



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 513 940	15 873 674
Annen driftsinntekt		7 259 269	6 552 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 773 209</b>	<b>22 426 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 368 160	6 567 825
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 510 024	2 529 507
Annen driftskostnad		2 069 420	1 520 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 947 603</b>	<b>10 617 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 825 606</b>	<b>11 808 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 327	3 615
Annen renteinntekt		1 414	9 639
Annen finansinntekt		7 195	7 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 936</b>	<b>20 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 492	102 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 492</b>	<b>102 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 444</b>	<b>-82 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 851 050</b>	<b>11 726 614</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 607 231	2 579 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 789 159	8 382 738
Avsatt til annen egenkapital	4	454 660	764 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	81 971 675	83 652 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 835	322 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>82 160 510</b>	<b>83 974 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 160 510</b>	<b>83 974 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		802 764	816 575
Andre kortsiktige fordringer		316 263	272 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 027</b>	<b>1 089 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 027</b>	<b>1 089 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 279 537</b>	<b>85 063 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 348 902	5 894 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 348 902</b>	<b>5 894 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 748 902</b>	<b>66 294 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 438 151	2 309 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 744	1 512 235
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			284 335
Kortsiktig konserngjeld	5	12 631 967	14 472 813
Annen kortsiktig gjeld		395 771	189 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 092 484</b>	<b>16 459 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 530 635</b>	<b>18 769 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 279 537</b>	<b>85 063 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BØ AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 513 940	15 873 674
Annen driftsinntekt		7 259 269	6 552 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 773 209</b>	<b>22 426 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 368 160	6 567 825
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 510 024	2 529 507
Annen driftskostnad		2 069 420	1 520 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 947 603</b>	<b>10 617 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 825 606</b>	<b>11 808 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 327	3 615
Annen renteinntekt		1 414	9 639
Annen finansinntekt		7 195	7 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 936</b>	<b>20 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 492	102 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 492</b>	<b>102 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 444</b>	<b>-82 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 607 231	2 579 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 789 159	8 382 738
Avsatt til annen egenkapital	4	454 660	764 020



Sum overføringer og  
disponeringer

9 243 819

9 146 758



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 81 971 675 83 652 046

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 188 835 322 341

**Sum varige driftsmidler 2 82 160 510 83 974 387**

**Sum anleggsmidler 82 160 510 83 974 387**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 802 764 816 575

Andre kortsiktige

fordringer 316 263 272 483

**Sum fordringer 1 119 027 1 089 058**

**Sum omløpsmidler 1 119 027 1 089 058**

**SUM EIENDELER 83 279 537 85 063 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 52 000 52 000

Overkurs 80 000 80 000

Annen innskutt egenkapital 60 268 000 60 268 000

**Sum innskutt egenkapital 60 400 000 60 400 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 348 902 5 894 242

**Sum opptjent egenkapital 6 348 902 5 894 242**

**Sum egenkapital 4 66 748 902 66 294 242**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 438 151	2 309 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 744	1 512 235
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			284 335
Kortsiktig konserngjeld	5	12 631 967	14 472 813
Annen kortsiktig gjeld		395 771	189 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 092 484</b>	<b>16 459 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 530 635</b>	<b>18 769 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 279 537</b>	<b>85 063 445</b>



Organisasjonsnr: 917 603 510  
SCALA BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Scala Bø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 603 510



## RESULTATREGNSKAP

### SCALA BØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 513 940	15 873 674
Annen driftsinntekt		7 259 269	6 552 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 773 209</b>	<b>22 426 026</b>
Varekostnad		7 368 160	6 567 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 510 024	2 529 507
Annen driftskostnad		2 069 420	1 520 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 947 603</b>	<b>10 617 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 825 606</b>	<b>11 808 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 327	3 615
Annen renteinntekt		1 414	9 639
Annen finansinntekt		7 195	7 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 492	102 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 444</b>	<b>-82 006</b>
Resultat før skattekostnad		11 851 050	11 726 614
Skattekostnad på resultat	3	2 607 231	2 579 856
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	8 789 159	8 382 738
Avsatt til annen egenkapital	4	454 660	764 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>



## BALANSE

SCALA BØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	81 971 675	83 652 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 835	322 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 160 510</b>	<b>83 974 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 160 510</b>	<b>83 974 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		802 764	816 575
Andre kortsiktige fordringer		316 263	272 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 027</b>	<b>1 089 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 027</b>	<b>1 089 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 279 537</b>	<b>85 063 445</b>



## BALANSE

SCALA BØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>60 400 000</strong>	<strong>60 400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 348 902	5 894 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 348 902</strong>	<strong>5 894 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>66 748 902</strong>	<strong>66 294 242</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 438 151	2 309 914
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 438 151</strong>	<strong>2 309 914</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 064 744	1 512 235
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		0	284 335
Konserngjeld	5	12 631 967	14 472 813
Annen kortsiktig gjeld		395 771	189 906
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 092 484</strong>	<strong>16 459 289</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 530 635</strong>	<strong>18 769 203</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 279 537</strong>	<strong>85 063 445</strong>

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Scala Bø AS

Hans Jørgen Mørland  
Styreleder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Christina Wold  
Daglig leder



