



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	329 196	271 680
Sum inntekter		329 196	271 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	257 315	385 820
Sum kostnader		257 315	385 820
Driftsresultat		71 881	-114 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	7
Sum finansinntekter		481	7
Annen rentekostnad		51 695	24 184
Sum finanskostnader		-51 214	-24 178
Netto finans		-51 214	-24 177
Ordinært resultat før skattekostnad		20 667	-138 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 667	-138 317
Årsresultat	1,4	20 667	-138 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 667	-138 317
Sum overføringer og disponeringer		20 667	-138 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 718	11 822
Sum fordringer		13 718	11 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 607	0
Sum omløpsmidler		63 324	11 822
SUM EIENDELER		2 615 618	2 564 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	821 711	801 044
Sum opptjent egenkapital		821 711	801 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	822 311	801 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 786 339	1 586 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 339	1 586 820
Sum langsiktig gjeld		1 786 339	1 586 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 468	6 222
Annen kortsiktig gjeld		501	169 431
Sum kortsiktig gjeld		6 969	175 652
Sum gjeld		1 793 308	1 762 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 618	2 564 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607300

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	329 196	271 680
Sum inntekter		329 196	271 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	257 315	385 820
Sum kostnader		257 315	385 820
Driftsresultat		71 881	-114 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	7
Sum finansinntekter		481	7
Annen rentekostnad		51 695	24 184
Sum finanskostnader		-51 214	-24 178
Netto finans		-51 214	-24 177
Ordinært resultat før skattekostnad		20 667	-138 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 667	-138 317
Årsresultat	1,4	20 667	-138 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 667	-138 317
Sum overføringer og disponeringer		20 667	-138 317



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294

Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 718	11 822
Sum fordringer		13 718	11 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 607	0

Sum omløpsmidler		63 324	11 822
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 615 618	2 564 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	821 711	801 044
Sum opptjent egenkapital		821 711	801 044

Sum egenkapital	4	822 311	801 644
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 786 339	1 586 820
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 339	1 586 820



Sum langsiktig gjeld	1 786 339	1 586 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 468	6 222
Annen kortsiktig gjeld	501	169 431
Sum kortsiktig gjeld	6 969	175 652
Sum gjeld	1 793 308	1 762 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 615 618	2 564 116



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 Welhavensgate 41 Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		307 596	250 080	307 596	307 596
Andre inntekter	7	21 600	21 600	21 600	21 600
SUM INNETEKTER		329 196	271 680	329 196	329 196
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		36 258	34 782	36 257	38 034
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		0	0	0	750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		31 355	27 995	30 800	32 985
Energikostnader		11 268	11 209	12 900	12 000
Kommunale avgifter		99 988	93 585	96 998	106 415
Andre driftskostnader	8	28 480	24 339	26 408	30 018
Vedlikehold	9	40 166	184 610	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		257 315	385 820	263 163	280 502
DRIFTSRESULTAT		71 881	-114 140	66 033	48 694
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		481	7	0	0
Finanskostnader		51 695	24 184	43 968	55 119
NETTO FINANSPOSTER		-51 214	-24 178	-43 968	-55 119
ÅRSRESULTAT	1, 4	20 667	-138 317	22 065	-6 425
Overføringer og disponeringer		20 667	-138 317	0	0



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		49 607	0
Andre fordringer		13 718	11 822
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		63 324	11 822
SUM EIENDELER		2 615 618	2 564 116



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	821 711	801 044
Sum opptjent egenkapital		821 711	801 044
Sum egenkapital	4	822 311	801 644
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	992 570	793 051
Borettsinnskudd	6	793 769	793 769
Sum langsiktig gjeld:		1 786 339	1 586 820
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	168 930
Leverandørgjeld		6 468	6 222
Annen kortsiktig gjeld		501	501
Sum kortsiktig gjeld		6 969	175 652
Sum gjeld:		1 793 308	1 762 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 618	2 564 116

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Johannessen
Styreleder

Øystein Sande
Styremedlem

Bård Fosse
Styremedlem

Åsmund Røyrvik
Styremedlem

134 Welhavensgate 41 Borettslag Orgnr.: 956821223 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-163 830	13 553
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	20 667	-138 317
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	199 519	-39 066
B. Årets endring i disponible midler	220 186	-177 383
C. Disponible midler	56 356	-163 830
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	49 607	0
Kortsiktige fordringer	13 718	11 822
Omløpsmidler	63 324	11 822
Kortsiktig gjeld	-6 969	-175 652
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	56 356	-163 830

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 552 294
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 552 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 552 294
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	2 552 294
Sum	2 552 294



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	801 044	20 667	821 711
Sum egenkapital 31.12.	801 644	20 667	822 311

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Dnb Den Norske Bank Asa	
Kreditor:	16366847565	12115052967
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2023	2009
Opptaksår:	5.40 %	4.15 %
Rentesats:	30.03.2038	17.04.2023
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	1 029 117	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	793 051
Avdrag i perioden:	36 547	793 051
Opptak i perioden:	1 029 117	0
Lånesaldo 31.12:	992 570	0
Saldo 5 år frem i tid:	730 063	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	266 599	266 599
	1	259 475	259 475
	1	161 004	161 004
	1	123 801	123 801
	1	97 574	97 574
	1	84 117	84 117

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2023
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	992 570	793 051
2250 Borettsinnskudd	793 769	793 769
Sum	1 786 339	1 586 820

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	21 600	21 600
Sum	21 600	21 600

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 151	24 168
7520 Sikringsfond	329	136
7770 Betalingsgebyrer	0	35
Sum	28 480	24 339

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6641 Malerarbeid	7 966	0
6690 Vedlikehold og diverse	32 200	184 610
Sum	40 166	184 610

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate 41 Borettslag

Styreleder	Eivind Johannessen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Øystein Sande (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Bård Fosse (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Åsmund Røyrvik (sign.)	25.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 41 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZF5YB-81FNK-NL7CJ-2Y4E1-PNP08-SH66Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFSVB-8TFNK-NL7CJ-2Y4E1-PNP08-SH66Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>