



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	736 130	723 336
Sum inntekter		736 130	723 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 796
Annen driftskostnad	3	65 475	67 610
Sum kostnader		307 475	310 406
Driftsresultat		428 655	412 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	500
Sum finansinntekter		585	500
Annen rentekostnad	4	76 606	
Sum finanskostnader		76 606	
Netto finans		-76 021	500
Ordinært resultat før skattekostnad		352 634	413 430
Skattekostnad på resultat	5	104 602	117 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 032	296 371
Årsresultat		248 032	296 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 032	296 371
Totalresultat		248 032	296 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 032	296 371
Sum overføringer og disponeringer		248 032	296 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 379 200	5 621 200
Sum varige driftsmidler		5 379 200	5 621 200
Sum anleggsmidler		5 379 200	5 621 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 198	27 105
Andre kortsiktige fordringer		32 696	28 470
Sum fordringer		62 894	55 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 080	1 925 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 080	1 925 168
Sum omløpsmidler		1 456 974	1 980 743
SUM EIENDELER		6 836 174	7 601 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 075 184	4 827 151
Sum opptjent egenkapital		5 075 184	4 827 151
Sum egenkapital		6 575 184	6 327 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	14 842
Betalbar skatt	5	104 602	117 059
Skyldig offentlige avgifter		86 032	80 891
Annen kortsiktig gjeld	4	62 000	1 062 000
Sum kortsiktig gjeld		260 991	1 274 792
Sum gjeld		260 991	1 274 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 174	7 601 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385123

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	736 130	723 336
Sum inntekter		736 130	723 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	242 000	242 796
Annen driftskostnad	3	65 475	67 610
Sum kostnader		307 475	310 406
Driftsresultat		428 655	412 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	500
Sum finansinntekter		585	500
Annen rentekostnad	4	76 606	
Sum finanskostnader		76 606	
Netto finans		-76 021	500
Ordinært resultat før skattekostnad			
		352 634	413 430
Skattekostnad på resultat	5	104 602	117 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 032	296 371
Årsresultat		248 032	296 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 032	296 371
Totalresultat		248 032	296 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		248 032	296 371
Sum overføringer og disponeringer		248 032	296 371



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 379 200	5 621 200
Sum varige driftsmidler		5 379 200	5 621 200
Sum anleggsmidler		5 379 200	5 621 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 198	27 105
Andre kortsiktige fordringer		32 696	28 470
Sum fordringer		62 894	55 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 394 080	1 925 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 080	1 925 168
Sum omløpsmidler		1 456 974	1 980 743
SUM EIENDELER		6 836 174	7 601 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 075 184	4 827 151
Sum opptjent egenkapital		5 075 184	4 827 151
Sum egenkapital		6 575 184	6 327 151
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	14 842
Betalbar skatt	5	104 602	117 059
Skyldig offentlige avgifter		86 032	80 891
Annen kortsiktig gjeld	4	62 000	1 062 000
Sum kortsiktig gjeld		260 991	1 274 792
Sum gjeld		260 991	1 274 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 836 174	7 601 943



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kristoffersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 725 748



Resultatregnskap

Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	736 130	723 336
Sum driftsinntekter		736 130	723 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 796
Annen driftskostnad	3	65 475	67 610
Sum driftskostnader		307 475	310 406
Driftsresultat		428 655	412 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	500
Annen rentekostnad	4	76 606	0
Resultat av finansposter		-76 021	500
Resultat før skattekostnad		352 634	413 430
Skattekostnad på resultat	5	104 602	117 059
Resultat		248 032	296 371
Årsresultat		248 032	296 371
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 032	296 371
Sum overføringer		248 032	296 371



Balanse
Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 379 200	5 621 200
Sum varige driftsmidler		<u>5 379 200</u>	<u>5 621 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 379 200</u>	<u>5 621 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 198	27 105
Andre kortsiktige fordringer		32 696	28 470
Sum fordringer		<u>62 894</u>	<u>55 575</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 080	1 925 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 394 080</u>	<u>1 925 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 456 974</u>	<u>1 980 743</u>
Sum eiendeler		<u>6 836 174</u>	<u>7 601 943</u>



Balanse
Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 075 184	4 827 151
Sum opptjent egenkapital		5 075 184	4 827 151
Sum egenkapital		6 575 184	6 327 151
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 357	14 842
Betalbar skatt	5	104 602	117 059
Skyldig offentlige avgifter		86 032	80 891
Annen kortsiktig gjeld	4	62 000	1 062 000
Sum kortsiktig gjeld		260 991	1 274 792
Sum gjeld		260 991	1 274 792
Sum egenkapital og gjeld		6 836 174	7 601 943

Krokstadelva, 05.04.2023
Styret i Kristoffersen Eiendom AS

Pål Kristoffersen
styreleder

Kurt Kristoffersen
Daglig leder, styremedlem

Ann-Therese Kristoffersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut til Kurt & Pål Kristoffersen AS. Årets leieinntekt utgjør kr. 359 880.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 132 041
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 132 041
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-752 841
Balanseført verdi 31.12	5 379 200
Årets avskrivninger	242 000
Avskrivningssats	4 %

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Det er tidligere ytet lån fra aksjonærene som er oppgjort i 2022 og rente er beregnet med NOK 76 600 i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 602	117 059
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 602	117 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 634	413 430
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 825	118 656
Skattepliktig inntekt	475 465	532 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 602	117 059
Sum betalbar skatt i balansen	104 602	117 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-245 291	-122 466	122 825
Sum	-245 291	-122 466	122 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 291	122 466	-122 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 964	-26 943	27 022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristoffersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kurt Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Pål Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100