 260

-10

Sum fordringer

3 260

-10

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

101 071

45 753

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

101 071

45 753

Sum omløpsmidler

104 331

45 743

SUM EIENDELER

66 815 988

66 786 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

115 000

115 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

33 328

-269 101

Sum opptjent egenkapital

33 328

-269 101

Sum egenkapital

148 328

-154 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 450 000

3 450 000



Borettsinnskudd	63 227 371	63 227 371
Annen Langsiktig gjeld		264 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 677 371</b>	<b>66 941 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>66 677 371</b>	<b>66 941 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-9 710	-898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-9 710</b>	<b>-898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 667 661</b>	<b>66 940 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 815 989</b>	<b>66 786 396</b>



Organisasjonsnr: 930 183 288  
BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJXWG-LICDZ-PWIST-VZZAX-YZ6DD-HBPOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-16 15:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJXWG-LICD2-PWIST-YZZAX-YZ6DD-HBPOC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Borettslaget Dalsbergstien 22 A

Orgnr: 930 183 288

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>46 641</b>	<b>115 000</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	38 405	-5 077
Verdiendring andel i sameie	-28 996	63 281
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>67 401</b>	<b>-68 358</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>114 042</b>	<b>46 642</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	104 331	45 743
Kortsiktig gjeld	-9 710	-898
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>114 042</b>	<b>46 641</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	633 525	457 968	562 176	740 040
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>633 525</b>	<b>457 968</b>	<b>562 176</b>	<b>740 040</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Forretningsførsel		47 835	45 000	47 800	49 560
Revisjon		9 785	0	0	640
Eiendomsskatt		-54 398	12 318	12 400	0
Energi/fyring		28 884	17 721	18 400	27 240
Kostnader Eierseksjonssameiet Dal:	3	529 232	437 979	457 000	582 000
Vedlikehold		0	0	0	15 000
Andre driftskostnader	4	7 966	14 368	12 800	14 760
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>569 304</b>	<b>527 386</b>	<b>548 400</b>	<b>689 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 221</b>	<b>-69 418</b>	<b>13 776</b>	<b>50 840</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		3 180	64 592	0	1 680
Finanskostnader	5	28 996	252	300	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>25 816</b>	<b>-64 340</b>	<b>300</b>	<b>-1 680</b>
<b>Resultat</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 077</b>	<b>13 476</b>	<b>52 520</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	6	38 405	-5 077		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>38 405</b>	<b>-5 077</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Boliger inkl. tomter	7	66 677 371	66 677 371
Andel egenkapital i sameie	8	34 286	63 281
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 711 657</b>	<b>66 740 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 260	-10
Bankinnskudd		101 071	45 753
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 331</b>	<b>45 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 815 988</b>	<b>66 786 395</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		115 000	115 000
Annen egenkapital	6	33 328	-269 101
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>148 328</b>	<b>-154 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 000	3 450 000
Borettsinnskudd		63 227 371	63 227 371
Annen langsiktig gjeld		0	264 024
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>66 677 371</b>	<b>66 941 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-9 710	-898
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-9 710</b>	<b>-898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 815 989</b>	<b>66 786 396</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

### NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	533 337
Oppvarming	100 188
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>633 525</b>

### NOTE 3 - KOSTNAD SAMEIET

Kostnader Eierseksjonssameiet Dalsbergstien 22	<b>529 232</b>
--	----------------

### NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annen fremmed tjeneste	3 113
Øredifferanser	-10
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 624
Annen kostnad	239
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 966</b>



<b>NOTE 5 - FINANSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	28 996
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>28 996</b>

<b>NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL</b>	
Opptjent egenkapital 1.1	-269 101
Motregning_gjeldskonvertering BK10 Invest As	264 024
Overført til/fra egenkapital	38 405
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>33 328</b>

<b>NOTE 7 - BYGNINGER</b>	
Kostpris 2022	66 677 371
<b>Sum Bygninger</b>	<b>66 677 371</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, j. Noten av vedlikehold

#### **NOTE 8 - ANDEL EGENKAPITAL I SAMEIE**

Borettslaget eier 572/8433 av Eierseksjonssameiet Dalsbergstien 22. Borettslagets andel av sameiets egenkapital var kr 34285,94 pr. 31.12.23.

Sameiet hadde pr. 31.12.23 en samlet gjeld på kr 717767. Borettslaget har pro rata-ansvar, og hefter således for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet.



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Påvirker

Martin Solheim  
martin.solheim@solibo.no

Leveransekanal: E-post

**BORETTSLAGET DALSBERGSTIEN 22 A** 930183288 Norge

### Signert med Norsk BankID

05-05-2025 12:41:27 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Karl Petter Røyr  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5998-4-900489

BK10 BRL INVEST AS ved Karl Petter Røyr  
kp@royr.no  
+4793098578

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 193.71.28.28

### Signert med Norsk BankID

05-05-2025 11:18:23 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Ole Martin Røyr  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5998-4-813391

BK10 BRL INVEST AS ved Ole Martin Røyr  
oroyr@outlook.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 88.88.44.112

### Signert med Norsk BankID

05-05-2025 08:56:16 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Brekke  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-2719915

BK10 BRL INVEST AS ved Stig Brekke  
post@stigbrekke.no  
+4792209160

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 81.26.56.86