



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Engvald Hansens vei 2
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 000	190 000
Annen driftskostnad		114 817	109 332
Sum kostnader		-75 183	299 332
Driftsresultat		615 183	240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 947	347 828
Sum finanskostnader		322 947	347 828
Netto finans		-322 947	-347 828
Resultat før skattekostnad		292 236	-107 160
Årsresultat		292 236	-107 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		292 236	-107 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 967 662	4 777 662
Sum varige driftsmidler		4 967 662	4 777 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 967 662	4 777 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Sum fordringer		56 250	56 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 138	135 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 138	135 597
Sum omløpsmidler		191 388	191 847
SUM EIENDELER		5 159 050	4 969 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 749	313 985
Sum opptjent egenkapital		-21 749	-313 985
Sum egenkapital		1 681	-290 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 189 319	4 293 693
Øvrig langsiktig gjeld		819 184	819 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 503	5 112 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	0
Skyldige offentlige avgifter		129 858	131 231
Annen kortsiktig gjeld		13 658	15 955
Sum kortsiktig gjeld		148 866	147 186
Sum gjeld		5 157 369	5 260 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 050	4 969 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 060 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRKLYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0101
Engvald Hansens vei 2
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 000	190 000
Annen driftskostnad		114 817	109 332
Sum kostnader		-75 183	299 332
Driftsresultat		615 183	240 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 947	347 828
Sum finanskostnader		322 947	347 828
Netto finans		-322 947	-347 828
Resultat før skattekostnad		292 236	-107 160
Årsresultat		292 236	-107 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		292 236	-107 160



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 4 967 662 4 777 662
Sum varige driftsmidler 4 967 662 4 777 662

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 967 662 4 777 662

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 56 250 56 250
Sum fordringer 56 250 56 250

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 135 138 135 597
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 138 135 597

Sum omløpsmidler 191 388 191 847

SUM EIENDELER 5 159 050 4 969 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -6 570 -6 570
Sum innskutt egenkapital 23 430 23 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 21 749 313 985



Sum opptjent egenkapital	-21 749	-313 985
Sum egenkapital	1 681	-290 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 189 319	4 293 693
Øvrig langsiktig gjeld	819 184	819 184
Sum annen langsiktig gjeld	5 008 503	5 112 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 350	0
Skyldige offentlige avgifter	129 858	131 231
Annen kortsiktig gjeld	13 658	15 955
Sum kortsiktig gjeld	148 866	147 186
Sum gjeld	5 157 369	5 260 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 159 050	4 969 509



Organisasjonsnr: 825 060 642
BRKLYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5347662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5347662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4967662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en næringsseksjon med en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien.

Endring i avskrivningsestimat.

Selskapet har i 2025

foretatt en ny vurdering av økonomisk levetid for selskapets eiendom.

Basert på oppdatert vurdering av eiendommens forventede brukstid og

verdifall er avskrivningsperioden endret fra 25 år til 50 år.

Endringen er

behandlet som en estimatendring. Det er benyttet reverseringsmetoden slik

at bokført verdi reflekterer hva verdien ville vært dersom den nye

avskrivningsplanen hadde vært benyttet fra

anskaffelsestidspunktet.

Endringen har medført redusert avskrivningskostnad

i 2025 sammenlignet med tidligere avskrivningsplan.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

3700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4189319.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4777662.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskap med samme



aksjonærer, og som er leietaker i bygget.



Årsregnskap for
BRKLYN EIENDOM AS

825060642

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	-190 000
Annen driftskostnad		-114 817	-109 332
Sum driftskostnader		75 183	-299 332
Driftsresultat		615 183	240 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 947	-347 828
Sum finanskostnader		-322 947	-347 828
Netto finans		-322 947	-347 828
Årsresultat		292 236	-107 160
Overføringer			
Udekket tap		292 236	-107 160
Sum overføringer		292 236	-107 160



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 967 662	4 777 662
Sum varige driftsmidler		4 967 662	4 777 662
Sum anleggsmidler		4 967 662	4 777 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Sum fordringer		56 250	56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 138	135 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 138	135 597
Sum omløpsmidler		191 388	191 847
SUM EIENDELER		5 159 050	4 969 509



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 749	-313 985
Sum opptjent egenkapital		-21 749	-313 985
Sum egenkapital		1 681	-290 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 189 319	4 293 693
Øvrig langsiktig gjeld		819 184	819 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 008 503	5 112 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	0
Skyldige offentlige avgifter		129 858	131 231
Annen kortsiktig gjeld		13 658	15 955
Sum kortsiktig gjeld		148 866	147 186
Sum gjeld		5 157 369	5 260 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 050	4 969 509

FLEKKEFJORD, 26.02.2026

Kris Eikebrok
styrets leder

Ronald Lohne
styremedlem

Hugo Skarsten Larsen
styremedlem



BRKLYN EIENDOM AS
825 060 642

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Flekkefjord kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 347 662
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 347 662
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-380 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 967 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en næringsseksjon med en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien.



BRKLYN EIENDOM AS 825 060 642

Endring i avskrivningsestimat.

Selskapet har i 2025 foretatt en ny vurdering av økonomisk levetid for selskapets eiendom. Basert på oppdatert vurdering av eiendommens forventede brukstid og verdifall er avskrivningsperioden endret fra 25 år til 50 år.

Endringen er behandlet som en estimatendring. Det er benyttet reverseringsmetoden slik at bokført verdi reflekterer hva verdien ville vært dersom den nye avskrivningsplanen hadde vært benyttet fra anskaffelsestidspunktet.

Endringen har medført redusert avskrivningskostnad i 2025 sammenlignet med tidligere avskrivningsplan.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 189 319
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 777 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskap med samme aksjonærer, og som er leietaker i bygget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.