



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 377	52 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 377</b>	<b>52 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 125	58 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 125</b>	<b>58 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 252</b>	<b>-6 971</b>
Annen finanskostnad		2 010	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 010</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 010</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 242</b>	<b>-7 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 093	-1 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 149</b>	<b>-5 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 149</b>	<b>-5 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 149	5 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 149</b>	<b>5 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 047	270 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 047	270 805
Sum omløpsmidler		303 047	270 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 303 047</b>	<b>3 270 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		123 000	123 000
Overkurs		80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital		44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		247 625	247 625
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-41 931	-67 080
Sum opptjent egenkapital		-41 931	-67 080



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 694</b>	<b>180 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		647 353	640 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 353</b>	<b>640 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 353</b>	<b>640 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 097 353</b>	<b>3 090 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 303 047</b>	<b>3 270 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 513 233  
LÅGAVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 377	52 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 377</b>	<b>52 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 125	58 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 125</b>	<b>58 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 252</b>	<b>-6 971</b>
Annen finanskostnad		2 010	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 010</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 010</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 242</b>	<b>-7 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 093	-1 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 149</b>	<b>-5 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 149</b>	<b>-5 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 149	5 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 149</b>	<b>5 905</b>



Organisasjonsnr: 992 513 233  
LÅGAVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3 000 000	3 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	303 047	270 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	303 047	270 805
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>303 047</b>	<b>270 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 303 047</b>	<b>3 270 805</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	123 000	123 000
Overkurs	80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital	44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital	247 625	247 625
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-41 931	-67 080
Sum opptjent egenkapital	-41 931	-67 080
<b>Sum egenkapital</b>	<b>205 694</b>	<b>180 545</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	647 353	640 260
Sum avsetninger for forpliktelser	647 353	640 260
Annen langsiktig gjeld		



Sum langsiktig gjeld	647 353	640 260
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Sum gjeld	3 097 353	3 090 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 303 047</b>	<b>3 270 805</b>



Organisasjonsnr: 992 513 233  
LÅGAVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lågaveien 10 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JTU-2YHHK-JIMUB



## Lågaveien 10 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>52 377</u>	<u>52 004</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>18 125</u>	<u>58 975</u>
Driftsresultat		<u>34 252</u>	<u>-6 971</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>2 010</u>	<u>600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>32 242</u>	<u>-7 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 093</u>	<u>-1 666</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>25 149</u>	<u>-5 905</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>25 149</u>	<u>-5 905</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JTU-2YHHK-IMUB



## Lågaveien 10 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>303 047</u>	<u>270 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>303 047</u>	<u>270 805</u>
Sum eiendeler		<u>3 303 047</u>	<u>3 270 805</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JU-2YHHK-IMUB



### Lågaveien 10 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	123 000	123 000
Overkurs	6	80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital	6	44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		<u>247 625</u>	<u>247 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-41 931	-67 080
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 931</u>	<u>-67 080</u>
Sum egenkapital		<u>205 694</u>	<u>180 545</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	647 353	640 260
Sum avsetning for forpliktelser		<u>647 353</u>	<u>640 260</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum gjeld		<u>3 097 353</u>	<u>3 090 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 303 047</u>	<u>3 270 805</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JTU-2YHHK-IMUB



## Lågaveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

---



## Lågaveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2021	3 000 000

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 093	-1 666
Årets totale skattekostnad	-7 093	-1 666

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 242	-7 571
Endring i midlertidige forskjeller	4 645	5 807
Alminnelig inntekt	36 887	-1 764
Anvendt fremførbart underskudd	-36 887	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 764

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 959 980	2 959 980
Gevinst- og tapskonto	18 582	23 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 048	-72 935
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2021	2 942 514	2 910 272
Utsatt skatt (22%)	647 353	640 260

Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JTU-2YHHK-JIMUB



## Lågaveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	123 000	80 214	44 411	-67 080	180 545
Årsresultat	0	0	0	25 149	25 149
Egenkapital 31.12.2021	123 000	80 214	44 411	-41 931	205 694

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	123	123 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	500	50 %	50 %
Larvik Eiendomsinvest AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

31. desember 2021  
Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen  
daglig leder, styreleder

Øystein Bøe  
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem

Pål Badski  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JTU-2YHHK-IMUB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Bøe

Styremedlem

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-02 13:35:16 UTC



### Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 14:42:55 UTC



### Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 14:42:55 UTC



### Pål Badski

Styremedlem

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-02 14:43:19 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:37:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOSB2-TW03K-XE6C8-E1JTU-2YHFK-IMFLUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>