



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADTUNET AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 810 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 153 810 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 108 708 | 44 502 |
| Sum kostnader | | 108 708 | 44 502 |
| Driftsresultat | | 45 102 | -14 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 153 081 | 154 261 |
| Sum finanskostnader | | 153 081 | 154 261 |
| Netto finans | | -153 081 | -154 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -107 979 | -168 757 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -23 755 | -37 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 224 | -131 630 |
| Årsresultat | | -84 224 | -131 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -84 224 | -131 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 224 | -131 630 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 158 227 | 134 472 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 227 | 134 472 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 260 630 | 4 568 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 260 630 | 4 568 655 |
| Sum anleggsmidler | | 4 418 857 | 4 703 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Vrer i arbeid | 5 | 70 839 | 70 839 |
| Sum varer | | 70 839 | 70 839 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 327 | 39 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 327 | 39 267 |
| Sum omløpsmidler | | 324 166 | 110 106 |
| SUM EIENDELER | | 4 743 023 | 4 813 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 950 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 560 991 | 476 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | -560 991 | -476 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 389 009 | -126 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 040 000 | 1 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 340 000 | 4 940 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 340 000 | 4 940 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 014 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 014 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 354 014 | 4 940 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 743 023 | 4 813 234 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305240

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADTUNET AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 257 615
SMESTADTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 810 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 153 810 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 108 708 | 44 502 |
| Sum kostnader | | 108 708 | 44 502 |
| Driftsresultat | | 45 102 | -14 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 153 081 | 154 261 |
| Sum finanskostnader | | 153 081 | 154 261 |
| Netto finans | | -153 081 | -154 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -23 755 | -37 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 224 | -131 630 |
| Årsresultat | | -84 224 | -131 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -84 224 | -131 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 224 | -131 630 |



Organisasjonsnr: 920 257 615
SMESTADTUNET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 158 227 | 134 472 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 227 | 134 472 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 260 630 | 4 568 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 260 630 | 4 568 655 |
| Sum anleggsmidler | | 4 418 857 | 4 703 127 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer i arbeid | 5 | 70 839 | 70 839 |
| Sum varer | | 70 839 | 70 839 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 327 | 39 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 327 | 39 267 |
| Sum omløpsmidler | | 324 166 | 110 106 |
| SUM EIENDELER | | 4 743 023 | 4 813 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 950 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 560 991 | 476 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | -560 991 | -476 766 |
| Sum egenkapital | | 389 009 | -126 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 300 000 | 3 300 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 040 000 | 1 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 340 000 | 4 940 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 340 000 | 4 940 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 014 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 014 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 354 014 | 4 940 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 743 023 | 4 813 234 |



Organisasjonsnr: 920 257 615
SMESTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Smestadtunet AS**

Organisasjonsnr. 920257615

**Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 2228
9268 TROMSØ**



Smestadtunet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 810 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 153 810 | 30 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 108 708 | 44 502 |
| Sum driftskostnader | | 108 708 | 44 502 |
| DRIFTSRESULTAT | | 45 102 | (14 502) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 153 081 | 154 261 |
| Sum finanskostnader | | 153 081 | 154 261 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (153 081) | (154 255) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (107 979) | (168 757) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (23 755) | (37 127) |
| ARSRESULTAT | | (84 224) | (131 630) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (84 224) | (131 630) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (84 224) | (131 630) |



Smestadtunet AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 158 227 | 134 472 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 227 | 134 472 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 260 630 | 4 568 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 260 630 | 4 568 655 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 418 857 | 4 703 127 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer i arbeid | 5 | 70 839 | 70 839 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 253 327 | 39 267 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 324 166 | 110 107 |
| SUM EIENDELER | | 4 743 023 | 4 813 234 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 950 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 950 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (560 991) | (476 766) |
| Sum opptjent egenkapital | | (560 991) | (476 766) |
| SUM EGENKAPITAL | | 389 010 | (126 766) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 040 000 | 1 640 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 340 000 | 4 940 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 340 000 | 4 940 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 014 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 014 | 0 |
| SUM GJELD | | 4 354 014 | 4 940 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 743 023 | 4 813 234 |

Tromsø, 28/3 2022

Tor-Arne Antonsen
Tor-Arne Antonsen
styrelederBjørn Yngvar Bergli
Bjørn Yngvar Bergli
styremedlem



Smestadtunet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Lønn, pensjonskostnader og godtgjørelse til styre og ledelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styre og daglig leder.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Smestadtunet AS

Organisasjonsnr. 920257615



Smøstادتunet AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | -107 979 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -107 979 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -23 755 |
| = Ordinær skattekostnad | -23 755 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 719 217 | 611 238 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -719 217 | -611 238 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 719 217 | 611 238 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 719 217 | 611 238 |
| Utsatt skattefordel | 158 227 | 134 472 |

Note 3 - Egenkapital og overføringer

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 350 000 | -476 766 | -126 766 |
| Tilført fra årsresultat | | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | | -84 224 | -84 224 |
| Pr 31.12. | 950 000 | -560 990 | 389 010 |



Smestadtunet AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 568 655 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 308 025 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 260 630 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 260 630 |
| Prosentats for ord.avskr | 100--1 |

Note 5 - Varer i arbeid

Gjelder prosjekt Smestadbygget i Bardu.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| TYR Eiendom AS | 947 404 687 | 475 | 50,00 % |
| Provenia AS | 988 608 548 | 475 | 50,00 % |



Smestadtunet AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Eiendommen gnr. 42 bnr. 87 og bnr. 152 | 4 260 630 | 4 260 630 |
| Sum pantsatte eiendeler | 4 260 630 | 4 260 630 |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer med kr. 520.000,- til hver aksjonær.

Samlet kr. 1.040.000,-.

Beløpene er ikke renteberegnet.

Det foreligger låneavtale.