



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORD & ATOLL SOSYFR AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		30 500	30 500
Annen driftskostnad		196 014	179 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 514</b>	<b>209 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 514</b>	<b>-209 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte tilknyttede selskaper		69 857 601	28 650 374
Annen renteinntekt		560 486	136 918
Utbytte andre selskaper		16 000	398 399
Annen finansinntekt		794 127	7 124 453
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	29 863 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 091 955</b>	<b>36 310 143</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		7 807 368
Annen rentekostnad		1 306 728	
Annen finanskostnad			1 668 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 728</b>	<b>9 475 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 785 227</b>	<b>26 834 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 558 714</b>	<b>26 624 704</b>
Skattekostnad	4	247 973	134 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 310 741	26 489 947



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	99 310 741	26 489 947



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 272 617	1 303 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 272 617</b>	<b>1 303 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	47 445 563	47 445 563
Investering i andre aksjer	7	15 500 441	105 444 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 946 004</b>	<b>152 889 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 218 621</b>	<b>154 192 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 112 353	961 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 353</b>	<b>961 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	159 677 620	4 152 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 677 620</b>	<b>4 152 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 469 772	6 620 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 469 772</b>	<b>6 620 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 259 744</b>	<b>11 735 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 478 365</b>	<b>165 928 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		454 175	454 175
Overkurs		28 580 190	28 580 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 034 365</b>	<b>29 034 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 406 056	111 574 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 406 056</b>	<b>111 574 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>241 440 422</b>	<b>140 609 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 021	5 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 021</b>	<b>5 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 021</b>	<b>5 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 517	
Leverandørgjeld		6 150	228
Betalbar skatt	4	247 046	129 663
Annen kortsiktig gjeld	8	4 759 209	25 184 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 031 922</b>	<b>25 313 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 943</b>	<b>25 319 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 478 365</b>	<b>165 928 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSYFR INVEST AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 989 169 300  
SOSYFR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning		30 500	30 500
Annen driftskostnad		196 014	179 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 514</b>	<b>209 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 514</b>	<b>-209 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte tilknyttede selskaper		69 857 601	28 650 374
Annen renteinntekt		560 486	136 918
Utbytte andre selskaper		16 000	398 399
Annen finansinntekt		794 127	7 124 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		29 863 741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 091 955</b>	<b>36 310 143</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			7 807 368
Annen rentekostnad		1 306 728	
Annen finanskostnad			1 668 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306 728</b>	<b>9 475 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 785 227</b>	<b>26 834 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 558 714</b>	<b>26 624 704</b>
Skattekostnad	4	247 973	134 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 310 741	26 489 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>



Organisasjonsnr: 989 169 300  
SOSYFR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 272 617	1 303 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 272 617</b>	<b>1 303 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	47 445 563	47 445 563
Investering i andre aksjer	7	15 500 441	105 444 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 946 004</b>	<b>152 889 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 218 621</b>	<b>154 192 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 112 353	961 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 353</b>	<b>961 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	159 677 620	4 152 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 677 620</b>	<b>4 152 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 469 772	6 620 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 469 772</b>	<b>6 620 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 259 744</b>	<b>11 735 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 478 365</b>	<b>165 928 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital		454 175	454 175



Overkurs		28 580 190	28 580 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 034 365</b>	<b>29 034 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 406 056	111 574 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 406 056</b>	<b>111 574 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>241 440 422</b>	<b>140 609 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 021	5 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 021</b>	<b>5 094</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 021</b>	<b>5 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 517	
Leverandørgjeld		6 150	228
Betalbar skatt	4	247 046	129 663
Annen kortsiktig gjeld	8	4 759 209	25 184 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 031 922</b>	<b>25 313 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 943</b>	<b>25 319 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 478 365</b>	<b>165 928 247</b>



Organisasjonsnr: 989 169 300  
SOSYFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sosyfr Invest AS

### Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning		30 500	30 500
Annen driftskostnad		196 014	179 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 514</b>	<b>209 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 514</b>	<b>-209 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte tilknyttede selskaper		69 857 601	28 650 374
Utbytte andre selskaper		16 000	398 399
Renteinntekter		560 486	136 918
Annen finansinntekt		794 127	7 124 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	29 863 741	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	-7 807 368
Annen rentekostnad		-1 306 728	0
Annen finanskostnad		0	-1 668 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99 785 227</b>	<b>26 834 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 558 714</b>	<b>26 624 704</b>
Skattekostnad	4	247 973	134 757
<b>Årsresultat</b>		<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 310 741	26 489 947
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>99 310 741</b>	<b>26 489 947</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZK6G5-TP4M5-08082-30D8M-WDLJU-66NMO



## Sosyfr Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 272 617	1 303 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 272 617</b>	<b>1 303 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	47 445 563	47 445 563
Investering i andre aksjer	7	15 500 441	105 444 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 946 004</b>	<b>152 889 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 218 621</b>	<b>154 192 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 112 353	961 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112 353</b>	<b>961 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	159 677 620	4 152 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>159 677 620</b>	<b>4 152 848</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 469 772	6 620 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 259 744</b>	<b>11 735 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 478 365</b>	<b>165 928 247</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZK6G5-TP4M5-08082-30D8M-WDLIJ-66NMO



