



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 263	653 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 263</b>	<b>653 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 868	71 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 868</b>	<b>71 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 395</b>	<b>581 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 769	74 269
Annen renteinntekt		30 872	7 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 641</b>	<b>81 515</b>
Annen rentekostnad		797 470	644 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 470</b>	<b>644 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 829</b>	<b>-563 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 567</b>	<b>18 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 567</b>	<b>18 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 567	18 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 902 341	5 804 809
Sum varige driftsmidler		5 902 341	5 804 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 269 575	6 288 506
Sum finansielle anleggsmidler		6 269 575	6 288 506
Sum anleggsmidler		12 171 916	12 093 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 616	0
Andre kortsiktige fordringer		19 286	83 756
Sum fordringer		82 902	83 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 514	848 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 514	848 018
Sum omløpsmidler		986 416	931 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 158 332</b>	<b>13 025 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 332 742	12 332 742
Annen innskutt egenkapital		88 477	88 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 921 219</b>	<b>12 921 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 803 762	10 937 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 803 762</b>	<b>-10 937 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 457</b>	<b>1 983 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	2 561
Annen kortsiktig gjeld		35 524	38 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 875</b>	<b>41 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 040 875</b>	<b>11 041 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 158 332</b>	<b>13 025 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371892

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 497 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 497 121  
TEATERKVARTALET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 263	653 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 263</b>	<b>653 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 868	71 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 868</b>	<b>71 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 395</b>	<b>581 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 769	74 269
Annen renteinntekt		30 872	7 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 641</b>	<b>81 515</b>
Annen rentekostnad		797 470	644 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 470</b>	<b>644 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 829</b>	<b>-563 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>133 567</b>	<b>18 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 567</b>	<b>18 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 567	18 128



Organisasjonsnr: 916 497 121  
TEATERKVARTALET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 902 341	5 804 809
Sum varige driftsmidler		5 902 341	5 804 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 269 575	6 288 506
Sum finansielle anleggsmidler		6 269 575	6 288 506
Sum anleggsmidler		12 171 916	12 093 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 616	0
Andre kortsiktige fordringer		19 286	83 756
Sum fordringer		82 902	83 756
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 514	848 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 514	848 018
Sum omløpsmidler		986 416	931 774
SUM EIENDELER		13 158 332	13 025 090
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 332 742	12 332 742



Annen innskutt egenkapital	88 477	88 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 921 219</b>	<b>12 921 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 803 762	10 937 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 803 762</b>	<b>-10 937 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 117 457</b>	<b>1 983 891</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 351	2 561
Annen kortsiktig gjeld	35 524	38 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 875</b>	<b>41 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 040 875</b>	<b>11 041 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 158 332</b>	<b>13 025 090</b>



Organisasjonsnr: 916 497 121  
TEATERKVARTALET INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5804809.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5902341.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5902341.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har fått rammetillatelse for oppføring av nytt bygg på eiendommen. Det opprinnelige bygget ble revet i 2023 og er av denne grunn ført som realisert. Dette medførte et regnskapsmessig tap på kr 11.777.009.

Kr

5.804.809 består av tomtekostnad samt aktiverte utviklingskostnader og kostnader til rivning, Antatt markedsverdi for tomten er vesentlig høyere enn bokført verdier. Eiendommen leies ut til parkeringsplasser.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	6288506.00

**Note**

4



**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5902341.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eiendommen Hellefossveien 82 er også pantsatt av Skue Sparebank



Årsregnskap for  
**TEATERKVARTALET INVEST AS**

916497121

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 263	653 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 263</b>	<b>653 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-70 868	-71 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 868</b>	<b>-71 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 395</b>	<b>581 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 769	74 269
Annen renteinntekt		30 872	7 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 641</b>	<b>81 515</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-797 470	-644 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-797 470</b>	<b>-644 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 829</b>	<b>-563 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 567</b>	<b>18 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		133 567	18 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 567</b>	<b>18 128</b>



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 902 341	5 804 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 341</b>	<b>5 804 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 269 575	6 288 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 269 575</b>	<b>6 288 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 171 916</b>	<b>12 093 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 616	0
Andre kortsiktige fordringer		19 286	83 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 902</b>	<b>83 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 514	848 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 514</b>	<b>848 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 416</b>	<b>931 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 158 332</b>	<b>13 025 090</b>



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 332 742	12 332 742
Annen innskutt egenkapital		88 477	88 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 921 219</b>	<b>12 921 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 803 762	-10 937 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 803 762</b>	<b>-10 937 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117 457</b>	<b>1 983 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	2 561
Annen kortsiktig gjeld		35 524	38 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 875</b>	<b>41 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 040 875</b>	<b>11 041 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 158 332</b>	<b>13 025 090</b>

DRAMMEN, 02.02.2026

Inge Sørum  
styrets leder

Hans Petter Krohnstad  
styremedlem



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Teaterkvartalet Invest AS er et eiendomsselskap som er lokalisert Drammen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEATERKVARTALET INVEST AS  
916 497 121

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 804 809
Tilgang i året	97 532
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 902 341</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 902 341</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har fått rammetillatelse for oppføring av nytt bygg på eiendommen. Det opprinnelige bygget ble revet i 2023 og er av denne grunn ført som realisert. Dette medførte et regnskapsmessig tap på kr 11.777.009. Kr 5.804.809 består av tomtekostnad samt aktiverte utviklingskostnader og kostnader til rivning, Antatt markedsverdi for tomten er vesentlig høyere enn bokført verdier. Eiendommen leies ut til parkeringsplasser.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 288 506

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 902 341
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommen Hellefossveien 82 er også pantsatt av Skue Sparebank