



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 142 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 200	156 800
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 235</b>	<b>156 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	
Annen driftskostnad		198 763	107 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 878</b>	<b>107 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 643</b>	<b>49 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		22	
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 755</b>	<b>49 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 755</b>	<b>49 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 755</b>	<b>49 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 755</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	156 800
Sum fordringer		35	156 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 569	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 569	
Sum omløpsmidler		16 604	156 800
SUM EIENDELER		16 604	156 800
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 479	49 235
Sum opptjent egenkapital		12 479	49 235
Sum egenkapital		12 479	49 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		4 125	107 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>107 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>107 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 604</b>	<b>156 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 142 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 929 142 918  
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 200	156 800
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 235</b>	<b>156 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	
Annen driftskostnad		198 763	107 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 878</b>	<b>107 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 643</b>	<b>49 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		22	
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 755</b>	<b>49 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 755</b>	<b>49 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 755</b>	<b>49 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 755</b>	



Organisasjonsnr: 929 142 918  
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	156 800
Sum fordringer		35	156 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 569	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 569	
Sum omløpsmidler		16 604	156 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 604</b>	<b>156 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 479	49 235
Sum opptjent egenkapital		12 479	49 235
Sum egenkapital		12 479	49 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	107 565
Sum kortsiktig gjeld		4 125	107 565
Sum gjeld		4 125	107 565
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 604</b>	<b>156 800</b>



Organisasjonsnr: 929 142 918  
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Sameiet Bokerøyeveien 24 og 26



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		179 200	156 800
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 235</b>	<b>156 800</b>
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad		198 763	107 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 878</b>	<b>107 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 643</b>	<b>49 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		22	0
Annen finanskostnad		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-36 756	49 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 756</b>	<b>49 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-36 756	49 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 756</b>	<b>49 235</b>



## Balanse

Sameiet Bokerøyveien 24 og 26

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	156 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>156 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 569	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 604</b>	<b>156 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 604</b>	<b>156 800</b>



## Balanse

Sameiet Bokerøyveien 24 og 26

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 479	49 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 479</b>	<b>49 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 479</b>	<b>49 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	107 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>107 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>107 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 604</b>	<b>156 800</b>

Svelvik

Styret i Sameiet Bokerøyveien 24 og 26

\_\_\_\_\_  
Sverre Gabrielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John-Otto Lippert  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Indresand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Bokerøyveien 24 og 26 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til årsmøtet i Sameiet Bokerøyveien 24 og 26



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bokerøyveien 24 og 26 som viser et underskudd på kr 36 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3B11 Kongsberg  
OSLO: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. Medlem av: Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: E1502-ZNYKY-ZA76W-8EE4B-3SWK3-MJ52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 06:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E15O2-ZNYKY-ZA76W-8EE4B-3SWK3-MJ5S2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>