



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skjærdalen 2  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 681	70 815
Annen driftsinntekt	4	10 483 125	2 364 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 535 805</b>	<b>2 435 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 087	475 951
Lønnskostnad	3	467 167	483 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 279	99 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 874 152	1 443 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 615 686</b>	<b>2 502 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 920 119</b>	<b>-66 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	2 718
Annen finansinntekt			46 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			428 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>477 537</b>
Annen rentekostnad		102 433	140 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 433</b>	<b>140 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 873</b>	<b>336 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 818 247</b>	<b>269 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 720 015	-1 077 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 098 232	1 347 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		1 248 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 248 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 118 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		981 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>5 099 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	433 333	433 333
Andre langsiktige fordringer	7	973 393	973 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 406 726</b>	<b>1 406 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 726</b>	<b>7 754 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 793	29 471
Andre kortsiktige fordringer		18 351	75 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 144</b>	<b>104 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		448 017	448 017
<b>Sum investeringer</b>		<b>448 017</b>	<b>448 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 321 882	166 595



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 321 882</b>	<b>166 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 818 043</b>	<b>719 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 224 769</b>	<b>8 473 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 541 427	4 443 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 541 427</b>	<b>4 443 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 537 427</b>	<b>5 439 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	471 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 375 000
Langsiktig konserngjeld		1	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>2 375 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 961</b>	<b>2 375 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 194	603 712
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		51 918	45 541
Annen kortsiktig gjeld		151 269	10 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>659 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		687 342	3 034 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 224 769</b>	<b>8 473 692</b>



**Til generalforsamlingen i Sole Eiendomsselskap AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sole Eiendomsselskap AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6 098 232**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Sole Eiendomsselskap AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## PARTNER REVISJON AS

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



# Årsregnskap 2020

## Sole Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 006 780



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		52 681	70 815
Annen driftsinntekt	4	10 483 125	2 364 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 535 805</b>	<b>2 435 546</b>
Varekostnad		168 087	475 951
Lønnskostnad	3	467 167	483 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 279	99 648
Annen driftskostnad	3	1 874 152	1 443 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 615 686</b>	<b>2 502 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 920 119</b>	<b>-66 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		561	2 718
Annen finansinntekt		0	46 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	428 537
Annen rentekostnad		102 433	140 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 873</b>	<b>336 831</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 818 247	269 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 720 015	-1 077 626
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 098 232	1 347 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 098 232</b>	<b>1 347 503</b>



### BALANSE

#### SOLE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	1 248 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 248 055</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 118 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	981 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5 099 772</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	433 333	433 333
Andre langsiktige fordringer	7	973 393	973 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 406 726</b>	<b>1 406 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 726</b>	<b>7 754 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 793	29 471
Andre kortsiktige fordringer		18 351	75 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 144</b>	<b>104 527</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		448 017	448 017
<b>Sum investeringer</b>		<b>448 017</b>	<b>448 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 321 882	166 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 818 043</b>	<b>719 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 224 769</b>	<b>8 473 692</b>



### BALANSE

#### SOLE EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 541 427	4 443 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 541 427</b>	<b>4 443 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 537 427</b>	<b>5 439 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	471 960	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>471 960</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 375 000
Langsiktig konserngjeld		1	1
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>2 375 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 194	603 712
Skyldig offentlige avgifter		51 918	45 541
Annen kortsiktig gjeld		151 269	10 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 381</b>	<b>659 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 342</b>	<b>3 034 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 224 769</b>	<b>8 473 692</b>

04.03.2021

Styret i Sole Eiendomsselskap AS

Hans Eivind Tangen  
styreleder/daglig leder

Bjørn Tangen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sole Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	996	1 000
<b>Sum</b>	<b>996</b>	<b>1 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sole Eiendomsselskap AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørka AS	546	546	55 %	55 %
Hans Eivind Tangen	450	450	45 %	45 %
<b>Sum</b>	<b>996</b>	<b>996</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder/ styreleder	450	450	45 %
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>45 %</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	996 000	4 443 195	5 439 195
Pr. 01.01.2020	996 000	4 443 195	5 439 195
Årets overskudd		6 098 232	6 098 232
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>996 000</b>	<b>10 541 427</b>	<b>11 537 427</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	412 044	423 480
Arbeidsgiveravgift	55 123	59 701
<b>Sum</b>	<b>467 167</b>	<b>483 181</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har kun en deltidsansatt, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende ansatte har ikke mottatt lønnsytelser i 2020.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 49 000 eks. mva.

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 17 000 eks. mva.



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 335 357	1 110 262	5 445 619
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 335 357</b>	<b>1 110 262</b>	<b>5 445 619</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	217 534	128 494	346 028
Årets ordinære avskrivninger	81 279	25 000	106 279
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>298 813</b>	<b>153 494</b>	<b>452 307</b>
Bokført verdi 01.01.2020	4 118 003	981 768	5 099 771
Avgang i året	4 036 724	956 768	4 993 492
Årets avskrivning og nedskrivning	81 279	25 000	106 279
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

Selskapets eiendom er solgt i 2020.  
Gevinst inngår i annen driftsinntekt.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 582.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Nybo Kjøkken AS AS	Ringerike	30 %	30 %	433 333	1 924 494	333 357
<b>Sum</b>				<b>433 333</b>	<b>1 924 494</b>	<b>333 357</b>
<b>Totalt</b>				<b>433 333</b>	<b>1 924 494</b>	<b>333 357</b>

Resultat og egenkapital er hentet fra 2019- regnskap i Nybo Kjøkken AS.

## Note 7- Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer mot Nybo Kjøkken AS utgjør kr 973 373,-.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 720 015	-1 077 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 720 015</b>	<b>-1 077 626</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 818 247	269 877
Permanente forskjeller	0	-42 553
Endring i midlertidige forskjeller	-5 749 863	-981 086
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 068 383	-22
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-753 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	450 458	450 458
Fordringer	-200 368	0	200 368
Gevinst – og tapskonto	7 799 981	1 399 292	-6 400 689
<b>Sum</b>	<b>7 599 613</b>	<b>1 849 750</b>	<b>-5 749 863</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 454 342	-7 522 725	-2 068 383
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 145 271</b>	<b>-5 672 975</b>	<b>-7 818 247</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>471 960</b>	<b>-1 248 055</b>	<b>-1 720 014</b>