



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 249 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIGS HAGE
Forretningsadresse: Tretjønneveien 5A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Skarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	470 622	392 571
Sum inntekter		470 622	392 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	365 283	344 064
Sum kostnader		388 103	366 884
Driftsresultat		82 519	25 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		669	123
Sum finansinntekter		669	123
Annen finanskostnad		285	0
Sum finanskostnader		285	0
Netto finans		384	123
Ordinært resultat før skattekostnad		82 903	25 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 903	25 810
Årsresultat	7	82 902	25 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-82 902	-25 810
Sum overføringer og disponeringer		-82 902	-25 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	32 929	26 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 417	167 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 417	167 612
Sum omløpsmidler	7	256 347	193 779
SUM EIENDELER		256 347	193 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		230 208	147 306
Sum egenkapital	8	230 209	147 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 552	27 887
Skyldige offentlige avgifter		11 195	11 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		2 391	7 570
Sum kortsiktig gjeld	7	26 138	46 472
Sum gjeld		26 138	46 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 347	193 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493704

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 249 526
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIGS HAGE
Forretningsadresse: Tretjønneveien 5A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Skarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 997 249 526
SAMEIET SOLVEIGS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	470 622	392 571
Sum inntekter		470 622	392 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	365 283	344 064
Sum kostnader		388 103	366 884
Driftsresultat		82 519	25 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		669	123
Sum finansinntekter		669	123
Annen finanskostnad		285	0
Sum finanskostnader		285	0
Netto finans		384	123
Ordinært resultat før skattekostnad		82 903	25 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 903	25 810
Årsresultat	7	82 902	25 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-82 902	-25 810
Sum overføringer og disponeringer		-82 902	-25 810



Organisasjonsnr: 997 249 526
SAMEIET SOLVEIGS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	32 929	26 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 417	167 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 417	167 612
Sum omløpsmidler	7	256 347	193 779
SUM EIENDELER		256 347	193 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		230 208	147 306
Sum egenkapital	8	230 209	147 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 552	27 887
Skyldige offentlige avgifter		11 195	11 015
Annen kortsiktig gjeld		2 391	7 570
Sum kortsiktig gjeld	7	26 138	46 472
Sum gjeld		26 138	46 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 347	193 779



Organisasjonsnr: 997 249 526
SAMEIET SOLVEIGS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Solveigs hage

Kristiansand, 30.03.2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Solveigs hage er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr. 82.902,-

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 157 SAMEIET SOLVEIGS HAGE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		437 244	386 784	445 756	437 244
Andre driftsinntekter	1	33 378	5 787	10 000	20 000
Sum inntekter		470 622	392 571	455 756	457 244
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		19 271	18 896	19 096	18 396
Rådgivningstjenester		1 313	0	0	10 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	4	134 929	137 172	230 340	203 528
Kabel-tv/Internett		71 608	65 922	67 000	76 000
Forsikring		48 749	43 881	45 000	50 000
Kommunale avgifter	5	40 826	40 895	43 000	42 000
Strøm		44 453	19 606	25 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 970	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 890	1 490	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	2 244	2 232	2 000	2 000
Sum driftskostnader		388 103	366 884	456 256	457 244
Driftsresultat		82 519	25 687	-500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		669	123	500	0
Rentekostnad		285	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		384	123	500	0
Årsresultat	7	82 902	25 810	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-82 902	-25 810	0	0
Sum disponering av resultat		-82 902	-25 810	0	0

SAMEIET SOLVEIGS HAGE



Balanserapport klient 157 SAMEIET SOLVEIGS HAGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 469	5 787
Forskutting for andelseiere		5 000	0
Andre fordringer	9	16 460	20 379
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		215 042	159 417
Skattetrekkskonto, bundne midler		8 375	8 195
Sum omløpsmidler	7	256 347	193 779
SUM EIENDELER		256 347	193 779

SAMEIET SOLVEIGS HAGE



Balanserapport klient 157 SAMEIET SOLVEIGS HAGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		147 306	147 306
Årets resultat		82 902	0
Sum egenkapital	8	230 209	147 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 391	7 570
Leverandørgjeld		12 552	27 887
Skyldig off. myndigheter		11 195	11 015
Sum kortsiktig gjeld	7	26 138	46 472
Sum gjeld		26 138	46 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 347	193 779

Sted: _____, dato: _____

Jan Martin Skarberg
Styreleder

Cathrine Lyberg Kyllvik
Styremedlem

Barbro Bakken
Styremedlem

Kerry Stephen Seiler
Styremedlem

SAMEIET SOLVEIGS HAGE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

- Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 28.378,-
- Fakturert seksjonseier gebyr-midlertidig bruksendring kr. 5.000,-

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

SAMEIET SOLVEIGS HAGE



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 653	9 637
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	18 407	18 164
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 638	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 218	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	19 097	17 498
6626 SKADEDYRKONTROLL	8 966	8 563
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	16 131
6630 BRØYTING	5 831	18 180
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	76 119	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	49 000
Sum	134 929	137 172

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Ny trase til bygg nr. 7

Note 5 - Kommunale avgifter

Gjelder renovasjon til Avfall Sør AS. Kommunale avgifter faktureres direkte til seksjonseierne fra 04/2015.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 244	2 232
Sum	2 244	2 232

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	147 306	121 497
Årets resultat	82 902	25 810
B. Årets endringer i disponible midler	82 902	25 810
C. Disponible midler UB	230 209	147 306
Omløpsmidler	256 347	193 779
- Kortsiktig gjeld	26 138	46 472
Disponible midler 31.12	230 209	147 306

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	147 306	121 497
Årets resultat	82 902	25 810
Sum egenkapital 31.12	230 209	147 306

SAMEIET SOLVEIGS HAGE



Noter 2022

Note 9 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørkostnader med kr. 16.460,- som gjelder neste regnskapsår.

SAMEIET SOLVEIGS HAGE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SOLVEIGS HAGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SOLVEIGS HAGE

Styreleder	Jan Martin Skarberg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kerry Stephen Seiler (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Cathrine Lyberg Kyllvik (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Barbro Bakken (sign.)	30.03.2023