



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 557 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGEHOLM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		300 000	
Anna driftsinntekt		60 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	8 443	9 068
Annan driftskostnad	3	113 399	419 593
Sum kostnader		121 842	428 661
Driftsresultat		238 158	-68 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 162	7 749
Sum finansinntekter		27 162	7 749
Annan rentekostnad		73 429	52 873
Sum finanskostnader		73 429	52 873
Netto finans		-46 267	-45 124
Resultat før skattekostnad		191 891	-113 785
Skattekostnad	4	42 108	-24 766
Årsresultat	5	149 783	-89 019
Totalresultat		149 783	-89 019
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		149 783	-89 019
Sum overføringer og disponeringar		149 783	-89 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 034 845	1 043 288
Sum varige driftsmiddel	2,7	1 034 845	1 043 288
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 034 845	1 043 288
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			5 169
Sum krav		0	5 169
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		975 037	898 587
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		975 037	898 587
Sum omløpsmiddel		975 037	903 756
SUM EIGEDELAR		2 009 882	1 947 044

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		463 008	313 225
Sum opptent egenkapital		463 008	313 225
Sum egenkapital	5	563 008	413 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	266 395	352 592
Sum avsetjinger for plikter		266 395	352 592
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 029 310	1 086 295
Sum anna langsiktig gjeld		1 029 310	1 086 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	5 141
Betalbar skatt	4	128 305	83 202
Skuldige offentlege avgifter		11 758	
Anna kortsiktig gjeld		8 035	6 589
Sum kortsiktig gjeld		151 170	94 932
Sum gjeld		1 446 875	1 533 819
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 009 882	1 947 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628074

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 557 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGEHOLM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 23
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		300 000	
Anna driftsinntekt		60 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	8 443	9 068
Annan driftskostnad	3	113 399	419 593
Sum kostnader		121 842	428 661
Driftsresultat		238 158	-68 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 162	7 749
Sum finansinntekter		27 162	7 749
Annan rentekostnad		73 429	52 873
Sum finanskostnader		73 429	52 873
Netto finans		-46 267	-45 124
Resultat før skattekostnad		191 891	-113 785
Skattekostnad	4	42 108	-24 766
Årsresultat	5	149 783	-89 019
Totalresultat		149 783	-89 019
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		149 783	-89 019
Sum overføringer og disponeringar		149 783	-89 019



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom			
Sum varige driftsmiddel	2,7	1 034 845	1 043 288
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 034 845	1 043 288
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			5 169
Sum krav		0	5 169
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		975 037	898 587
Sum omløpsmiddel		975 037	903 756
SUM EIGEDELAR		2 009 882	1 947 044
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		463 008	313 225
Sum opptent egenkapital		463 008	313 225
Sum egenkapital	5	563 008	413 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	266 395	352 592
Sum avsetjinger for plikter		266 395	352 592
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 029 310	1 086 295
Sum anna langsiktig gjeld		1 029 310	1 086 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	5 141
Betalbar skatt	4	128 305	83 202
Skuldige offentlege			
avgifter		11 758	
Anna kortsiktig gjeld		8 035	6 589
Sum kortsiktig gjeld		151 170	94 932
Sum gjeld		1 446 875	1 533 819
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 009 882	1 947 044



Organisasjonsnr: 977 557 739
WAAGEHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Noter til årsregnskapet Waageholm AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Waageholm AS



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- Torget	Leiligheter	Tomt	Sum
<u>Anskaffelseskost 01.01</u>	<u>977.634</u>	<u>1.012.025</u>	<u>20.799</u>	<u>2.010.458</u>
Anskaffelseskost 31.12.	977.634	1.012.025	20.799	2.010.458
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>975.613</u>			<u>975.613</u>
Bokført verdi per 31.12.	2.021	1.012.025	20.799	1.034.845
Årets ordinære avskrivninger	8.443			8.443
Økonomisk levetid	5-25 år			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor i 2021.



Note 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	191.891	-113.785
Permanente forskjeller	- 493	1.208
Endring i midlertidige forskjeller	391.807	490.766
Skattepliktig inntekt	583.205	378.179

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	128.305	83.202
Sum betalbar skatt i balansen	128.305	83.202

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	128.305	83.202
Endring i utsatt skatt	- 86.197	-107.968
Årets skattekostnad	42.108	-24.766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Varige driftsmidler	- 377.669	-382.998
Gevinst- og tapskonto	1.588.545	1.985.681
Sum	1.210.876	1.602.683
Grunnlag for utsatt skatt	1.210.876	1.602.683
Utsatt skatt (22%)	266.392	352.590



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	100.000	313.225	413.225
Årets resultat		149.783	149.783
Tilleggsutbytte		-	-
Utbytte		-	-
Per 31.12.	100.000	463.008	563.008

Note 6 Aksjekapital og aksjeeier informasjon

Aksjekapitalen i Waageholm AS per 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100.000
Sum	500		100.000

Eierstruktur

Aksjonær i % per 31.12

	Ordinære	Eierandel
Arild Waage	125	25,0
Brita Waage Linge	125	25,0
Håkon Waage	125	25,0
Siri Inger Waage Pilskog	125	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brita Waage Linge	Styremedlem	125
Arild Waage	Styremedlem	125
Håkon Waage	Styreleder	125
Siri Inger Waage Pilskog	Styremedlem	125
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	649.312	663.542
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.029.310	1.086.295
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1.034.845	1.043.288

Waageholm AS



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Waageholm AS