



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1,2,3	4 697 000	7 063 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 697 000</b>	<b>7 063 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn etc.	4,5	10 518 000	8 954 000
Avskrivninger	6	8 000	50 000
Andre driftskostnader	3,4	2 006 000	2 140 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 532 000</b>	<b>11 144 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 835 000</b>	<b>-4 081 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 317 000	2 386 000
Andre finansinntekter		14 314 000	7 918 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 631 000</b>	<b>10 304 000</b>
Nedskrivning av aksjer		11 337 000	6 794 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 075 000
Annen rentekostnad	3	6 438 000	4 481 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 775 000</b>	<b>13 350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 000</b>	<b>-3 046 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 979 000</b>	<b>-7 127 000</b>
Skattekostnad	9	-2 023 000	-1 260 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 956 000</b>	<b>-5 867 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	10	-6 955 000	-5 867 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 955 000</b>	<b>-5 867 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 494 000	1 471 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 494 000</b>	<b>1 471 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar	6	11 000	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	57 602 000	71 226 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8,11	38 191 000	23 103 000
Andre langsiktige fordringer	12	16 749 000	29 768 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 542 000</b>	<b>124 097 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 047 000</b>	<b>125 587 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer	12	3 597 000	370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	13	16 131 000	10 467 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 131 000</b>	<b>10 467 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 258 000</b>	<b>11 337 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 305 000</b>	<b>136 924 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	510 000	510 000
Overkurs	10	38 227 000	45 182 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 737 000</b>	<b>45 692 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 737 000</b>	<b>45 692 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 000 000	
Ansvarlig lånekapital	11	20 000 000	20 000 000
Annen langsiktig gjeld	11	42 270 000	30 489 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 270 000</b>	<b>50 489 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 270 000</b>	<b>50 489 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 000	98 000
Skyldige offentlige avgifter		1 018 000	1 090 000
Kortsiktig konserngjeld	11	2 976 000	3 924 000
Annen kortsiktig gjeld	11	7 867 000	35 630 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 298 000</b>	<b>40 742 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 568 000</b>	<b>91 231 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 305 000</b>	<b>136 923 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1,2,3	241 539 000	124 333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 539 000</b>	<b>124 333 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	223 541 000	123 428 000
Lønn etc.	4,5	10 518 000	8 954 000
Avskrivninger	6	8 000	50 000
Andre driftskostnader	3,4	4 309 000	4 449 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 376 000</b>	<b>136 881 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 163 000</b>	<b>-12 548 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	7	505 000	-87 000
Annen renteinntekt	3	1 915 000	2 836 000
Andre finansinntekter		23 313 000	7 485 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 733 000</b>	<b>10 234 000</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			3 075 000
Annen rentekostnad	3	7 496 000	5 864 000
Annen finanskostnad			11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 496 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 237 000</b>	<b>1 284 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 400 000</b>	<b>-11 264 000</b>
Skattekostnad	9	2 738 000	-444 000
<b>Årsresultat</b>		<b>18 662 000</b>	<b>-10 820 000</b>
Minoritetsinteresser		-3 030 000	-3 297 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 692 000</b>	<b>-7 523 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 692 000	-7 523 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 692 000</b>	<b>-7 523 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	1 580 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar etc.	6	11 000	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8,11	38 363 000	24 081 000
Andre langsiktige fordringer	12	25 056 000	37 741 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 419 000</b>	<b>61 822 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 430 000</b>	<b>63 421 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning egenregi prosjekter	2,11	390 505 000	292 413 000
<b>Sum varer</b>		<b>390 505 000</b>	<b>292 413 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		551 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	12	3 703 000	361 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 254 000</b>	<b>436 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	13	24 686 000	27 539 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 686 000</b>	<b>27 539 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 445 000</b>	<b>320 388 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 875 000</b>	<b>383 809 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	510 000	510 000
Overkurs	10	48 536 000	48 536 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 046 000</b>	<b>49 046 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 607 000	1 516 000
Minoritetsinteresser	10	8 724 000	15 491 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 331 000</b>	<b>17 007 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 377 000</b>	<b>66 053 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 612 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 612 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 500 000	0
Ansvarlig lånekapital	11	20 000 000	20 000 000
Annen langsiktig gjeld	11	42 270 000	81 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 770 000</b>	<b>101 768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 382 000</b>	<b>101 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11	196 900 000	55 156 000
Leverandørgjeld		18 113 000	6 802 000
Betalbar skatt	9	0	3 885 000
Skyldige offentlige avgifter		1 018 000	1 218 000
Annen kortsiktig gjeld	11	103 086 000	148 928 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 117 000</b>	<b>215 989 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 499 000</b>	<b>317 757 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 876 000</b>	<b>383 810 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bono Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bono Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RGHXH-O2M4Q-9TRPL-Y0SL2-H6FH4-ZIU0U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning for 2024 – Bono Bolig AS/konsern

