



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 425 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 752	484 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 852</b>	<b>2 144 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 171	41 913
Annen driftskostnad	2,3	679 051	383 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 222</b>	<b>425 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 629</b>	<b>1 718 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 627</b>	<b>28 369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 439</b>	<b>1 658 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546 812</b>	<b>1 629 725</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-248 183</b>	<b>89 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 920 000	57 920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 872	113 455
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 986 872</b>	<b>58 033 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		54 780	35 888
Andre fordringer		19 626	25 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 390	603 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 796</b>	<b>664 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 457 668</b>	<b>58 697 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		3 351 486	3 599 669
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 441 486</b>	<b>3 689 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 434 289	40 434 289
Øvrig langsiktig gjeld		14 480 000	14 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 914 290</b>	<b>54 914 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 427	33 053
Skyldige offentlige avgifter		4 957	4 681
Annen kortsiktig gjeld		54 508	56 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 893</b>	<b>93 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 016 182</b>	<b>55 008 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 457 668</b>	<b>58 697 835</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398910

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 919 425 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Per Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 919 425 865  
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		455 752	484 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 852</b>	<b>2 144 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 171	41 913
Annen driftskostnad	2,3	679 051	383 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 222</b>	<b>425 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 629</b>	<b>1 718 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 627</b>	<b>28 369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 569 439</b>	<b>1 658 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 546 812</b>	<b>1 629 725</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-248 183</b>	<b>89 166</b>



Organisasjonsnr: 919 425 865  
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 920 000	57 920 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 872	113 455
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 986 872</b>	<b>58 033 455</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		54 780	35 888
Andre fordringer		19 626	25 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 390	603 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 796</b>	<b>664 380</b>

**SUM EIENDELER** **58 457 668** **58 697 835**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		3 351 486	3 599 669
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 441 486</b>	<b>3 689 669</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	7	40 434 289	40 434 289
Øvrig langsiktig gjeld		14 480 000	14 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 914 290</b>	<b>54 914 290</b>

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 427	33 053
Skyldige offentlige avgifter		4 957	4 681
Annen kortsiktig gjeld		54 508	56 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 893</b>	<b>93 877</b>



Sum gjeld	55 016 182	55 008 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 457 668	58 697 835



Organisasjonsnr: 919 425 865  
ANKERHAGEN BYGG B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05



## 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		404 226	450 492	400 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		17 182	0	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 565 099	1 659 366	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		34 344	34 344	43 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 852</b>	<b>2 144 202</b>	<b>443 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	43 171	41 913	20 538
Forretningsførerhonorar		47 856	45 492	50 100
Tilleggstjenester forretningsfører		13 619	12 770	9 500
Revisjonshonorar	2	9 093	8 603	9 100
Drift og vedlikehold	3	469 759	204 850	237 000
TV og/eller internett		41 544	37 944	43 000
Forsikringer		12 545	11 538	12 600
Kommunale avgifter		62 124	59 652	71 500
Administrasjonskostnader		22 511	2 549	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 222</b>	<b>425 311</b>	<b>457 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 629</b>	<b>1 718 891</b>	<b>-14 338</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		22 627	28 369	20 000
Rentekostnader		1 569 439	1 658 093	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 546 812</b>	<b>1 629 725</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-248 183</b>	<b>89 166</b>	<b>5 662</b>

## Årsregnskap



## 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	57 920 000	57 920 000
Andre driftsmidler	5	66 872	113 455
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 986 872</b>	<b>58 033 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 780	35 888
Forskuddsbetalte kostnader		5 226	5 177
Forskuddsbetalt strøm		14 400	14 400
Andre fordringer		0	5 817
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		396 390	603 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 796</b>	<b>664 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 457 668</b>	<b>58 697 835</b>

Balanse 2025



## 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		3 351 486	3 599 669
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 441 486</b>	<b>3 689 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	29 222 927	32 181 211
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 910 000	2 910 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	8 301 362	5 343 078
Borettsinnskudd		14 480 000	14 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 914 290</b>	<b>54 914 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 408	37 034
Innbetalt strøm		11 580	16 400
Leverandørgjeld		42 427	33 053
Skyldig off. avgifter		4 957	4 681
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 836	1 734
Påløpne renter		876	974
Annen kortsiktig gjeld		25 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 893</b>	<b>93 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 016 182</b>	<b>55 008 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 457 668</b>	<b>58 697 835</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Thomsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Björg Tove Thorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Solberg  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	19 836	18 734
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	5 335	5 179
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 171</b>	<b>41 913</b>

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag



Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	10 306	10 030
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 128	36 371
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	438 325	158 449
<b>Sum</b>	<b>469 759</b>	<b>204 850</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-248 183</b>	<b>89 166</b>
Andre finansielle innbet.	-46 640	-31 004
Andre finansielle utbetalinger	93 223	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-201 600</b>	<b>58 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>470 796</b>	<b>664 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>101 893</b>	<b>93 877</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>368 903</b>	<b>570 503</b>

Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag



**Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger/tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 920 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 920 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 920 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet Ankerhagen Bygg B er bokført som eiendel med verdi kr -47 069 og andel av Sameiet Ankerhagen Felles med verdi kr 113 941.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.25</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.24</b>
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	3 351 486	-248 183	3 599 669
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 441 486</b>	<b>-248 183</b>	<b>3 689 669</b>

**Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag**



## Noter 451 Ankerhagen Bygg B borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32018441437	135655736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.39 %	4.28 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 252 500	39 187 500
Lånesaldo 01.01:	2 910 000	32 181 211
Avdrag i perioden:	0	2 958 284
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 910 000</b>	<b>29 222 927</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 512 560	24 901 934
Andelssaldo 01.01:	1 342 500	4 000 578
Innbetalt IN i perioden:	0	2 958 284
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 342 500</b>	<b>6 958 862</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 252 500</b>	<b>36 181 790</b>

#### Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 54 914 290 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 57 920 000.



Resultat og balanse med noter for Ankerhagen Bygg B borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ankerhagen Bygg B borettslag**

Styreleder	Per Thomsen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Bjørg Tove Thorsen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Peter Solberg (sign.)	19.03.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ankerhagen Bygg B borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerhagen Bygg B borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnrøkke: Q109V-YB6OF-7K01Z-IESG0-VDEEO-JRSFP



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-23 14:25:35 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.