



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 235 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNAHOLEN 3 AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370	-134 113
Annen driftsinntekt		295 452	31 107
Sum inntekter		295 821	-103 006
Kostnader			
Varekostnad		42 448	26 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	45 363	-107 724
Sum kostnader		87 811	-81 671
Driftsresultat		208 010	-21 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	137
Sum finansinntekter		7	137
Annen rentekostnad		150 303	178 083
Sum finanskostnader		150 303	178 083
Netto finans		-150 296	-177 946
Ordinært resultat før skattekostnad		57 714	-199 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 714	-199 282
Årsresultat		57 714	-199 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 714	-199 282
Totalresultat		57 714	-199 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 714	-199 282
Sum overføringer og disponeringer	3	57 714	-199 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 863 738	5 863 738
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	5 863 738	5 863 738
Sum anleggsmidler		5 863 738	5 863 738
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 439	40 000
Andre kortsiktige fordringer			-1 859
Konsernfordringer		26 000	20 000
Sum fordringer		58 439	58 141
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		54 876	22 383
Sum investeringer		54 876	22 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 191	130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191	130
Sum omløpsmidler		116 506	80 654
SUM EIENDELER		5 980 244	5 944 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		1 043 584	1 043 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	917 384	975 098
Sum opptjent egenkapital		-917 384	-975 098
Sum egenkapital		126 200	68 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 762 829	4 767 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 088 614	1 070 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 443	5 838 443
Sum langsiktig gjeld		5 851 443	5 838 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 602	27 464
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 602	37 464
Sum gjeld		5 854 045	5 875 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 980 244	5 944 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708146

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 235 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNAHOLEN 3 AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 913 235 932
KVEDNAHOLEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370	-134 113
Annen driftsinntekt		295 452	31 107
Sum inntekter		295 821	-103 006
Kostnader			
Varekostnad		42 448	26 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	45 363	-107 724
Sum kostnader		87 811	-81 671
Driftsresultat		208 010	-21 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	137
Sum finansinntekter		7	137
Annen rentekostnad		150 303	178 083
Sum finanskostnader		150 303	178 083
Netto finans		-150 296	-177 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 714	-199 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 714	-199 282
Årsresultat		57 714	-199 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 714	-199 282
Totalresultat		57 714	-199 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 714	-199 282
Sum overføringer og disponeringer	3	57 714	-199 282



Organisasjonsnr: 913 235 932
KVEDNAHOLEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	5 863 738	5 863 738
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	5 863 738	5 863 738
Sum anleggsmidler		5 863 738	5 863 738
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 439	40 000
Andre kortsiktige fordringer			-1 859
Konsernfordringer		26 000	20 000
Sum fordringer		58 439	58 141
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		54 876	22 383
Sum investeringer		54 876	22 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 191	130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191	130
Sum omløpsmidler		116 506	80 654
SUM EIENDELER		5 980 244	5 944 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		1 043 584	1 043 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	917 384	975 098
Sum opptjent egenkapital		-917 384	-975 098
Sum egenkapital		126 200	68 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 762 829	4 767 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 088 614	1 070 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 443	5 838 443
Sum langsiktig gjeld		5 851 443	5 838 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 602	27 464
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 602	37 464
Sum gjeld		5 854 045	5 875 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 980 244	5 944 392



Organisasjonsnr: 913 235 932
KVEDNAHOLEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kvednahlen 3 AS



Resultatregnskap

Kvednahlen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		370	-134 113
Annen driftsinntekt		295 452	31 107
Sum driftsinntekter		295 821	-103 006
Varekostnad		42 448	26 053
Annen driftskostnad	5	45 363	-107 724
Sum driftskostnader		87 811	-81 671
Driftsresultat		208 010	-21 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	137
Annen rentekostnad		150 303	178 083
Resultat av finansposter		-150 296	-177 946
Ordinært resultat før skattekostnad		57 714	-199 282
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		57 714	-199 282
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		57 714	0
Overført til udekket tap		0	199 282
Sum overføringer	3	57 714	-199 282



Balanse
Kvednholen 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 863 738	5 863 738
Sum varige driftsmidler	1	5 863 738	5 863 738
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 863 738	5 863 738
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	32 439	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	-1 859
Konsernfordringer		26 000	20 000
Sum fordringer		58 439	58 141
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		54 876	22 383
Sum investeringer		54 876	22 383
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 191	130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 191	130
Sum omløpsmidler		116 506	80 654
Sum eiendeler		5 980 244	5 944 392



Balanse
Kvednholen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 416	-6 416
Sum innskutt egenkapital		1 043 584	1 043 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-917 384	-975 098
Sum opptjent egenkapital		-917 384	-975 098
Sum egenkapital		126 200	68 486
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 762 829	4 767 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 088 614	1 070 614
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 443	5 838 443
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 602	27 464
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 602	37 464
Sum gjeld		5 854 045	5 875 907
Sum egenkapital og gjeld		5 980 244	5 944 392

Figgjo, 16.08.2021
Styret i Kvednholen 3 AS

Runar Tegle Mæland
styreleder

Håvard Tjessem
styremedlem

Tønnes Lura
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 863 738	5 863 738
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 863 738	5 863 738
= Bokført verdi 31.12.20	5 863 738	5 863 738

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvednaholen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Figgen Eiendomsutvikling As	900	85,7	85,7
Tønnes Lura	150	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	1 050	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tønnes Lura	styremedlem	150
Håvard Tjessem	styremedlem	150
Runar Tegle Mæland	styreleder	150
Totalt antall aksjer		450

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	-6 416	-975 098	68 486
Årets resultat			57 714	57 714
Pr 31.12	1 050 000	-6 416	-917 384	126 200



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 714	-199 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 714	0
Skattepliktig inntekt	0	-349 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-840 898	-898 612	-57 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	890 898	948 612	57 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har hatt fravalg av revisor.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 462 829	4 767 829
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 762 829	4 767 829
Sum	4 762 829	4 767 829
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 863 738	5 863 738
Kundefordringer	32 439	40 000
Sum	5 896 177	5 903 738