### Virksomheten

Bono Bolig utvikler og realiserer boligprosjekter i Bergen og omegn. Prosjektene gjennomføres både i 100 % egenregi og gjennom samarbeid med andre partnere. Selskapets hovedkontor er i Kronstadparken i Bergen kommune.

Bono Bolig har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 12 boliger og igangsatt bygging av 12 boliger i 2024. Selskapet har i 2024 solgt 34 boliger. Per mars 2025 har konsernet 11 usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Bono Bolig har 16 datterselskap som konsolideres i Bono Bolig konsern. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet inntatt etter egenkapitalmetoden.

Bono Bolig AS eies 50% av Backe Prosjekt AS og 50 % av Harbak Gruppen AS.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Bono Bolig AS

Totale driftsinntekter for Bono Bolig AS endte i 2024 på kr 4,7 mill. (kr 7,1 mill.). Inntektene i 2024 bestod av inntekter fra prosjektledelse (kr 4,2 mill.) og salg/markedsføring (kr 0,5 mill.). Driftsresultatet endte på kr -7,8 mill. (kr -4,1 mill.). Resultat før skatt endte på kr -9,0 mill. (-kr 7,1 mill.).

#### Bono Bolig Konsern

Driftsinntekter for Bono Bolig konsern endte i 2023 på kr 241,5 mill. (kr 124,3 mill.), hvorav kr 237,5 mill. (kr 121,7 mill.) gjelder inntekter fra produksjon og salg av boliger. Resterende inntekter er relatert til salg av prosjektledelse og utleie av fast eiendom.

Inntekter på investeringer i tilknyttede selskap endte i 2024 på kr 0,5 mill. (kr 0,09 mill.) Denne posten inneholder andel av resultat og avkastning fra prosjektselskap, hvor Bono Bolig AS innehar eierandeler på 50 %.

Andre finansinntekter var i 2024 på kr 23,3 mill. Denne posten består av gevinst ved salg av aksjer. I 2022 ble gevinst ved nedsalg i datterselskap ført direkte mot egenkapitalen. I 2024 er det solgt ytterligere aksjer i det samme selskapet slik at det tidligere datterselskapet nå er et tilknyttet selskap. I forbindelse med utgangen av datterselskapet fra konsernet er direkteføringen mot egenkapital fra 2022 reversert og gevinsten er reflektert under andre finansinntekter for 2024.

Resultat før skatt endte i 2024 på kr 21,4 mill. (kr -11,3 mill.).

#### Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2024 utgjorde for Bono Bolig AS kr - 0,2 mill. (kr - 6,4 mill.) og kr 2,8 mill. (kr - 1,8 mill.) for konsernet. Denne kontantstrømmen er i hovedsak relatert til kjøp, salg og avkastning fra aksjer, andeler og lån til tilknyttede selskaper og datterselskaper.

#### Finansiell risiko

Selskapet er primært utsatt for markedsrisiko, kredittrisiko og renterisiko.

Selskapet begrenser sin markedsrisiko gjennom å delta i og ha eierinteresser i prosjekter som er i ulike boligsegmenter, faser og geografiske områder i og rundt Bergen. Markedsrisikoen reduseres også gjennom fokus på tilfredsstillende salg i boligprosjektene før igangsetting av bygging. Antall usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter er redusert siden årsskiftet.

Kredittrisiko knyttes i hovedsak til lån gitt til tilknyttede selskaper, samt utestående fordringer hos kunder. Selskapet oppnår god innsikt i de tilknyttede selskapene ved å inneha økonomioppfølging, prosjektledelsen samt styreverv i disse selskapene. Risikoen vedrørende avgitt lån og ansvarlig lån vurderes derfor som liten. Det er gode rutiner for oppfølging av kundefordringer og selskapet har ikke realisert tap på krav i 2024.



Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende gjeld med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

## **Forslag til anvendelse av resultat og balanse**

Årsresultatet i Bono Bolig konsern endte i 2024 på kr 18 663 036. Resultatet disponeres som følger:

Til/fra annen egenkapital	kr	18 663 036
Sum disponeringer og overføringer	kr	18 663 036

Sum egenkapital utgjør etter disponeringer kr 69,38 mill. (kr 66,05 mill.) for Bono Bolig konsern, som utgjør 14,4 % (17,2 %) av totalkapitalen for konsernet. Bono Bolig AS hadde pr. 31.12.24 en egenkapital på kr 38,74 mill. (kr 45,69 mill.).

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har 8 (8) ansatte. Selskapet hadde i 2024 et sykefravær på 0 % (0 %). Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt.

Bono Bolig AS søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det er ansatt 2 kvinner i Bono Bolig, som utgjør en kvinneandel på 25 %. Lønnsmessig er kvinner og menn, ved ellers like forhold, likestilte.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

## **Bærekraft, ytre miljø, forskning, utvikling og kundetilfredshet**

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet, i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører, påføre en belastning på det ytre miljø og ressursbruk. Samtidig tilfører virksomheten markedet boliger og er derigjennom med å dekke et viktig primærbehov i samfunnet.

Å bygge bærekraftig er en del av samfunnsansvaret som påligger en utbygger. Selskapet arbeider aktivt med å forbedre sine boliger og arbeidsprosesser samt påvirke sine samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljøvennlige og gir lav ressursutnyttning. Selskapet er overbevist om at en fortsatt satsning på bærekraftig utvikling med søkelys på energi, miljø og boligtrivsel vil gi resultater i form av bedre ressursutnyttning, fornøyde kunder og et godt omdømme. Dette arbeidet er viktig for å ivareta selskapets samfunnsansvar og konkurransekraft.

Selskapet har stort fokus på kvalitet og omdømme. Selskapets kundetilfredshet måles gjennom Prognosesenterets kundemonitor. Selskapet jobber systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

## **Videre drift og foretakets fremtidige utvikling**

Salget i selskapets boligprosjekter har vært utfordrende gjennom 2024. Til tross for utsatte rentenedsettelse og geopolitisk uro, har salget vært tilfredsstillende og lagt grunnlaget for igangsetting av nye prosjekter i 2025.

Selskapet har en solid tomtebank med prosjekter under utvikling på attraktive beliggenheter. Prosjektene befinner seg i ulike faser og geografiske områder, og skal videreutvikles selv i et urolig marked. Dette bidrar til verdiutvikling i selskapet, selv om boligsalget også blir utfordrende i 2025.



Utsiktene til vedvarende høye byggekostnader og global uro gjør at styret ser fortsatt usikkerhet for boligmarkedet i 2025. Det forventes imidlertid et økt nyboligsalg som kan forsterkes med en mulig rentenedgang og et historisk lavt igangsettingstall for nye boliger.

Selskapets budsjett for 2025 reflekterer usikkerhetene i markedet, men styrer mot et positivt 2025. Selskapet har tilfredsstillende likviditet for å møte eventuelle urolige tider i boligmarkedet. Den finansielle stillingen er god og legger til rette for selskapets ambisjoner om videre vekst.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bergen/Oslo, 13.03.2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS			Konsern	
2024	2023		2024	2023
4 697	7 063	<b>Driftsinntekter (note 1, 2, 3)</b>	<b>241 539</b>	<b>124 333</b>
0	0	Materialer og underentreprenører (note 2)	223 541	123 428
10 518	8 954	Lønn etc. (note 4, 5)	10 518	8 954
8	50	Avskrivninger (note 6)	8	50
2 006	2 141	Andre driftskostnader (note 3, 4)	4 309	4 449
<b>12 531</b>	<b>11 144</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>238 375</b>	<b>136 880</b>
0	0	Inntekt på investeringer i datterselskap (note 7)	0	0
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 8)	505	-87
<b>-7 835</b>	<b>-4 081</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 668</b>	<b>-12 635</b>
0	0	Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
2 317	2 386	Andre renteinntekter (note 3)	1 915	2 836
14 314	7 918	Andre finansinntekter	23 313	7 485
-11 337	-6 794	Nedskrivning aksjer	0	0
	-2 075	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	-3 075
-6 438	-4 481	Andre rentekostnader (note 3)	-7 496	-5 864
0	0	Annen finanskostnad	0	-11
<b>-1 144</b>	<b>-3 045</b>	<b>Netto finansposter</b>	<b>17 732</b>	<b>1 370</b>
<b>-8 978</b>	<b>-7 127</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>21 401</b>	<b>-11 264</b>
2 023	1 260	Skattekostnad (note 9)	-2 738	444
<b>-6 955</b>	<b>-5 867</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>18 663</b>	<b>-10 821</b>
		Herav til minoritet	-3 030	-3 297
		<b>Disponeringer og overføringer</b>		
-6 955	-5 867	Fra/til annen egenkapital (note 10)		
<b>-6 955</b>	<b>-5 867</b>	<b>Sum</b>		



## Balanse

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS			Konsem	
31.12.2024	31.12.2023	EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
		<b>Anleggsmidler:</b>		
3 494	1 471	Utsatt skattefordel (note 9)	0	1 580
<b>3 494</b>	<b>1 471</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>1 580</b>
11	19	Maskiner, inventar etc. (note 6)	11	19
<b>11</b>	<b>19</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>19</b>
57 602	71 226	Investeringer i datterselskaper (note 11)	0	0
38 191	23 103	Investeringer i andre selskaper (note 8, 11)	38 363	24 081
16 749	29 768	Andre langsiktige fordringer (note 12)	25 056	37 741
<b>112 541</b>	<b>124 097</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>63 419</b>	<b>61 822</b>
		<b>Omløpsmidler:</b>		
0	0	Beholdning egenregiprojekter (note 2, 11)	390 505	292 413
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum egenregiprojekter og materialer</b>	<b>390 505</b>	<b>292 413</b>
530	500	Kundefordringer	551	75
3 597	370	Andre kortsiktige fordringer (note 12)	3 703	361
<b>4 127</b>	<b>870</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 254</b>	<b>436</b>
16 131	10 467	Bankinnskudd (note 13)	24 686	27 539
<b>16 131</b>	<b>10 467</b>	<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>24 686</b>	<b>27 539</b>
<b>136 305</b>	<b>136 924</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>482 876</b>	<b>383 810</b>
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
		<b>Egenkapital:</b>		
510	510	Aksjekapital (note 10)	510	510
38 227	45 182	Overkurs (note 10)	48 536	48 536
<b>38 737</b>	<b>45 692</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>49 046</b>	<b>49 046</b>
0	0	Annen egenkapital (note 10)	11 607	1 516
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 607</b>	<b>1 516</b>
		Minoritetsinteresser (note 10)	8 724	15 491
<b>38 737</b>	<b>45 692</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 378</b>	<b>66 054</b>
		<b>Gjeld:</b>		
0	0	Utsatt skatt (note 9)	2 612	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>2 612</b>	<b>0</b>
20 000	20 000	Ansvarlig lån (note 11)	20 000	20 000
23 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner (note 11)	29 500	0
42 270	30 489	Annen langsiktig gjeld (note 11)	42 270	81 768
<b>85 270</b>	<b>50 489</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>91 770</b>	<b>101 768</b>
0	0	Byggelån (note 11)	196 900	55 156
2 976	3 924	Kortsiktig gjeld konsem (note 11)	0	0
437	98	Leverandørgjeld	18 113	6 802
0	0	Betalbar skatt (note 9)	0	3 885
1 018	1 090	Skyldig offentlige avgifter	1 018	1 218
7 867	35 630	Annen kortsiktig gjeld (note 11)	103 086	148 928
<b>12 298</b>	<b>40 743</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 117</b>	<b>215 988</b>
<b>136 305</b>	<b>136 924</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>482 876</b>	<b>383 810</b>

Bergen, 13. mars 2025

Bjørn Tore Hagness  
StyrelederJoakim Bakke  
Nestleder/Daglig lederEirik Gjelsvik  
StyremedlemChrister Haraldsen  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
-8 978	-7 127	21 401	-11 264
0	0	-3 850	-7 226
8	50	8	50
0	0	0	0
11 337	8 648	0	3 075
0	0	-91 361	19 967
-3 040	1 819	-476	554
339	-767	11 233	-5 012
0	0	-546	87
-11 618	-7 485	-16 372	-7 485
-397	144	-5 020	3 898
-12 350	-4 718	-84 982	-3 355
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
0	-31	0	-31
-5 450	-1 650	-5 450	-1 650
5 254	-4 763	8 254	-159
-196	-6 444	2 804	-1 840
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>			
4 000	14 077	4 000	14 077
-1 385	-1 565	-1 385	-3 340
30 000	1 500	36 500	16 600
0	-12 600	-8 218	-12 600
0	0	104 845	14 672
-27 200	0	-57 417	-47 418
12 797	6 540	0	0
0	0	1 000	1 525
18 211	7 951	79 325	-16 484
5 664	-3 210	-2 853	-21 679
10 467	13 679	27 538	49 217
16 131	10 467	24 685	27 538



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2024 for Bono Bolig AS og konsern er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bono Bolig AS og selskaper som Bono Bolig AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper hvor datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Prosjektregnskap

Prosjektene regnskapsføres etter prinsipp om løpende avregning av fortjeneste. Det innebærer at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Man aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet.

Inntektsføring skjer i henhold til salgsgrad og ferdigstillelsesgrad (salgsgrad x ferdiggrad). Større prosjekter deles opp i flere trinn der hvert trinn behandles som eget prosjekt.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Det vurderes normalt byggestart ved oppnådd 50 % salg.

Inntekter fra utleie av eiendom resultatføres i takt med kontraktsperioden.

Inntekter fra prosjektleidelse inntektsføres løpende når tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Aktivering egenregi**

Konsernet aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet. Tomt inngår i egenregi av den andel som prosjektet utvikler.

### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet behandles tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Lån og lånekostnader**

Lån vurderes i balansen til historisk kost. Renter kostnadsføres løpende med lånets løpende.

### **Andre driftskostnader**

Andre driftskostnader kostnadsføres løpende.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## NOTE 1 -DRIFTSINNETEKTER

Pr virksomhetsområde	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Prosjektleielse / Salg	4 697	7 023	1 826	1 443
Inntekter egenregi	-	-	237 517	121 713
Leieinntekt	-	-	2 196	1 178
<b>Totalproduksjon</b>	<b>4 697</b>	<b>7 023</b>	<b>241 539</b>	<b>124 333</b>

## NOTE 2 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN

	2024	2023
Inntektstørt på igangværende prosjekter	214 550	69 010
Kostnadstørt på igangværende prosjekter	190 858	66 142
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>23 692</b>	<b>2 869</b>

Løpende avregningsmetode etter NRS 2 er benyttet. Det er benyttet samme prinsipp i konsernet som i datterselskapene. Konsernet har hatt tre prosjekter under bygging i 2024.

## NOTE 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Inntekter prosjektleiertjenester	4 697	7 023	1 826	1 443
Renteinntekter tilknyttede selskap	1 478	2 146	1 478	2 146
Kostnader forretningsførelse Backe Prosjekt AS	427	445	2 260	2 336
Renter Backe Prosjekt AS, Harbak Gruppen AS og Corpo	4 853	2 385	5 125	3 185

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og

## NOTE 4 - LØNN OG HONORARER

Godtgjørelser	2024		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 252	2 618	-
Annen godtgjørelse	155	337	-
Pensjon	62	123	-
Lån eller sikkerhetsstillelse	-	-	-

Daglig leder er berettiget bonus i henhold til enhver tid fastsatte bonusordning i Bono Bolig. Det foreliggende avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser.

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 3 % innbetaling av ordinær lønn opp til 7,1 G og 5 % av lønn mellom 7,1 - 12 G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 i Bono Bolig utgjør kr 103 650 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 000 i bistandshonorar. For konsernet er kostnadsført revisjonshonorar kr 260 018, hvorav kr 14 000 er bistandshonorar.

## NOTE 5 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	8 331	6 989	8 331	6 989
Arbeidsgiveravgift	1 365	1 134	1 365	1 134
Pensjonskostnader	406	254	406	254
Andre ytelser	416	577	416	577
<b>Total</b>	<b>10 518</b>	<b>8 954</b>	<b>10 518</b>	<b>8 954</b>

  

Antall årsverk	2024	2023	2024	2023
Ansatte	8	8	8	8
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>



## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	BoNo Bolig AS		Konsem	
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser og programvare	Maskiner, inventar, etc.	Tomter
Kostpris 1.1	180	-	180	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang (netto)	-	-	-	-
Omklassifisering	-	-	-	-
Kostpris 31.12	180	-	180	-
Akk. ord. avskr. 1.1	-161	-	-161	-
Årets ord. avskr.	-8	-	-8	-
Akk. ord. avskr. solgte	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12	-169	-	-169	-
<b>Bokført verdi</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
Økonomisk levetid	3-6 år	3-6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Tomter avskrives ikke
	<b>2024</b>	<b>gj. leieperiode</b>		
<b>Totale husleiekostnader</b>	<b>859 586</b>	<b>1</b>		

Husleiekostnader er lik for både morselskap og konsem

## NOTE 7 - AKSJER/ANDELER I DATTERSELSKAP

	BoNo Heiane AS	Skogvik Utvikling AS	BoNo Utvikling AS	Bono Helldalstoppen AS	Bono Klokkergården AS
Anskaffelsestidspunkt	2020	2020	2020	2021	2022
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Aksjekapital	50	50	30	30	30
Antall aksjer	90	100	1 000	30 000	1 000
Resultat 2024	-37	-34	-21	-36	7 147
Egenkapital 31.12.2024	12	3 796	-61	670	10 225
<b>Bokført i morselskapet</b>	<b>50</b>	<b>4 345</b>	<b>60</b>	<b>6 111</b>	<b>6 615</b>
<b>Bokført i konsemet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Bono Kokstad AS	Bono Nyborg Heiane AS	Bono Prestegården AS	Bono Fyllingsdalen AS	Labrador Gruppen AS
Anskaffelsestidspunkt	2022	2022	2022	2022	2020
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	75 %	75 %	75 %
Stemmeandel	100 %	100 %	75 %	75 %	75 %
Aksjekapital	30	30	220	220	100
Antall aksjer	1 000	1 000	1 000	1 000	250 000
Resultat 2024	-48	322	-41	-34	-2 795
Egenkapital 31.12.2024	6 367	379	3 920	8 022	17 619
<b>Bokført i morselskapet</b>	<b>6 465</b>	<b>30</b>	<b>3 023</b>	<b>6 098</b>	<b>11 250</b>
<b>Bokført i konsemet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Bono Prosjekt AS	Nyhavn Eiendom AS	Bono Spelhaugen	Sum bokførte verdier
Anskaffelsestidspunkt	2022/2024	2023	2023	
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	
Aksjekapital	30	91	30	
Antall aksjer	1 000	10 000	1 000	
Resultat 2024	1 694	17 469	-36	
Egenkapital 31.12.2024	2 868	21 735	-32	
<b>Bokført i morselskapet</b>	<b>5 530</b>	<b>7 872</b>	<b>29</b>	<b>57 576</b>
<b>Bokført i konsemet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I tillegg er det bokført kr 25 169 i due diligence kostnader knyttet til mulig kjøp av Sandviksboder 69-72 AS.