## Sosyfr Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		454 175	454 175
Overkurs		28 580 190	28 580 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 034 365</b>	<b>29 034 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 406 056	111 574 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 406 056</b>	<b>111 574 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>241 440 422</b>	<b>140 609 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 021	5 094
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 021</b>	<b>5 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 517	0
Leverandørgjeld		6 150	228
Betalbar skatt	4	247 046	129 663
Annen kortsiktig gjeld	8	4 759 209	25 184 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 031 922</b>	<b>25 313 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 037 943</b>	<b>25 319 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 478 365</b>	<b>165 928 247</b>

Oslo, 30.06.2024

\_\_\_\_\_  
Erik Bakkejord  
styreleder/daglig leder

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZK6G5-TP4M5-08082-30D8M-WDLJU-66NMO



## Sosyfr Invest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Finansielle anleggsmidler - Aksjer i andre selskaper*

Anleggsaksjer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres. Mottatt utbytte og andre utbetalinger føres som finansposter.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Sosyfr Invest AS har ikke ansatte, og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Sosyfr Invest AS

## Noter 2023

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Aksjer	128 740 422	159 677 620	30 937 198
<b>Sum</b>	<b>128 740 422</b>	<b>159 677 620</b>	<b>30 937 198</b>

Aksjene er vurdert som en portefølje og består av skandinaviske aksjer.

Selskapet har en aksjekreditt med ramme på kr 100 000 000 hos kredittinstitusjon, og har stilt sikkerhet med makredsbaserte aksjer bokført til kr 139 558 631. Per 31.12.2023 var det trukket kr 19 517 av rammen.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	247 046	129 663
Endring i utsatt skatt	927	5 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 973</b>	<b>134 757</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	99 558 714	26 624 704
Verdiregulering omløpsmidler	-29 863 741	6 286 864
Gevinst/tap aksjer innenfor fritaksmetoden	-794 127	-5 739 049
Utbytte innenfor fritaksmetoden	-69 873 600	-29 016 316
3% av utbytte	2 096 208	870 490
Andre permanente forskjeller	3 694	-213 731
Endring i midlertidige forskjeller	-4 213	-6 416
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 122 935</b>	<b>-1 193 454</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	27 367	23 154
<b>Sum</b>	<b>27 367</b>	<b>23 154</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 021</b>	<b>5 094</b>
----------------------------	--------------	--------------

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	247 046	129 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 046</b>	<b>129 663</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	454 175	28 580 190	111 574 812	140 609 177
Endring av regnskapsprinsipp*	0	0	1 520 504	1 520 504
Årets resultat	0	0	99 310 741	99 310 741
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>454 175</b>	<b>28 580 190</b>	<b>212 406 056</b>	<b>241 440 422</b>

\*Selskapet har i 2023 endret regnskapsprinsipp for vurdering av børsnoterte aksjer bokført til kr 156 114 473. Sammenlingstallene er ikke omarbeidet og de tilsvarende aksjene selskapet eide per 31.12.2022 er klassifisert som "Investering i andre aksjer" under "Finansielle anleggsmidler".

Side 5

Pennco Dokumentnrøkkei: ZK6GS-TP4M5-08082-30D8M-WDLJU-G6NMO



## Sosyfr Invest AS

### Noter 2023

#### Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Renter	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Bakkejord Holding AS	16 021 470	49,8 %	49,8 %	37 878 563	37 878 563
Sober AS	30	29,4 %	14,3 %	9 567 000	9 567 000
<b>Sum</b>				<b>47 445 563</b>	<b>47 445 563</b>

#### Note 7 Investering i andre aksjer

Selskap	Eierandel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Tellus Eiendom AS	2,35%	35 542	13 733 126	13 733 126
Oslogate 15 AS	2,35%	35 542	620 018	620 018
Nedre Prinsdalsvei 79 AS	2,35%	35 542	490 185	490 185
Torvbakkgaten 12 AS	2,35%	35 542	278 213	278 213
Sivert Nilsens gate 51 AS	2,35%	35 542	378 900	378 900
<b>Sum</b>			<b>15 500 441</b>	<b>15 500 441</b>

Aksjene er vurdert som langsiktige investeringer og vurdert etter laveste verdis prinsipp.

#### Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4 759 209	25 184 085

Det er beregnet renter på lån fra aksjonær i 2023 med kr 1 281 744.  
Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan knyttet til lånet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakkejord, Erik

Daglig leder

På vegne av: Sosyfr Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 11:55:10 UTC



## Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Sosyfr Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 11:55:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZK6GS-TP4M5-08082-30D8M-WDLJU-66NMO



Til generalforsamlingen i Sosyfr Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sosyfr Invest AS som viser et overskudd på NOK 99 310 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E0GKE-2DGIZ-IDZAH-ODNQ7-ZD6WG-1XXS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 17:48:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0GKE-2DGIZ-TDZAH-ODNQ7-ZD0WG-1XXS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>