



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALAASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dillingtoppen 15  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dalaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 516	1 336 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 516</b>	<b>1 336 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 300	172 600
Annen driftskostnad	2	157 540	290 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 840</b>	<b>463 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 676</b>	<b>873 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	13 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>13 808</b>
Annen rentekostnad			21 548
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 108</b>	<b>-7 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 784</b>	<b>865 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	221 712	190 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		786 072	674 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 832 038	7 010 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 832 038</b>	<b>7 010 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 650 053	7 590 053
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 030 000	5 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 680 053</b>	<b>12 620 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 512 091</b>	<b>19 630 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 147 381	3 556 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 147 381</b>	<b>3 556 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 147 381</b>	<b>3 556 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 659 472</b>	<b>23 186 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	20 815 997	20 029 925
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 815 997</b>	<b>20 029 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 095 997</b>	<b>22 309 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	269 867	273 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 867</b>	<b>273 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	945	388 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945</b>	<b>388 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 812</b>	<b>662 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 501	1 375
Betalbar skatt	3	225 316	190 251
Skattetrekk og andre trekk		54 845	22 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 662</b>	<b>214 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 475</b>	<b>876 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 659 472</b>	<b>23 186 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALAASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dillingtoppen 15  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dalaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 393 781  
DALAASEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 342 516	1 336 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 516</b>	<b>1 336 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	178 300	172 600
Annen driftskostnad	2	157 540	290 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 840</b>	<b>463 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 676</b>	<b>873 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	13 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>13 808</b>
Annen rentekostnad			21 548
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 108</b>	<b>-7 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	221 712	190 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		786 072	674 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>



Organisasjonsnr: 986 393 781  
DALAASEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 832 038

7 010 338

**Sum varige driftsmidler**

**6 832 038**

**7 010 338**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

8 650 053

7 590 053

Investeringer i aksjer og

andeler

5

5 030 000

5 030 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**13 680 053**

**12 620 053**

**Sum anleggsmidler**

**20 512 091**

**19 630 391**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 147 381

3 556 205

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 147 381**

**3 556 205**

**Sum omløpsmidler**

**3 147 381**

**3 556 205**

**SUM EIENDELER**

**23 659 472**

**23 186 596**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

2 280 000

2 280 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2 280 000**

**2 280 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

20 815 997

20 029 925

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital**

**20 815 997**

**20 029 925**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 095 997</b>	<b>22 309 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	269 867	273 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>269 867</b>	<b>273 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	945	388 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945</b>	<b>388 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 812</b>	<b>662 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 501	1 375
Betalbar skatt	3	225 316	190 251
Skattetrekk og andre trekk		54 845	22 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 662</b>	<b>214 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 475</b>	<b>876 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 659 472</b>	<b>23 186 596</b>



Organisasjonsnr: 986 393 781  
DALAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Paal Erik Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

# Årsregnskap 2021 Dalaasen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 986 393 781**



## Resultatregnskap Dalaasen Eiendom AS

 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Pål Erik Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 342 516	1 336 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 516</b>	<b>1 336 199</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 300	172 600
Annen driftskostnad	2	157 540	290 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 840</b>	<b>463 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 676</b>	<b>873 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	13 808
Annen rentekostnad		0	21 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 108</b>	<b>-7 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 784	865 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	221 712	190 366
<b>Ordinært resultat</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		786 072	674 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>786 072</b>	<b>674 935</b>



**Balanse**

**Dalaasen Eiendom AS**

 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Paal Erik Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 832 038	7 010 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 832 038</b>	<b>7 010 338</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 650 053	7 590 053
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 030 000	5 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 680 053</b>	<b>12 620 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 512 091</b>	<b>19 630 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 147 381</b>	<b>3 556 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 147 381</b>	<b>3 556 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 659 472</b>	<b>23 186 596</b>

 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06 BankID Signing  
Paal Erik Dalaasen  
2022-07-06 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

## Balanse

## Dalaasen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	20 815 997	20 029 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 815 997</b>	<b>20 029 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 095 997</b>	<b>22 309 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	269 867	273 471
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>269 867</b>	<b>273 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	945	388 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945</b>	<b>388 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 501	1 375
Betalbar skatt	3	225 316	190 251
Skattetrekk og andre trekk		54 845	22 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 662</b>	<b>214 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 475</b>	<b>876 671</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 659 472</b>	<b>23 186 596</b>

Rygge, 30.06.2022  
Styret i Dalaasen Eiendom AS

---

Bjørn Erik Dalaasen  
Styrets leder/daglig leder

---

Paal Erik Dalaasen  
Styremedlem

---

Per Anders Dalaasen  
Styremedlem

---

Anniken Dalaasen Borgersen  
Styremedlem



## Dalaasen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Pasi Erik Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Dalaasen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Pål Erik Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 952	8 467 880	1 155 405	9 670 237
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>46 952</b>	<b>8 467 880</b>	<b>1 155 405</b>	<b>9 670 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	46 952	2 791 247		2 838 199
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>5 676 633</b>	<b>1 155 405</b>	<b>6 832 038</b>
Årets ordinære avskrivninger		178 300		178 300
Økonomisk levetid	10 år	10-50 år		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og er da heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 316	190 251
Endring i utsatt skatt	-3 604	115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 712</b>	<b>190 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 007 784	865 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 381	-523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 024 165</b>	<b>864 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 316	190 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 316</b>	<b>190 251</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 226 668	1 243 050	16 381
<b>Sum</b>	<b>1 226 668</b>	<b>1 243 050</b>	<b>16 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 226 668</b>	<b>1 243 050</b>	<b>16 381</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>269 867</b>	<b>273 471</b>	<b>3 604</b>



## Dalaasen Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021		2020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
SRD Invest AS	8 650 053		7 590 053	
Bjørn Erik Dalaasen		945		388 945

 BankID Signing  
Per Anders Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Paal Erik Dalaasen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Anniken Dalaasen Borgersen  
2022-07-07

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2022-07-08

#### Note 5 Langsiktig investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
SRD Invest AS	5 030 000	50 %	4 009 464	-6 057 401

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Dalaasen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A aksjer	780	1 000,00	780 000
B aksjer	500	1 000,00	500 000
C aksjer	500	1 000,00	500 000
D aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 280</b>		<b>2 280 000</b>

#### Eierstruktur

	Eierandel
Bjørn Erik Dalaasen 570 A-aksjer	25 %
Per Anders Dalaasen 70 A-aksjer og 500 B-aksjer	25 %
Anniken Dalaasen Borgersen 70 A-aksjer og 500 C-aksjer	25 %
Paal Erik Dalaasen 70 A-aksjer og 500 D-aksjer	25 %

Samtlige aksjonærer sitter i styret.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 280 000	20 029 925	22 309 925
Årets resultat		786 072	786 072
Egenkapital 31.12.2021	2 280 000	20 815 997	23 095 997



Til generalforsamlingen i Dalaasen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dalaasen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap

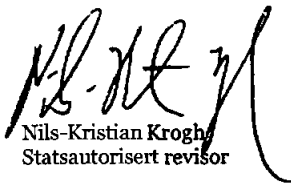


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. juni 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor