



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 875	5 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		425	647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>425</b>	<b>647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 450</b>	<b>-5 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 199	-1 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 251	-1 692
Overført fra annen egenkapital			-2 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 146	8 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 146</b>	<b>8 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146</b>	<b>8 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 911	19 361
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>13 911</b>	<b>19 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 911</b>	<b>19 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 057</b>	<b>28 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 943	1 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 943</b>	<b>-1 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 057</b>	<b>28 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 057</b>	<b>28 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509571

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 039 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 039 588  
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 875	5 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		425	647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>425</b>	<b>647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 450</b>	<b>-5 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 199	-1 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 251	-1 692
Overført fra annen egenkapital			-2 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>



Organisasjonsnr: 920 039 588  
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 146	8 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 146</b>	<b>8 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146</b>	<b>8 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 911	19 361
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>13 911</b>	<b>19 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 911</b>	<b>19 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 057</b>	<b>28 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 943	1 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 943</b>	<b>-1 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 057</b>	<b>28 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>			
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 057</b>	<b>28 308</b>



Organisasjonsnr: 920 039 588  
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

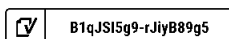


# Årsregnskap 2021

## Gruegata 18 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 039 588






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	5 875	5 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 875</b>	<b>5 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875</b>	<b>-5 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		425	647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>425</b>	<b>647</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 450	-5 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 199	-1 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	4 251	1 692
Overført fra annen egenkapital		0	2 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 251</b>	<b>-3 980</b>

Gruegata 18 Hjemmel AS

Side 2

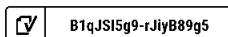
 B1qJSI5g9-rJiyB89g5



<b>Balanse</b>			
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 146	8 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 146</b>	<b>8 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146</b>	<b>8 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 911	19 361
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>13 911</b>	<b>19 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 911</b>	<b>19 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 057</b>	<b>28 308</b>

Gruegata 18 Hjemmel AS

Side 3



B1qJSI5g9-rJiyB89g5




<b>Balanse</b>			
<b>Gruegata 18 Hjemmel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 943	-1 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 943</b>	<b>-1 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 057</b>	<b>28 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 057</b>	<b>28 308</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Gruegata 18 Hjemmel AS

_____ Helge Krogsbøl styreleder	_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem
---------------------------------------	--

**Gruegata 18 Hjemmel AS**

**Side 4**

 B1qJSI5g9-rJiyB89g5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

## Fordringer

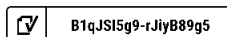
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Konsern

Selskapet er en del av Heimstaden AB konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 911	0
<b>Sum</b>	<b>13 911</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gruegata 18 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

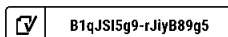
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Endringer ført mot EK		-1 692	-1 692
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 692</b>	<b>28 308</b>
Årets resultat		-4 251	-4 251
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 943</b>	<b>24 057</b>





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 199	-1 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 199</b>	<b>-1 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 450	-5 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 450	5 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	13 911	19 361	5 450
<b>Sum</b>	<b>13 911</b>	<b>19 361</b>	<b>5 450</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 027	-60 027	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-46 116</b>	<b>-40 666</b>	<b>5 450</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 146</b>	<b>-8 947</b>	<b>1 199</b>



## Verification

Transaction ID	B1qJSI5g9-rJiyB89g5
Document	Gruegata 18 Hjemmel AS 28.02.22.pdf
Pages	7
Sent by	Pham Myhra

## Attachments

- Gruegata 18 Hjemmel AS 28.02.22.pdf-pAdES-B1lcer89x5.pdf
- Gruegata 18 Hjemmel AS 28.02.22.pdf-pAdES-rk-rWB8qg5.pdf

## Signing parties

<b>May Ljosák</b>	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 14:58:41 CET,

**Clicked invitation link May Ljosák**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 08:12:32 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák**  
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 08:13:19 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-03-01 08:13:20 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 11:30:42 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-03-01 11:31:52 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

