



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gill  
Israndveien 9  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 508	21 102
Sum kostnader		33 508	21 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 508</b>	<b>-21 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		774 395	788 386
Annen renteinntekt		728	728
Sum finansinntekter		775 123	789 114
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		299 999	0
Annen rentekostnad		741 615	763 088
Sum finanskostnader		1 041 614	763 088
<b>Netto finans</b>		<b>-266 491</b>	<b>26 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 999</b>	<b>4 925</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 999</b>	<b>4 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 246	4 172
Annen egenkapital		-753	753
Sum overføringer og disponeringer		-299 999	4 925



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	774 395	788 386
Sum fordringer		774 395	788 386
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	300 000
Sum investeringer		1	300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	271 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	271 569
Sum omløpsmidler		779 012	1 359 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 403 824</b>	<b>29 984 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	753
Udekket tap	7	299 246	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 246</b>	<b>753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 700 754</b>	<b>10 000 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 860 220	13 830 828
Langsiktig konserngjeld	5	6 772 958	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 345</b>	<b>19 919 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 345</b>	<b>19 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		60 726	64 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 726</b>	<b>64 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 071</b>	<b>19 984 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 403 824</b>	<b>29 984 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gill  
Israndveien 9  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 966 645  
5AB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 508	21 102
Sum kostnader		33 508	21 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 508</b>	<b>-21 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		774 395	788 386
Annen renteinntekt		728	728
Sum finansinntekter		775 123	789 114
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		299 999	0
Annen rentekostnad		741 615	763 088
Sum finanskostnader		1 041 614	763 088
<b>Netto finans</b>		<b>-266 491</b>	<b>26 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 999</b>	<b>4 925</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 999</b>	<b>4 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-299 246	4 172
Annen egenkapital		-753	753
Sum overføringer og disponeringer		-299 999	4 925



Organisasjonsnr: 919 966 645  
5AB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	774 395	788 386
Sum fordringer		774 395	788 386
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	300 000
Sum investeringer		1	300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	271 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	271 569
Sum omløpsmidler		779 012	1 359 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 403 824</b>	<b>29 984 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	0	753
Udekket tap	7	299 246	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 246</b>	<b>753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 700 754</b>	<b>10 000 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 860 220	13 830 828
Langsiktig konserngjeld	5	6 772 958	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 345</b>	<b>19 919 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 345</b>	<b>19 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		60 726	64 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 726</b>	<b>64 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 071</b>	<b>19 984 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 403 824</b>	<b>29 984 767</b>



Organisasjonsnr: 919 966 645  
5AB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8007180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12860220.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskapet har avgitt pant i fast eiendom med kr 16 500 000 som sikkerhet for selskapets lånegjeld på kr 12 860 220.




**Årsregnskap for**  
**5AB INVEST AS**

919966645


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



5AB INVEST AS  
919 966 645

 BankID Signing  
Jaskaran Singh Takhar  
2025-06-11

 BankID Signing  
Sukhwant Singh Gill  
2025-06-11


 BankID Signing  
Surinder Singh Sidhu  
2025-06-11


## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 508	-21 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 508</b>	<b>-21 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 508</b>	<b>-21 102</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		774 395	788 386
Annen renteinntekt		728	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 123</b>	<b>789 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-299 999	0
Annen rentekostnad		-741 615	-763 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 041 614</b>	<b>-763 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 491</b>	<b>26 026</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-299 999</b>	<b>4 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-753	753
Udekket tap		-299 246	4 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 999</b>	<b>4 925</b>



5AB INVEST AS  
919 966 645

 BankID Signing  
Jaskaran Singh Takhar  
2025-06-11

 BankID Signing  
Sukhwant Singh Gill  
2025-06-11

 BankID Signing  
Surinder Singh Sidhu  
2025-06-11


## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	28 624 812	28 624 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 624 812</b>	<b>28 624 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 624 812</b>	<b>28 624 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	774 395	788 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 395</b>	<b>788 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	271 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 616</b>	<b>271 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 012</b>	<b>1 359 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 403 824</b>	<b>29 984 767</b>



5AB INVEST AS  
919 966 645

 BankID Signing  
Jaskaran Singh Takhar  
2025-06-11

 BankID Signing  
Sukhwant Singh Gill  
2025-06-11

 BankID Signing  
Surinder Singh Sidhu  
2025-06-11

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 700 000	9 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	753
Udekket tap	7	-299 246	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 246</b>	<b>753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 700 754</b>	<b>10 000 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 860 220	13 830 828
Langsiktig konserngjeld	5	6 772 958	6 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 167	9 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 345</b>	<b>19 919 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60 726	64 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 726</b>	<b>64 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 071</b>	<b>19 984 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 403 824</b>	<b>29 984 767</b>

SKI, 11.06.2025

Sukhwant Singh Gill  
styrets leder

Jaskaran Singh Takhar  
styremedlem

Surinder Singh Sidhu  
daglig leder



5AB INVEST AS  
919 966 645



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-299 999	4 925
Permanente forskjeller	-474 396	-788 386
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 924
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	774 395	788 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



5AB INVEST AS  
919 966 645

BankID Signing  
Jaskaran Singh Takhar  
2025-06-11

BankID Signing  
Sukhwant Singh Gill  
2025-06-11

BankID Signing  
Surinder Singh Sidhu  
2025-06-11

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
St. Haldvardgate 67 AS	Ski	100 aksjer/100 %	10 439 490	1 748 381

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner med og mellom datterselskapet i 2024 som har medført intern gevinst.

## Note 5 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2024	2023
Kortsiktige fordringer	774 395	788 386
Langsiktig gjeld	-6 772 958	-6 080 000

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gill Five Holding AS	100	33,33	Ordinære
SS Sidhu Invest AS	100	33,33	Ordinære
Thakar Investment AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	9 700 000	753	0	10 000 753
Årsresultat	0	0	-753	-299 246	-299 999
Egenkapital 31.12.2024	300 000	9 700 000	0	-299 246	9 700 754

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 007 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 860 220
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskapet har avgitt pant i fast eiendom med kr 16 500 000 som sikkerhet for selskapets lånegjeld på kr 12 860 220.



Til generalforsamlingen i  
**5AB INVEST AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 5AB INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 299 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 11.06.2025  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

*Brith Theodorsen*

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor