



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 177 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mårvegen 14 2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 804 200	179 565
Sum kostnader		8 804 200	179 565
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 804 200</b>	<b>-179 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			15 135 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 666 947	4 948 825
Annen renteinntekt		1 528 196	
Sum finansinntekter		6 195 142	20 084 255
Annen rentekostnad		25 556 390	17 654 691
Annen finanskostnad			2 250 000
Sum finanskostnader		25 556 390	19 904 691
<b>Netto finans</b>		<b>-19 361 247</b>	<b>179 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 165 447</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 196 398	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 969 049</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 969 049</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 969 049</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	101 748 889	129 600 000
Ordinært utbytte	3	5 216 667	14 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-128 934 605	-142 626 988
Overføringer annen egenkapital	3		-973 012
Sum overføringer og disponeringer		-21 969 049	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 196 398	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 196 398</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	1	122 608 960	109 754 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 169 751</b>	<b>907 315 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>926 366 149</b>	<b>907 315 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 097 215	
Konsernfordringer	1	1 274 633	18 332 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 848</b>	<b>18 332 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 723	6 270 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 723</b>	<b>6 270 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 399 571</b>	<b>24 602 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 765 719</b>	<b>931 918 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	5 030 000	3 530 000
Overkurs	3	148 500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	31 435 396	160 370 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 965 396</b>	<b>163 900 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 965 396</b>	<b>163 900 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 250 000	750 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 250 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>731 250 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 250
Utbytte	3	5 216 667	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	844	
Annen kortsiktig gjeld		7 332 812	4 004 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 550 324</b>	<b>18 018 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 800 324</b>	<b>768 018 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 765 719</b>	<b>931 918 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 177 977  
ØAV HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 804 200	179 565
Sum kostnader		8 804 200	179 565
<b>Driftsresultat</b>		-8 804 200	-179 565
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			15 135 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	4 666 947	4 948 825
Annen renteinntekt		1 528 196	
Sum finansinntekter		6 195 142	20 084 255
Annen rentekostnad		25 556 390	17 654 691
Annen finanskostnad			2 250 000
Sum finanskostnader		25 556 390	19 904 691
<b>Netto finans</b>		-19 361 247	179 564
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-28 165 447	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 196 398	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-21 969 049	0
<b>Årsresultat</b>		-21 969 049	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-21 969 049	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	101 748 889	129 600 000
Ordinært utbytte	3	5 216 667	14 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-128 934 605	-142 626 988
Overføringer annen egenkapital	3		-973 012
Sum overføringer og disponeringer		-21 969 049	



Organisasjonsnr: 919 177 977  
ØAV HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 6 196 398  
Sum immaterielle eiendeler 6 196 398

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 797 560 791 797 560 791  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 122 608 960 109 754 836  
Sum finansielle  
anleggsmidler 920 169 751 907 315 627

Sum anleggsmidler 926 366 149 907 315 627

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 097 215  
Konsernfordringer 1 1 274 633 18 332 446  
Sum fordringer 2 371 848 18 332 446

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 27 723 6 270 323  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 723 6 270 323

Sum omløpsmidler 2 399 571 24 602 769

SUM EIENDELER 928 765 719 931 918 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 5 030 000 3 530 000  
Overkurs 3 148 500 000  
Annen innskutt egenkapital 3 31 435 396  
Sum innskutt egenkapital 184 965 396 163 900 001

Sum egenkapital 184 965 396 163 900 001

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	731 250 000	750 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 250 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>731 250 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 250
Utbytte	3	5 216 667	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	844	
Annen kortsiktig gjeld		7 332 812	4 004 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 550 324</b>	<b>18 018 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 800 324</b>	<b>768 018 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 765 719</b>	<b>931 918 396</b>



Organisasjonsnr: 919 177 977  
ØAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Øav Holding AS**

**Foretaksnr. 919177977**





Øav Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 804 200	179 565
Sum driftskostnader		8 804 200	179 565
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 804 200)</b>	<b>(179 565)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 135 430
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	4 666 947	4 948 825
Annen renteinntekt		1 528 196	0
Sum finansinntekter		6 195 143	20 084 255
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 556 390	17 654 691
Annen finanskostnad		0	2 250 000
Sum finanskostnader		25 556 390	19 904 691
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 361 247)</b>	<b>179 564</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 165 447)</b>	<b>(0)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 196 398)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 969 049)</b>	<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 969 049)</b>	<b>(0)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	5 216 667	14 000 000
Tilleggsutbytte	3	101 748 889	129 600 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(128 934 605)	(142 626 988)
Overføringer annen egenkapital	3	0	(973 012)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 969 049)</b>	<b>(0)</b>

Årsregnskap for Øav Holding AS

Organisasjonsnr. 919177977

Transaction 09222115557491703386



Signed KH, TØF, MM, BH



Øav Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 196 398	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 196 398</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	1	122 608 960	109 754 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 169 751</b>	<b>907 315 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>926 366 149</b>	<b>907 315 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	1 274 633	18 332 446
Andre kortsiktige fordringer		1 097 215	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 371 848</b>	<b>18 332 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 723	6 270 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 399 571</b>	<b>24 602 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 765 719</b>	<b>931 918 396</b>

