



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 150 000
Sum inntekter		0	2 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 101 946
Annen driftskostnad		27 402	89 788
Sum kostnader		27 402	1 191 734
Driftsresultat		-27 402	958 266
Netto finans			
Annen rentekostnad		376	88 172
Annen finanskostnad		288	0
Sum finanskostnader		664	88 172
Netto finans		-664	-88 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 065	870 094
Skattekostnad		0	123 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 066	746 745
Årsresultat		-28 065	746 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	309 417
Annen egenkapital		-28 065	437 327
Sum overføringer og disponeringer		-28 065	746 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	525
Sum finansielle anleggsmidler		0	525
Sum anleggsmidler		0	525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 250 525	2 200 525
Sum fordringer		2 250 525	2 200 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum omløpsmidler		3 373 207	3 320 151
SUM EIENDELER		3 373 207	3 320 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		409 262	437 327
Sum opptjent egenkapital		409 262	437 327
Sum egenkapital		509 262	537 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Sum langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	123 349
Sum kortsiktig gjeld		0	123 349
Sum gjeld		2 863 945	2 783 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 207	3 320 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524772

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehovveien 14
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Edmar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 150 000
Sum inntekter		0	2 150 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 101 946
Annen driftskostnad		27 402	89 788
Sum kostnader		27 402	1 191 734
Driftsresultat		-27 402	958 266
Annen rentekostnad		376	88 172
Annen finanskostnad		288	0
Sum finanskostnader		664	88 172
Netto finans		-664	-88 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-28 065	870 094
		0	123 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 066	746 745
Årsresultat		-28 065	746 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	309 417
Annen egenkapital		-28 065	437 327
Sum overføringer og disponeringer		-28 065	746 744



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	0	525
Sum finansielle anleggsmidler		0	525
Sum anleggsmidler		0	525

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	2 250 525	2 200 525
Sum fordringer		2 250 525	2 200 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680

Sum omløpsmidler **3 373 207** **3 320 151**

SUM EIENDELER **3 373 207** **3 320 676**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		409 262	437 327
Sum opptjent egenkapital		409 262	437 327

Sum egenkapital **509 262** **537 327**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 863 945	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 863 945	2 660 000
Sum langsiktig gjeld	2 863 945	2 660 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	123 349
Sum kortsiktig gjeld	0	123 349
Sum gjeld	2 863 945	2 783 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 373 207	3 320 676



Organisasjonsnr: 919 745 436
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	2250525.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.



Årsregnskap for
HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS

919 745 436

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Document ID:

PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfJBS
/fN5rFV2A=



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 150 000
Sum driftsinntekter		0	2 150 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 101 946
Annen driftskostnad		-27 402	-89 788
Sum driftskostnader		-27 402	-1 191 734
Driftsresultat		-27 402	958 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376	-88 172
Annen finanskostnad		-288	0
Sum finanskostnader		-664	-88 172
Netto finans		-664	-88 172
Resultat før skattekostnad		-28 065	870 094
Skattekostnad		0	-123 349
Årsresultat		-28 065	746 745
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 065	437 327
Udekket tap		0	309 417
Sum overføringer		-28 065	746 745

Document ID:

PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfJBS
/fN5rFV2A=



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	525
Sum finansielle anleggsmidler		0	525
Sum anleggsmidler		0	525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 250 525	2 200 525
Sum fordringer		2 250 525	2 200 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum omløpsmidler		3 373 207	3 320 151
SUM EIENDELER		3 373 207	3 320 676

Document ID:

PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfJBS
/fN5rFV2A=



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 262	437 327
Sum opptjent egenkapital		409 262	437 327
Sum egenkapital		509 262	537 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	123 349
Sum kortsiktig gjeld		0	123 349
Sum gjeld		2 863 945	2 783 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 207	3 320 676

Moss, 26.06.2023

Bjørn Martin Haug
styrets leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem / daglig leder

Document ID:

PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfJBS
/fN5rFV2A=



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Document ID:

PWSSRs17d9xEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfJBS
/fN5rFV2A=



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	2 250 525

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.

Document ID:

PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfJBS
/fN5rFV2A=



2022 Årsregnskap med noter til signering - HAUG OG ANDERSEN


Name
Haug, Bjørn Martin
Date
2023-06-20
Timestamp
2023-06-20T17:47:55.907+02:00
Document ID
PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfjBS/fN5rf
V2A=

Identification

 bankID Haug, Bjørn Martin

Name
Andersen, Roger Edmar
Date
2023-06-23
Timestamp
2023-06-23T10:58:55.790+02:00
Document ID
PWSSRs17dgxEHU9CyCi4Nq91fXTb4EfjBS/fN5rf
V2A=

Identification

 bankID Andersen, Roger Edmar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 150 000
Sum driftsinntekter		0	2 150 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 101 946
Annen driftskostnad		-27 402	-89 788
Sum driftskostnader		-27 402	-1 191 734
Driftsresultat		-27 402	958 266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376	-88 172
Annen finanskostnad		-288	0
Sum finanskostnader		-664	-88 172
Netto finans		-664	-88 172
Resultat før skattekostnad		-28 065	870 094
Skattekostnad		0	-123 349
Årsresultat		-28 065	746 745
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 065	437 327
Udekket tap		0	309 417
Sum overføringer		-28 065	746 745



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	525
Sum finansielle anleggsmidler		0	525
Sum anleggsmidler		0	525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 101 946	1 101 946
Sum varer		1 101 946	1 101 946
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 250 525	2 200 525
Sum fordringer		2 250 525	2 200 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 736	17 680
Sum omløpsmidler		3 373 207	3 320 151
SUM EIENDELER		3 373 207	3 320 676



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 262	437 327
Sum opptjent egenkapital		409 262	437 327
Sum egenkapital		509 262	537 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 945	2 660 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	123 349
Sum kortsiktig gjeld		0	123 349
Sum gjeld		2 863 945	2 783 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 207	3 320 676

Moss, 26.06.2023

Bjørn Martin Haug
styrets leder

Roger Edmar Andersen
styremedlem / daglig leder



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAUG OG ANDERSEN EIENDOM AS
919 745 436

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	2 250 525

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet renteberegnes ikke og skal nedbetales når tomt og bolig er solgt i sin helhet.