Verdien av aksjene i Labrador Gruppen AS er i morselskapet nedskrevet med kr 9,75 mill. i morselskapet i 2024.

## NOTE 8 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Forretningskontor	Eier/ stemmeandel	Verdi 31.12.2023	Tilgang/Avgang	Resultatandel 2024	Innbetalt/ tilbakebetalt EK i perioden	Verdi 31.12.2024	Selskapsandel av egenkapital
Laksevåg Utvikling AS	Bergen	50,0%	19 001		18	1 450	20 469	18 415
Lysefjorden Holding AS	Bergen	50,0%	0		-36	-	7 904	25 124
Bono Prosjekt AS	Bergen	100,0%	587		530	-		
Bono Baronsgården AS	Bergen	50,0%	0		-	-	1 504	1 436
Bono Skjold AS	Bergen	50,0%	4 493		-8	4 000	8 485	8 473



## NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

	BoNo Bolig AS		
	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt			
Driftsmidler	-40	-61	21
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-40	-61	21
Underskudd til fremføring	-15 840	-6 624	-9 216
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skatteforde	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-15 880	-6 686	-9 195
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22%	-3 494	-1 471	
Effekt av endret skattesats	-	-	
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22%	-3 494	-1 471	-2 023

	Konsern		
	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Utsatt skatt			
Omløpsmidler	110 174	79 609	30 565
Driftsmidler	-59 437	-63 706	4 269
Fordringer	5 468	-	
Gevinst-/tapkonto	-1 631	-2 274	643
Avsetninger	-2 189	-2 596	407
Underskudd til fremføring	-40 515	-20 050	-20 465
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	1 833	-1 833
Grunnlag utsatt skatt	11 871	-7 184	15 420
Utsatt skatt 22%	2 612	-1 580	4 192

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.24	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	-593	-90	-	3 885
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	593	90	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	-	-	-	<b>3 885</b>

	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-8 978	-7 127
Permanente og andre forskjeller	-216	1 401
Endring midlertidige forskjeller	-21	27
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-9 216	-5 699
Betalbar skatt	-	-

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	-	-	-	3 885
Skatt av konsernbidrag	-	-	-	-
Endring utsatt skatt tilknyttet kjøp/salg datter	-	-	974	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 023	-1 260	-4 192	-4 329
Skattekostnad før eiertid	-	-	480	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 023</b>	<b>-1 260</b>	<b>-2 738</b>	<b>-444</b>

## NOTE 10 - EGENKAPITAL

BoNo Bolig AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	510	45 182	-	45 692
Årsresultat	-	-6 955	-	-6 955
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>510</b>	<b>38 227</b>	<b>-</b>	<b>38 737</b>

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 510,-.

Selskapets aksjer eies av Backe Prosjekt AS (50%) og HarBak Gruppen AS (50%).

Bono Bolig konsern	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	510	48 536	-	1 516	15 491	66 054
Årsresultat	-	-	-	21 693	-3 030	18 663
Skatteeffekt av korrigert konsernbidrag 2023	-	-	-	34	-	34
Utgang minoritet	-	-	-	-	-4 737	-4 737
Tilgang minoritet	-	-	-	-	1 000	1 000
Reversering av direkteføring mot egenkapital i 2022 (nedsalg datter)	-	-	-	-11 636	-	-11 636
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>510</b>	<b>48 536</b>	<b>0</b>	<b>11 607</b>	<b>8 724</b>	<b>69 378</b>

Konsernregnskapet til BoNo Bolig AS er tilgjengelig på selskapets forretningskontor: Edvard Griegs vei 3C, 5059 Bergen.



