



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 358 271	4 729 659
Sum inntekter		4 358 271	4 729 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-142 625	-136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 222	-20 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-2 215 044	-4 303 510
Sum kostnader		-2 377 892	-4 460 652
Driftsresultat		1 980 380	269 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89 334	108 928
Sum finanskostnader		-301 719	-310 803
Netto finans		-212 385	-201 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 995	67 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 995	67 133
Årsresultat	9,13	1 767 995	67 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 767 994	67 133
Sum overføringer og disponeringer		1 767 994	67 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	68 900 906	68 921 128
Sum varige driftsmidler		68 900 906	68 921 128
Sum anleggsmidler		68 900 906	68 921 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	170 921	166 738
Andre fordringer	11	125 535	183 289
Sum fordringer		296 456	350 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 056 151	1 973 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 606	2 323 998
Sum omløpsmidler		2 352 607	2 323 998
SUM EIENDELER		71 253 512	71 245 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	38 330 334	36 562 340
Sum opptjent egenkapital		38 330 334	36 562 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		38 330 334	36 562 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 116 835	5 554 360
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	28 644 000	28 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 760 835	34 198 360
Sum langsiktig gjeld		32 760 835	34 198 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 787	366 355
Annen kortsiktig gjeld		68 556	118 071
Sum kortsiktig gjeld		162 343	484 426
Sum gjeld		32 923 178	34 682 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 253 512	71 245 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 680 835	34 118 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529925

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 358 271	4 729 659
Sum inntekter		4 358 271	4 729 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-142 625	-136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 222	-20 222
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 215 044	-4 303 510
Sum kostnader		-2 377 892	-4 460 652
Driftsresultat		1 980 380	269 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89 334	108 928
Sum finanskostnader		-301 719	-310 803
Netto finans		-212 385	-201 875
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 995	67 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 995	67 133
Årsresultat	9, 13	1 767 995	67 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 767 994	67 133
Sum overføringer og disponeringer		1 767 994	67 133



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,14 68 900 906 68 921 128
Sum varige driftsmidler 68 900 906 68 921 128

Sum anleggsmidler 68 900 906 68 921 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 170 921 166 738
Andre fordringer 11 125 535 183 289
Sum fordringer 296 456 350 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 2 056 151 1 973 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 352 606 2 323 998

Sum omløpsmidler 2 352 607 2 323 998

SUM EIENDELER 71 253 512 71 245 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 38 330 334 36 562 340
Sum opptjent egenkapital 38 330 334 36 562 340

Sum egenkapital 38 330 334 36 562 340

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 4 116 835 5 554 360
Øvrig langsiktig gjeld 14,16 28 644 000 28 644 000



Sum annen langsiktig gjeld		32 760 835	34 198 360
Sum langsiktig gjeld		32 760 835	34 198 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 787	366 355
Annen kortsiktig gjeld		68 556	118 071
Sum kortsiktig gjeld		162 343	484 426
Sum gjeld		32 923 178	34 682 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 253 512	71 245 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 680 835	34 118 360



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moholt Park Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 176 236	2 745 909	2 176 283	2 285 097
Felleskostnader kapitaldel		1 715 581	1 122 991	1 778 675	835 609
Tillegg elektroniske fellesavtaler		386 304	286 464	386 304	386 304
Andre driftsinntekter	1	80 150	71 310	77 400	78 000
Innbetaling IN-ordning		0	502 985	0	0
Sum driftsinntekter		4 358 271	4 729 659	4 418 662	3 585 010
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-17 625	-16 920	-16 920	-17 625
Styrehonorar		-125 000	-120 000	-125 000	-125 000
Avskrivninger		-20 222	-20 222	-20 223	-20 223
Forretningsførerhonorar		-129 945	-126 138	-129 940	-134 234
Honorar administrative tjenester		-28 549	-27 600	-28 585	-29 492
Eksterne honorar	3	-20 068	-32 465	-16 700	-27 500
Kontingent/felleskostnader	4	-152 396	-152 396	-152 400	-152 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-128 174	-77 489	-170 150	-170 150
Vaktmestertjenester		-85 902	-112 110	-100 000	-100 000
Renholdstjenester		-134 640	-135 111	-121 555	-143 115
Løpende vedlikehold	6	-69 826	-172 291	-130 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	7	-63 400	-2 044 840	-200 000	-1 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-381 952	-367 871	-386 304	-386 304
Forsikring		-141 390	-135 610	-138 840	-159 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-437 108	-391 463	-385 890	-460 000
Eiendomsavgifter		-269 528	-264 443	-277 670	-283 000
Energi, felles		-156 001	-225 762	-225 000	-220 000
Andre driftsutgifter	8	-16 165	-37 921	-29 500	-33 500
Sum driftskostnader		-2 377 892	-4 460 652	-2 654 677	-4 091 543
DRIFTSRESULTAT		1 980 380	269 007	1 763 985	-506 533
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		89 334	108 928	85 000	60 000
Finanskostnader		-301 719	-310 803	-314 357	-267 235
Netto finansposter		-212 385	-201 875	-229 357	-207 235
Resultat før skattekostnad		1 767 995	67 133	1 534 628	-713 768
Ordinært resultat etter skatt		1 767 995	67 133	1 534 628	-713 768
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 767 995	67 133	1 534 628	-713 768
Disponering av totalresultat:		1 767 995	67 133	1 534 628	-713 768
Overført til annen egenkapital		1 879 404	-406 770	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	502 985	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-111 410	-29 082	0	0

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	68 900 906	68 921 128
Sum anleggsmidler		68 900 906	68 921 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	14 212	34 736
Periodiserte kostnader	11	156 709	132 002
Mellomregning Klare Finans	11	36 201	74 361
Opptjente renter	11	89 334	108 928
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 056 151	1 973 971
Sum omløpsmidler		2 352 606	2 323 998
SUM EIENDELER		71 253 512	71 245 126

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	362 493	473 903
Annen egenkapital	13	37 903 841	36 024 437
Sum egenkapital		38 330 334	36 562 340
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 116 835	5 554 360
Borettsinnskudd	14, 16	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	14, 16	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		32 760 835	34 198 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 787	366 355
Forskudd kunder		50 482	74 331
Påløpte kostnader		18 074	43 740
Sum kortsiktig gjeld		162 343	484 426
Sum gjeld		32 923 178	34 682 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 253 512	71 245 126
Pantstillelser	14	32 680 835	34 118 360

Sted: _____, dato: _____

Atle Engebø
Leder

Kristin Kongsjorden
Styremedlem

Bjørn Lundanes
Styremedlem

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	12 150	5 400
Inntekt parkering	65 600	65 110
Utleie av utstyr og areal	800	0
Viderefakturering	1 600	800
Sum andre inntekter	80 150	71 310

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	17 625	16 920
Sum personalkostnader	17 625	16 920

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	4 875	6 400
Teknisk rådgivning	0	11 900
Sum eksterne honorarer	20 068	32 465

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder varsel om endring av felleskostnader.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	152 396	152 396
Sum felleskostnad velforening/sameie	152 396	152 396

Boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-5 209	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	57 695	43 452
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	75 688	34 037
Sum drifts- og serviceavtaler	128 174	77 489

Avtale om vakt- og sikringstjenester er negativ som følge av kreditnota fra Addsecure.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 075	84 001
Reparasjon og vedlikehold garasjer	14 365	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	61 729
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	2 123
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	53 386	24 013
Reparasjon og vedlikehold annet	0	426
Sum vedlikehold	69 826	172 291

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	63 400	2 044 840
Sum periodisk vedlikehold	63 400	2 044 840

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av det elektriske anlegget etter brannkontroll, montering av ladeboks til elbil og fugleskremsel.



Moholt Park Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	666	2 052
Gaver	0	1 415
Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 086
Generalforsamling/årsmøte	8 366	10 777
Bankgebyrer	707	728
Andre gebyrer	4 576	19 031
Julebord/styresamling	1 810	0
Andre kostnader	0	831
Sum andre driftsutgifter	16 165	37 921

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans, banktranser, efaktura og avtalegiro.

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 839 572	3 722 905
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 767 995	67 133
Tilbakeført avskrivning	20 222	20 222
Avdrag lån	-1 437 525	-1 467 703
Avdrag IN ordning	0	-502 985
Innbetalt innskudd	111 410	29 082
Utbetalt innskudd	-111 410	-29 082
Årets endring i disponible midler	350 691	-1 883 334
Disponible midler i periodens slutt	2 190 263	1 839 572
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 190 263	1 839 572

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 967 500	65 775 000	44 750	202 220
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	44 750	202 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 750	43 814
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	0	158 406
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 222
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1999.

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	2 056 140	1 973 960
Sum bankinnskudd	2 056 151	1 973 971

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	36 562 340	36 495 207
Andelskapital 01.01	64 000	64 000
Andelskapital 31.12	64 000	64 000
Annen egenkapital 01.01	36 024 437	36 431 207
Årets resultat	1 767 995	67 133
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-502 985
Justering for nedskrivning IN-ordning	111 410	29 082
Annen egenkapital 31.12	37 903 841	36 024 437
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	473 903	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	502 985
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-111 410	-29 082
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	362 493	473 903
SUM EGENKAPITAL 31.12	38 330 334	36 562 340

Andelskapitalen er kr 64 000,- fordelt på 64 andeler à kr 1000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	68 900 906
Restgjeld 31.12	32 680 835

Pålydende pantstillelser var kr 40 171 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Moholt Park Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiert lån i Kommunalbanken	Oppføring
Lånenummer:	90517295824	14611923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	6.00 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 036 731	14 576 000
Lånesaldo 01.01:	4 698 700	855 660
Avdrag i perioden:	581 865	855 660
Lånesaldo 31.12:	4 116 835	0
Saldo 5 år frem i tid:	791 384	0
Andelssaldo 01.01:	413 727	60 176
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	51 234	60 176
Andelssaldo 31.12:	362 493	0
Sum pantegjeld for lån:	4 479 328	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295824	6	83 630	501 780
	8	79 027	632 216
	3	70 112	210 336
	23	68 174	1 568 002
	18	63 529	1 143 522
	1	60 967	60 967

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	80 000	80 000
Sum innskudd	28 644 000	28 644 000



Resultat og balanse med noter for Moholt Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moholt Park Borettslag

Styreleder	Atle Engebø (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Kristin Kongsjorden (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Bjørn Lundanes (sign.)	30.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MOHOLT PARK BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 10:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APXGD-PSXSO-DUNYI-KP8QT-7VZ30-DLKY8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.