



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 847 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 3A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 217	18 888
Sum kostnader		12 217	18 888
Driftsresultat		-12 217	-18 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 127	25 323
Sum finansinntekter		17 127	25 323
Netto finans		17 127	25 323
Ordinært resultat før skattekostnad		4 910	6 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 910	6 435
Årsresultat		4 910	6 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 910	6 435
Sum overføringer og disponeringer		4 910	6 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	1 293 023	1 298 821
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 023	1 303 821
Sum anleggsmidler		1 298 023	1 303 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 214 819	1 197 692
Sum fordringer		1 214 819	1 197 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149	149
Sum omløpsmidler		1 214 968	1 197 841
SUM EIENDELER		2 512 991	2 501 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 612 909	1 607 999
Sum opptjent egenkapital		1 612 909	1 607 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 712 909	1 707 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 277	118 039
Annen kortsiktig gjeld		676 805	675 624
Sum kortsiktig gjeld		800 082	793 663
Sum gjeld		800 082	793 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 991	2 501 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734842

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 847 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 3A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 847 802
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 217	18 888
Sum kostnader		12 217	18 888
Driftsresultat		-12 217	-18 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 127	25 323
Sum finansinntekter		17 127	25 323
Netto finans		17 127	25 323
Ordinært resultat før skattekostnad		4 910	6 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 910	6 435
Årsresultat		4 910	6 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 910	6 435
Sum overføringer og disponeringer		4 910	6 435



Organisasjonsnr: 882 847 802
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	1 293 023	1 298 821
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 023	1 303 821
Sum anleggsmidler		1 298 023	1 303 821

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	1 214 819	1 197 692
Sum fordringer		1 214 819	1 197 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		149	149
--	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		1 214 968	1 197 841
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 512 991	2 501 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 612 909	1 607 999
Sum opptjent egenkapital		1 612 909	1 607 999

Sum egenkapital		1 712 909	1 707 999
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		123 277	118 039
Annen kortsiktig gjeld		676 805	675 624



Sum kortsiktig gjeld	800 082	793 663
Sum gjeld	800 082	793 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 512 991	2 501 662



Organisasjonsnr: 882 847 802
GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Vivat	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
AS Vivat	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 607 999	1 707 999
Årsresultat	0	4 910	4 910
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 612 909	1 712 909

Note 5 - Fordringer

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordringer mot tilknyttede selskaper	1 293 023	1 298 821
	2021	2020
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 214 819	1 197 692

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper renteberegnes ikke.



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>12 217</u>	<u>18 888</u>
Driftsresultat		<u>-12 217</u>	<u>-18 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>17 127</u>	<u>25 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 910</u>	<u>6 435</u>
Årsresultat		<u>4 910</u>	<u>6 435</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>4 910</u>	<u>6 435</u>



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	5 000
Andre fordringer	5	<u>1 293 023</u>	<u>1 298 821</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 298 023</u>	<u>1 303 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 298 023</u>	<u>1 303 821</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 214 819</u>	<u>1 197 692</u>
Sum fordringer		<u>1 214 819</u>	<u>1 197 692</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149</u>	<u>149</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 214 968</u>	<u>1 197 841</u>
Sum eiendeler		<u>2 512 991</u>	<u>2 501 662</u>



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

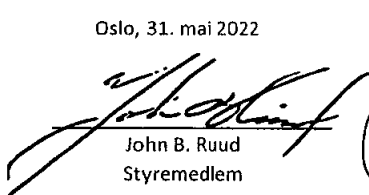
Org.nr: 882 847 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 612 909	1 607 999
Sum opptjent egenkapital		1 612 909	1 607 999
Sum egenkapital		1 712 909	1 707 999
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 277	118 039
Annen kortsiktig gjeld		676 805	675 624
Sum kortsiktig gjeld		800 082	793 663
Sum gjeld		800 082	793 663
Sum egenkapital og gjeld		2 512 991	2 501 662

Oslo, 31. mai 2022


Christian Ruud
Styrets leder


John B. Ruud
Styremedlem


Stig Terje Finvold
Styremedlem



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
AS Vivat	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



GUNNAR SCHJELDERUPS VEI 11 AS

Org.nr: 882 847 802

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 607 999	1 707 999
Årsresultat	0	4 910	4 910
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 612 909	1 712 909

Note 5 - Fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordringer mot tilknyttede selskaper	1 293 023	1 298 821
	2021	2020
Nydalen Bolig AS, eierandel 50%	1 214 819	1 197 692

Fordringen mot Nydalen Bolig AS renteberegnes. Fordringen mot andre selskaper renteberegnes ikke.