



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 477 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmund Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 036 188	
Sum inntekter		15 036 188	
Kostnader			
Varekostnad		13 140 955	
Lønnskostnad	2	162 201	
Annen driftskostnad		224 148	98 804
Sum kostnader	2	13 527 304	98 804
Driftsresultat		1 508 884	-98 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 352	
Sum finansinntekter		4 352	
Annen finanskostnad		422 808	332 833
Sum finanskostnader		422 808	332 833
Netto finans		-418 456	-332 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 428	-431 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 894	-164 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 534	-266 902
Årsresultat		850 534	-266 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	850 534	-266 901
Sum overføringer og disponeringer		850 534	-266 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		164 735
Sum immaterielle eiendeler			164 735
Sum anleggsmidler		0	164 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 012 953	9 917 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 915	9 964
Sum omløpsmidler		4 529 868	9 927 491
SUM EIENDELER		4 529 868	10 092 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 132	-9 132
Sum innskutt egenkapital		20 868	20 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	275 608	-574 926
Sum opptjent egenkapital		275 608	-574 926
Sum egenkapital		296 476	-554 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 747	6 104 434
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 142 196	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 943	10 034 434
Sum langsiktig gjeld		4 078 943	10 034 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 274	604 108
Betalbar skatt	3	75 159	
Annen kortsiktig gjeld		5 016	7 742
Sum kortsiktig gjeld		154 449	611 850
Sum gjeld		4 233 392	10 646 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 868	10 092 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434077

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 477 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmund Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 477 342
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 036 188	
Sum inntekter		15 036 188	
Kostnader			
Varekostnad		13 140 955	
Lønnskostnad	2	162 201	
Annen driftskostnad		224 148	98 804
Sum kostnader	2	13 527 304	98 804
Driftsresultat		1 508 884	-98 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 352	
Sum finansinntekter		4 352	
Annen finanskostnad		422 808	332 833
Sum finanskostnader		422 808	332 833
Netto finans		-418 456	-332 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 894	-164 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 534	-266 902
Årsresultat		850 534	-266 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	850 534	-266 901
Sum overføringer og disponeringer		850 534	-266 901



Organisasjonsnr: 826 477 342
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		164 735
Sum immaterielle eiendeler			164 735
Sum anleggsmidler		0	164 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 012 953	9 917 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 915	9 964
Sum omløpsmidler		4 529 868	9 927 491
SUM EIENDELER		4 529 868	10 092 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 132	-9 132
Sum innskutt egenkapital		20 868	20 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	275 608	-574 926
Sum opptjent egenkapital		275 608	-574 926
Sum egenkapital		296 476	-554 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 936 747	6 104 434
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 142 196	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 943	10 034 434
Sum langsiktig gjeld		4 078 943	10 034 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 274	604 108



Betalbar skatt	3	75 159	
Annen kortsiktig gjeld		5 016	7 742
Sum kortsiktig gjeld		154 449	611 850
Sum gjeld		4 233 392	10 646 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 868	10 092 226



Organisasjonsnr: 826 477 342
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakob Særsten Invest AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Terje Særsten	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Særsten	4500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per Oddmund Særsten	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
Monica Særsten	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
Erik Woldseth	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tom Olav Moberg	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-302100.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-42596.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184450.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1955.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-162201.00	

Selskapet betalte honorar til noen av aksjonærene over kortere



Hjelteryggen Panorama AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hjelteryggen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 036 188	0
Sum driftsinntekter		<u>15 036 188</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 140 955	0
Lønnskostnad	2	162 201	0
Annen driftskostnad		224 148	98 804
Sum driftskostnader		<u>13 527 304</u>	<u>98 804</u>
Driftsresultat		<u>1 508 884</u>	<u>-98 804</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 352	0
Annen finanskostnad		422 808	332 833
Netto finansposter		<u>-418 456</u>	<u>-332 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 090 428</u>	<u>-431 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>239 894</u>	<u>-164 735</u>
Årsresultat		<u>850 534</u>	<u>-266 902</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>850 534</u>	<u>-266 901</u>
Sum disponert		<u>850 534</u>	<u>-266 901</u>



Hjelteryggen Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	164 735
Sum immaterielle eiendeler		0	164 735
Sum anleggsmidler		0	164 735
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5, 6	4 012 953	9 917 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 915	9 964
Sum omløpsmidler		4 529 868	9 927 491
Sum eiendeler		4 529 868	10 092 226



Hjelteryggen Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-9 132</u>	<u>-9 132</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 868</u>	<u>20 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>275 608</u>	<u>-574 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>275 608</u>	<u>-574 926</u>
Sum egenkapital		<u>296 476</u>	<u>-554 058</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 936 747	6 104 434
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 142 196</u>	<u>3 930 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 078 943</u>	<u>10 034 434</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 274	604 108
Betalbar skatt	3	75 159	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 016</u>	<u>7 742</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 449</u>	<u>611 850</u>
Sum gjeld		<u>4 233 392</u>	<u>10 646 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 529 868</u>	<u>10 092 226</u>

31. desember 2024
Øygarden, 12. mai 2025

Erik Woldseth
Daglig leder

Per Oddmund Særsten
Styreleder



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenregiprojekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Det foretas årlig nedskrivningsvurdering dersom indikatorer tilsier dette.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-302 100	0
Arbeidsgiveravgift	-42 596	0
Lønn dekket via forsikringsoppgjør	184 450	0
Andre ytelser	-1 955	0
Sum	<u>-162 201</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet betalte honorar til noen av aksjonærene over kortere perioder i 2024. Selskapet har ikke faste ansatte. Deler av utbetalt lønn ble dekket av forsikringsoppgjør.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert avtale for det.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Lønn ledende personer	201 400