SCALA BØ AS

917 603 510

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA BØ AS

SIDE 5



SCALA BØ AS

917 603 510

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	136 242 712	734 085	136 976 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	696 147		696 147
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>136 938 859</b>	<b>734 085</b>	<b>137 672 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 967 182	545 250	55 512 432
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>81 971 677</b>	<b>188 835</b>	<b>82 160 512</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 376 519	133 506	2 510 024
Økonomisk levetid	0-100 år	3-7 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 478 994	2 364 362
Endring i utsatt skatt	128 237	215 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 607 231</b>	<b>2 579 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 851 050	11 726 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-582 897	-979 514
Avgitt konsernbidrag	-11 268 152	-10 747 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 478 994	2 364 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 478 993	-2 364 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 082 506	10 499 609	-582 897
<b>Sum</b>	<b>11 082 506</b>	<b>10 499 609</b>	<b>-582 897</b>

SCALA BØ AS

SIDE 6



<b>SCALA BØ AS</b>			<b>917 603 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 082 506</b>	<b>10 499 609</b>	<b>-582 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>	<b>-128 237</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	52 000	80 000	60 268 000	5 894 242	66 294 242
Årets resultat				9 243 819	9 243 819
Konsernbidrag avgitt				-8 789 159	-8 789 159
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>52 000</b>	<b>80 000</b>	<b>60 268 000</b>	<b>6 348 902</b>	<b>66 748 902</b>

#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på NOK150 millioner.. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 81 971 675 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-10
	BankID Signing Christina Wold 2024-04-10
	BankID Signing Sigmund Stetvold 2024-04-10



# Årsregnskap 2023

## Scala Bø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 603 510



## RESULTATREGNSKAP

### SCALA BØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 513 940	15 873 674
Annen driftsinntekt		7 259 269	6 552 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 773 209</b>	<b>22 426 026</b>
Varekostnad		7 368 160	6 567 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 510 024	2 529 507
Annen driftskostnad		2 069 420	1 520 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 947 603</b>	<b>10 617 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 825 606</b>	<b>11 808 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 327	3 615
Annen renteinntekt		1 414	9 639
Annen finansinntekt		7 195	7 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 492	102 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 444</b>	<b>-82 006</b>
Resultat før skattekostnad		11 851 050	11 726 614
Skattekostnad på resultat	3	2 607 231	2 579 856
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	8 789 159	8 382 738
Avsatt til annen egenkapital	4	454 660	764 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 243 819</b>	<b>9 146 758</b>



## BALANSE

SCALA BØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	81 971 675	83 652 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 835	322 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>82 160 510</b>	<b>83 974 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 160 510</b>	<b>83 974 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		802 764	816 575
Andre kortsiktige fordringer		316 263	272 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 027</b>	<b>1 089 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 027</b>	<b>1 089 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 279 537</b>	<b>85 063 445</b>



## BALANSE

SCALA BØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 400 000</b>	<b>60 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 348 902	5 894 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 348 902</b>	<b>5 894 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 748 902</b>	<b>66 294 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 438 151	2 309 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 064 744	1 512 235
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		0	284 335
Konserngjeld	5	12 631 967	14 472 813
Annen kortsiktig gjeld		395 771	189 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 092 484</b>	<b>16 459 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 530 635</b>	<b>18 769 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 279 537</b>	<b>85 063 445</b>

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Scala Bø AS

Hans Jørgen Mørland  
Styreleder

Sigmund Sletvold  
Styremedlem

Christina Wold  
Daglig leder



SCALA BØ AS

917 603 510

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA BØ AS

SIDE 5



SCALA BØ AS

917 603 510

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	136 242 712	734 085	136 976 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	696 147		696 147
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>136 938 859</b>	<b>734 085</b>	<b>137 672 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 967 182	545 250	55 512 432
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>81 971 677</b>	<b>188 835</b>	<b>82 160 512</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 376 519	133 506	2 510 024
Økonomisk levetid	0-100 år	3-7 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 478 994	2 364 362
Endring i utsatt skatt	128 237	215 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 607 231</b>	<b>2 579 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 851 050	11 726 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-582 897	-979 514
Avgitt konsernbidrag	-11 268 152	-10 747 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 478 994	2 364 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 478 993	-2 364 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 082 506	10 499 609	-582 897
<b>Sum</b>	<b>11 082 506</b>	<b>10 499 609</b>	<b>-582 897</b>

SCALA BØ AS

SIDE 6



<b>SCALA BØ AS</b>			<b>917 603 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 082 506</b>	<b>10 499 609</b>	<b>-582 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 438 151</b>	<b>2 309 914</b>	<b>-128 237</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	52 000	80 000	60 268 000	5 894 242	66 294 242
Årets resultat				9 243 819	9 243 819
Konsernbidrag avgitt				-8 789 159	-8 789 159
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>52 000</b>	<b>80 000</b>	<b>60 268 000</b>	<b>6 348 902</b>	<b>66 748 902</b>

#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på NOK150 millioner.. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 81 971 675 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Bø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M02Z7-MHC6D-IDECO-C0ELK-QWMMK6-EWW3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 08:53:19 UTC



Penneo Dokument ID: M02Z7-MHC6D-IDECO-C0ELK-QWMMK6-EWW3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>