



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 039	24 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 039</b>	<b>24 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 039</b>	<b>-24 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 973	-24 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 788	15 416
Sum omløpsmidler		24 788	15 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 788</b>	<b>15 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 012	-14 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 988</b>	<b>15 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 545	-24 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 545</b>	<b>-24 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 557</b>	<b>-8 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 345	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 345</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 345</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 788</b>	<b>15 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 717 715  
SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 039	24 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 039</b>	<b>24 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 039</b>	<b>-24 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 973	-24 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 973</b>	<b>-24 572</b>



Organisasjonsnr: 926 717 715  
SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 788	15 416
Sum omløpsmidler		24 788	15 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 788</b>	<b>15 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-14 012	-14 012
Sum innskutt egenkapital		15 988	15 988
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-33 545	-24 572
Sum opptjent egenkapital		-33 545	-24 572
Sum egenkapital		-17 557	-8 584
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 345	
Sum kortsiktig gjeld		18 345	
Sum gjeld		42 345	24 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 788

15 416



Organisasjonsnr: 926 717 715  
SØR VEST DRIFT OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Housing Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## City Housing Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## City Housing Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
City Housing Holding AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-38 584	-8 584
Årsresultat	0	1 490	1 490
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 094</b>	<b>-7 094</b>

#### Note 4 - Skatt

Skattefordel er ikke balanseført.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-10 463	0
Årets totale skattekostnad	-10 463	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 973	-24 572
Årets skattegrunnlag	-8 973	-24 572

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 561	-38 588
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-47 561	-38 588

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-10 463      -8 489

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-1 974
Beregnet skattekostnad	-1 974

Effektiv skattesats \*)

22 %



**City Housing Drift AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt