



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEDAL AS
Forretningsadresse: Gangenesveien 8
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magnus Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 096 445
Sum inntekter		0	1 096 445
Kostnader			
Varekostnad			1 140 459
Annen driftskostnad	1	12 255	34 451
Sum kostnader		12 255	1 174 910
Driftsresultat		-12 255	-78 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad	2	21 022	40 632
Sum finanskostnader		21 022	40 632
Netto finans		-21 022	-40 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 277	-119 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 897	1 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 174	-120 653
Årsresultat		-42 174	-120 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 174	-120 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-42 174	-120 653
Sum overføringer og disponeringer		-42 174	-120 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	413 213	422 110
Sum immaterielle eiendeler		413 213	422 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 527 555	3 527 555
Sum varige driftsmidler		3 527 555	3 527 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 941 768	3 950 665
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144	2 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	2 602
Sum omløpsmidler		144	2 602
SUM EIENDELER		3 941 912	3 953 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 297 509	1 255 335
Sum opptjent egenkapital		-1 297 509	-1 255 335
Sum egenkapital		1 802 491	1 844 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			476 901
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 139 233	1 522 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 233	1 999 589
Sum langsiktig gjeld		2 139 233	1 999 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188	1 025
Annen kortsiktig gjeld			107 988
Sum kortsiktig gjeld		188	109 013
Sum gjeld		2 139 421	2 108 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 912	3 953 267



**Årsoppgjør 2016
for**

Vågedal AS

Foretaksnr. 989111140

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Vågedal AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet er et investeringsselskap som skal investere i og utvikle fast eiendom og annet som hører naturlig til. Selskapet er lokalisert i Rennesøy kommune.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	1 096 445	79 052
Driftsresultat	-12 255	-78 465	68 653
Årsresultat	-42 174	-120 653	-81 926
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	3 941 912	3 953 267	5 350 743
Egenkapital	1 802 491	1 844 665	1 965 318
Egenkapitalprosent	45,7%	46,7%	36,7%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener likevel fortsatt drift er forsvarlig. Til grunn for antagelsen ligger forventet verdistigning på eiendommen som vil komme til inntekt ved den framtidige utviklingen av eiendommen.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke noe sykefravær.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av 1 mann og ingen kvinner. Vararepresentant til styret er en kvinne.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingskostnader.

RENNESØY den 26 juni 2017

Nils Magnus Heggland
Styrets-/daglig leder



Vågedal AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 096 445
Sum driftsinntekter		0	1 096 445
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 140 459
Annen driftskostnad	1	12 255	34 451
Sum driftskostnader		12 255	1 174 910
DRIFTSRESULTAT		(12 255)	(78 465)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	78
Sum finansinntekter		0	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	21 022	40 632
Sum finanskostnader		21 022	40 632
NETTO FINANSPOSTER		(21 022)	(40 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 277)	(119 019)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 897	1 634
ORDINÆRT RESULTAT		(42 174)	(120 653)
ARSRESULTAT		(42 174)	(120 653)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring av udekket tap	5	(42 174)	(120 653)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(42 174)	(120 653)



Vågedal AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	413 213	422 110
Sum immaterielle eiendeler		413 213	422 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 527 555	3 527 555
Sum varige driftsmidler		3 527 555	3 527 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 941 768	3 950 665
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	144	2 602
SUM OMLØPSMIDLER		144	2 602
SUM EIENDELER		3 941 912	3 953 267



Vågedal AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 297 509)	(1 255 335)
Sum opptjent egenkapital		(1 297 509)	(1 255 335)
SUM EGENKAPITAL		1 802 491	1 844 665
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	476 901
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 139 233	1 522 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 233	1 999 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 139 233	1 999 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188	1 025
Annen kortsiktig gjeld		0	107 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		188	109 013
SUM GJELD		2 139 421	2 108 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 912	3 953 267

RENNESØY den 26 juni 2017

Niis Magnus Heggland
Styrets-/daglig leder



Vågedal AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksreglerne som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendelene vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Vågedal AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har foreløpig ingen ansatte

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2016.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Revisjonshonorar (inkl mva)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det er ikke inngått etterlønnsavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av:

Nils Magnus Heggland

Lånebeløp:

kr 2 139 233

Rentesats:

avtalt rentefritt inntil videre



Vågedal AS

Noter 2016

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 277
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-33 277

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 897
= Ordinær skattekostnad	8 897
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 721 721	1 688 444
= Grunnlag utsatt skatt	-1 721 721	-1 688 444
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 721 721	1 688 444
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 721 721	1 688 444
Utsatt skattefordel	413 213	422 111
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Vågedal AS

Organisasjonsnr. 989111140



Vågedal AS

Noter 2016

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Magnus Heggland (styrets-/daglig leder)	100

	Aksjekapital selskapskapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	2 900 000	-1 255 335	1 844 665
-Til årets resultat			-42 174	-42 174
Pr 31.12.	200 000	2 900 000	- 862597	1 802 491

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomteområde og hytte under oppføring i Vågedal på Østhusvik. Posten er verdsatt til kostpris som ansees som laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.