Årsregnskap for Øav Holding AS

Organisasjonsnr. 919177977

Transaction 09222115557491703386



Signed KH, TØF, MM, BH



Øav Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	5 030 000	3 530 000
Overkurs	3	148 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	31 435 396	160 370 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 965 396</b>	<b>163 900 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>184 965 396</b>	<b>163 900 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	731 250 000	750 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 250 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>731 250 000</b>	<b>750 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 250
Utbytte	3	5 216 667	14 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	844	0
Annen kortsiktig gjeld		7 332 813	4 004 145
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 550 324</b>	<b>18 018 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>743 800 324</b>	<b>768 018 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 765 719</b>	<b>931 918 396</b>

Oslo 26 / 4 - 2023

*Kristian Holth*Kristian Holth  
Styrets leder*Tor Øivind Fjeld*Tor Øivind Fjeld  
StyremedlemBjørn Henningsen  
Styremedlem*Martin Midthun*Martin Birger  
Midthun Styremedlem

Årsregnskap for Øav Holding AS

Organisasjonsnr. 919177977

Transaction 09222115557491703386



Signed KH, TØF, MM, BH



## ØAV Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.





## ØAV Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Nærstående parter

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 274 633	18 332 446	122 608 960	109 754 836
<b>Sum</b>	<b>1 274 633</b>	<b>18 332 446</b>	<b>122 608 960</b>	<b>109 754 836</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	844	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>844</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 2 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	-28 165 447	-15 135 430
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	15 135 430
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-28 165 447</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 196 398	0
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-6 196 398</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-28 165 447	0	28 165 447
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-28 165 447</b>	<b>0</b>	<b>28 165 447</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-6 196 398</b>	<b>0</b>	<b>6 196 398</b>
---	-------------------	----------	------------------

### Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen		Annen EK	Sum
		innskutt EK	Overkurs		
Egenkapital 01.01.	3 530 000	160 370 001			163 900 001
Emisjon	1 500 000		148 500 000		150 000 000
Årets resultat		-21 969 049			-21 969 049
Ordinært utbytte		-5 216 667			-5 216 667
Tilleggsutbytte		-101 748 889			-101 748 889
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 030 000</b>	<b>31 435 396</b>	<b>148 500 000</b>		<b>184 965 396</b>

### Note 4 Investering i datter

Østre Aker Vei 264 AS - org.nr. 912893758, 1000 aksjer

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Østre Akervei 264 AS	100,00 %	Oslo	446 908 872	-8 477 249

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 030 000 preferanse A-aksjer, 2 500 000 ordinære B-aksjer og 1 500 000 preferanse C-aksjer. Kun de ordinære B-aksjene har stemmerett i selskapet. Hver av de ordinære B-aksjene har en stemme på selskapets generalforsamling.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	A- aksjer	B- Aksjer	C- Aksjer	Eierandel
Spleismark Handel AS	3 357 194	795 908	1 464 285	1 097 001	67 %
Tokanso AS	305 703	58 523	146 429	100 751	6 %
Vålerveien 229 AS	435 936	65 602	168 029	202 305	9 %
Annual Classic AS	254 160	74 160	180 000		5 %
Midthun & Gylterud AS	227 007	35 807	91 257	99 943	5 %
UFI AS	150 000		150 000		3 %
ØAV Midco AS	300 000		300 000		6 %
<b>Sum</b>	<b>5 030 000</b>	<b>1 030 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>100 %</b>





## ØAV Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld på til sammen kr 731 250 000 til Handelsbanken med følgende sikkerhet:

1. prioritets pant i samtlige aksjer i Målselskapet
  1. prioritets pant i Eiendommen pålydende 632 000 000
  2. prioritets pant i Eiendommen pålydende 168 000 000
  3. prioritets pant i Eiendommen pålydende 50 000 000
  1. prioritets pant i lån til Lånetaker eller Målselskapet fra annet selskap i Konsernet
- Realkausjoner fra Målselskapet totalt pålydende 850 000 000

Mnok 138,75 bundet til rente 1,994 % + margin frem til 15.11.2023

Mnok 147,50 bundet til rente 0,960 % + margin frem til 15.04.2025

Lånet skal tilbakebetales med beløp som reduserer opprinnelig utestående beløp under lånerammen årlig med 2,5% i kvartalsvise avdrag på NOK 4 687 500 hver tilbakebetalingsdag.





## Verification

Transaction 09222115557491703386

### Document

ØAv Holding AS - årsregnskap 2022 til signering

Main document

7 pages

Initiated on 2023-04-27 12:33:49 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2023-04-28 07:45:32 CEST (+0200)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signing parties

Kristian Holth (KH)

kristian@kbgruppen.no

93455562

*Kristian Holth*

Signed 2023-04-28 07:45:32 CEST (+0200)

Tor Øivind Fjeld (TØF)

fjor@omfjeld.no

*Tor Øivind Fjeld*

Signed 2023-04-27 13:42:28 CEST (+0200)

Martin Midthun (MM)

mbm@mabimi.no

41644106

*Martin Midthun*

Signed 2023-04-27 14:17:20 CEST (+0200)

Bjørn Henningsen (BH)

henningsen@union.no

90822797

*Bjørn Henningsen*

Signed 2023-04-27 12:52:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557491703386

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i ØAV Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØAV Holding AS som viser et underskudd på NOK 21 969 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YO2DY-F55GT-GIN24-P4LJI-ZDUYQ-DUFEZ



Revisors beretning 2022 for ØAV Holding AS

Oslo, 26. april 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YO2DY-F55GT-GJN24-P4LJI-2DUYQ-DUFE2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 09:11:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YO2DY-F5SGT-GJN24-P4LJI-ZDUYQ-DUFEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>