



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 341 907
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDTUNET
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggerlag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Boge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 520	300 374
Sum inntekter		296 520	300 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	193 934	188 983
Sum kostnader		193 934	188 983
Driftsresultat		102 586	111 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		235	779
Sum finanskostnader		12 839	15 750
Netto finans		12 604	14 971
Ordinært resultat før skattekostnad		102 586	111 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 586	111 391
Årsresultat	3	89 982	96 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 630	3 630
Andre fordringer		63 767	57 968
Sum fordringer		67 397	61 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 685	275 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 685	275 624
Sum omløpsmidler		403 082	337 222
SUM EIENDELER		403 082	337 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 593	45 611
Sum opptjent egenkapital		135 593	45 611
Sum egenkapital	4	135 593	45 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	188 097	216 105
Sum annen langsiktig gjeld		188 097	216 105
Sum langsiktig gjeld		188 097	216 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 520	65 633
Annen kortsiktig gjeld		7 872	9 872
Sum kortsiktig gjeld		79 392	75 505
Sum gjeld		267 489	291 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 082	337 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575080

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDTUNET
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggerlag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Boge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 341 907
SAMEIET SANDVEDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 520	300 374
Sum inntekter		296 520	300 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	193 934	188 983
Sum kostnader		193 934	188 983
Driftsresultat		102 586	111 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		235	779
Sum finanskostnader		12 839	15 750
Netto finans		12 604	14 971
Ordinært resultat før skattekostnad		102 586	111 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 586	111 391
Årsresultat	3	89 982	96 419



Organisasjonsnr: 917 341 907
SAMEIET SANDVEDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 630	3 630
Andre fordringer		63 767	57 968
Sum fordringer		67 397	61 598

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 685	275 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 685	275 624

Sum omløpsmidler		403 082	337 222
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		403 082	337 222
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		135 593	45 611
Sum opptjent egenkapital		135 593	45 611

Sum egenkapital	4	135 593	45 611
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	188 097	216 105
Sum annen langsiktig gjeld		188 097	216 105

Sum langsiktig gjeld		188 097	216 105
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 520	65 633
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 872	9 872
Sum kortsiktig gjeld	79 392	75 505
Sum gjeld	267 489	291 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 082	337 222



Organisasjonsnr: 917 341 907
SAMEIET SANDVEDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1648 Sameiet Sandvedtunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		212 688	212 688	228 246
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		83 832	83 832	83 800
Andre driftsinntekter		0	3 854	0
Sum inntekter		296 520	300 374	312 046
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		36 432	35 544	37 500
Revisjonshonorar	1	5 577	4 530	4 900
Drift og vedlikehold	2	0	0	69 200
TV og/eller internett		83 831	83 831	83 800
Forsikringer		57 968	53 670	63 800
Energi/strøm		7 760	8 202	10 000
Administrasjonskostnader		2 366	3 206	1 900
Sum kostnader		193 934	188 983	271 100
Driftsresultat		102 586	111 391	40 946
Finansielle poster				
Renteinntekter		235	779	0
Rentekostnader		12 839	15 750	11 555
Netto finanskostnader		12 604	14 971	11 555
Resultat	3	89 982	96 419	29 391

Årsregnskap



1648 Sameiet Sandvedtunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 630	3 630
Forskuddsbetalte kostnader		63 767	57 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		335 685	275 624
Sum omløpsmidler		403 082	337 222
SUM EIENDELER		403 082	337 222

Balanse 2021



1648 Sameiet Sandvedtunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		135 593	45 611
Sum egenkapital	4	135 593	45 611
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	188 097	216 105
Sum langsiktig gjeld		188 097	216 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 108	0
Leverandørgjeld		71 520	65 633
Påløpne renter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		5 764	9 800
Sum kortsiktig gjeld		79 392	75 505
Sum gjeld		267 489	291 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 082	337 222

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Boge Nilssen
Leder

Marius Madsen
Styremedlem

Ove Høiland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

**Regnskap
2021**

**Regnskap
2020**

Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet



Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	89 982	96 419
Avdrag på lån	-28 008	-25 837
Endring disponible midler	61 974	70 582
Omløpsmidler	403 082	337 222
Kortsiktig gjeld	79 392	75 505
Disponible midler	323 690	261 716

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	135 593	89 982	45 611
Sum Egenkapital	135 593	89 982	45 611

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet



Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018343745
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.14 %
Betingelser:	mottatt renteeindring 31.03.21
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	216 105
Avdrag i perioden:	28 008
Lånesaldo 31.12:	188 097
Saldo 5 år frem i tid:	20 001

Noter 1648 Sameiet Sandvedtunet