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	75 159	0
Endring utsatt skatt	164 735	-164 735
Årets totale skattekostnad	<u>239 894</u>	<u>-164 735</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 090 428	-431 637
Alminnelig inntekt	1 090 428	-431 637
Anvendt fremførbart underskudd	-748 794	0
Årets skattegrunnlag	<u>341 634</u>	<u>-431 637</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 159	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-748 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-748 794</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-164 735



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-9 132	-574 926	-554 058
Årsresultat	0	0	850 534	850 534
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 132	275 608	296 476

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid - tomter og reguleringsarbeid	4 012 953	9 917 527

Selskapet skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet ervervet tomtene i 2021. Første boliger ble ferdigstilt og solgt i 2024.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Prosjekter i arbeid	4 012 953	9 917 527
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 936 747	6 104 434
Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer iht eierandel	1 892 196	3 430 000
Gjeldsbrevlån til Jacob Særsten Invest AS	250 000	500 000
Sum	4 078 943	10 034 434

Ansvarlig lån og gjeldsbrevlån er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommene pålydende NOK 15 000 000.



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Særsten Invest AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Terje Særsten	6 000	20,0 %	20,0 %
Øyvind Særsten	4 500	15,0 %	15,0 %
Per Oddmund Særsten, Styrets leder	3 750	12,5 %	12,5 %
Monica Særsten	3 750	12,5 %	12,5 %
Erik Woldseth, daglig leder	3 000	10,0 %	10,0 %
Tom Olav Moberg	3 000	10,0 %	10,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet vil i fremtiden kjøpe varer og tjenester fra nærstående selskaper til selskapets aksjonærer. Transaksjonene vil bli gjennomført på vanlige ordinære markedsmessige vilkår.

Note 9 - Pant og garantier

Selskapets aksjonær Jacob Særsten Invest AS og Gar-Bo Försäkring AB v/Byggmesterforsikring AS stiller sikkerhet for bustadoppføringslova § 12.

Selskapet ferdigstilte to boliger i 2024, garantien gjelder i 5 garantiår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erik Woldseth

9790dcd1-e9ab-4c0f-bbe3-28df33214e37 - 2025-05-12 15:26:00 UTC +03:00
BankID - 9492f2ff-980b-48bf-ae47-8a66f711fdbb - NO

Per Oddmund Særsten

b0fd7810-cb89-426b-a35c-65b674529b25 - 2025-05-12 23:35:25 UTC +03:00
BankID - bc22a894-0290-4497-af41-69ac6e722e2f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/248bdd84-6360-4cd2-b53b-484bddb0fe58>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenregiprojekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Det foretas årlig nedskrivningsvurdering dersom indikatorer tilsier dette.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	-302 100	0
Arbeidsgiveravgift	-42 596	0
Lønn dekket via forsikringsoppgjør	184 450	0
Andre ytelser	-1 955	0
Sum	<u>-162 201</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet betalte honorar til noen av aksjonærene over kortere perioder i 2024. Selskapet har ikke faste ansatte. Deler av utbetalt lønn ble dekket av forsikringsoppgjør.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert avtale for det.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Lønn ledende personer	201 400

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	75 159	0
Endring utsatt skatt	164 735	-164 735
Årets totale skattekostnad	<u>239 894</u>	<u>-164 735</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 090 428	-431 637
Alminnelig inntekt	1 090 428	-431 637
Anvendt fremførbart underskudd	-748 794	0
Årets skattegrunnlag	<u>341 634</u>	<u>-431 637</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 159	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-748 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-748 794
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-164 735



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-9 132	-574 926	-554 058
Årsresultat	0	0	850 534	850 534
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 132	275 608	296 476

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid - tomter og reguleringsarbeid	4 012 953	9 917 527

Selskapet skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet ervervet tomtene i 2021. Første boliger ble ferdigstilt og solgt i 2024.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Prosjekter i arbeid	4 012 953	9 917 527
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	1 936 747	6 104 434
Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer iht eierandel	1 892 196	3 430 000
Gjeldsbrevlån til Jacob Særsten Invest AS	250 000	500 000
Sum	<u>4 078 943</u>	<u>10 034 434</u>

Ansvarlig lån og gjeldsbrevlån er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommene pålydende NOK 15 000 000.



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Særsten Invest AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Terje Særsten	6 000	20,0 %	20,0 %
Øyvind Særsten	4 500	15,0 %	15,0 %
Per Oddmund Særsten, Styrets leder	3 750	12,5 %	12,5 %
Monica Særsten	3 750	12,5 %	12,5 %
Erik Woldseth, daglig leder	3 000	10,0 %	10,0 %
Tom Olav Moberg	3 000	10,0 %	10,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet vil i fremtiden kjøpe varer og tjenester fra nærstående selskaper til selskapets aksjonærer. Transaksjonene vil bli gjennomført på vanlige ordinære markedsmessige vilkår.

Note 9 - Pant og garantier

Selskapets aksjonær Jacob Særsten Invest AS og Gar-Bo Försäkring AB v/Byggmesterforsikring AS stiller sikkerhet for bustadoppføringslova § 12.

Selskapet ferdigstilte to boliger i 2024, garantien gjelder i 5 garantiår.