## NOTE 11 - GJELD OG GARANTIER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Annen kortsiktig gjeld i samme konsern</b>				
Gjeld til selskaper BoNo Bolig-konsern	2 976	3 924	-	-
<b>SUM</b>	<b>2 976</b>	<b>3 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 200	77 912	112 214
Gjeld til eiere	4 255	4 255	8 027	9 549
Gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø)	-	-	7 175	7 315
Forskudd fra kunder	1 870	2 735	437	-
Selgerkreditt			5 786	8 800
Annen kortsiktig gjeld	1 742	2 531	3 748	11 051
<b>SUM</b>	<b>7 867</b>	<b>36 723</b>	<b>103 086</b>	<b>148 928</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld eiere	46 281	34 501	46 281	42 719
Langsiktig gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø)			-	-
Selgerkreditt	15 989	15 989	15 989	15 989
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000	-	29 500	43 060
<b>SUM</b>	<b>85 270</b>	<b>50 489</b>	<b>91 770</b>	<b>101 767</b>

Gjeld til eiere belastes med hhv. 6 % og 12 % rente p.a.

	Bono Bolig AS		Konsern	
	31.12.24	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantstillelser:</b>				
Pantesikret del av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	69 281	77 689	147 698	214 564
Bokført verdi av pantsatte eiendommer	-	-	390 505	292 413
Bokført verdi av øvrige pantsatte eiendeler	89 914	89 954	36 859	19 001

For gjeld morselskapet har til Sparebanken Vest er følgende sikkerheter stilt:

- For gjeld på kr 23 mill. er det stilt 1. prioritets pant i aksjene selskapet eier i Laksevåg Utvikling AS.

For gjeld Bono Bolig har til Backe Prosjekt er det stilt sikkerhet i form av pant i samtlige aksjer selskapet eier foruten aksjene i Bono Baronsgården AS, Bono Nyborg Heiane AS og Skogvik Utvikling AS.

Bono Bolig AS har også stilt følgende garantier:

- Solidarsk selvskytnerkausjon på kr 10 mill. for lån på kr 110 mill. Laksevåg Utvikling AS har til Sparebanken Vest.
- Pantrett i aksjene Bono Bolig eier i Laksevåg Utvikling for lån på kr 110 mill. Laksevåg Utvikling har til Sparebanken Vest.
- Pantrett i aksjene Bono Bolig eier i Lysetfjorden Holding for lån på kr 50 mill. Lysetfjorden Holding AS har til Sparebanken Vest.
- Selvskytnerkausjon på kr 1 mill. for lån på kr 6,5 mill. Bono Hekldalsloppen har til Sparebanken Vest.

## NOTE 12 - FORDRINGER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Andre langsiktige fordringer</b>				
Lån til tilknyttede selskap	16 233	29 268	16 233	29 268
Andre langsiktige fordringer	516	500	8 823	8 473
<b>SUM</b>	<b>16 749</b>	<b>29 768</b>	<b>25 056</b>	<b>37 741</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>				
Fordringer på selskaper BoNo Bolig-konsern	-2 976	-3 924	-	-
<b>SUM</b>	<b>-2 976</b>	<b>-3 924</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>				
Fordringer tilknyttede selskaper	0	0	0	0
Opptjent, ikke fakturert	1 971	0	1 971	0
Andre kortsiktige fordringer	1 626	370	1 732	361
<b>SUM</b>	<b>3 597</b>	<b>370</b>	<b>3 703</b>	<b>361</b>

## NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

BoNo Bolig AS hadde pr. 31.12.24 en banksaldo på kr 16,13 mill. på konto. Dette inkluderer bundne midler på kr 0,43 mill. Selskaper i konsernet hadde samlet et innskudd på kr 24,69 mill. på konto pr. 31.12.24.